

# Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „OZ“)

medzi

**Predávajúcim:** Mesto Podolíne  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíne  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902000000002606110051  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúcim

1. František Majerčák r. Majerčák  
Občan SR  
**Adresa TP:** Tatranská 31/175, 065 03 Podolíne  
**Dátum narodenia:** 24. 07. 1944  
**Rodné číslo:** 440724/117

## I.

### Úvodné ustanovenia

(1) Mesto Podolíne je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C 280/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 4484 m<sup>2</sup>, okres Stará Ľubovňa, mesto Podolíne, k. ú. Podolíne, ktorý je evidovaný na LV č. 2262 vedenom Okresným úradom katastrálnym odborom Stará Ľubovňa

## II.

### Predmet zmluvy

(1) Podľa geometrického plánu č. 116/2018 vyhotoveného geodetkou Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá bol z parcely KN-C 280/1 – druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4484 m<sup>2</sup> odčlenených 19 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novo vytvorenému parcelnému číslu KN-C 280/32 – zastavaná plocha a nádvorie

- (2) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok parc. č. KN-C 280/32 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 19 m<sup>2</sup>

### III.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia,

- (1) Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 36/2018 B/4 zo dňa 08. 11. 2018 je cena pozemku je stanovená na 19,60 €.

Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosti vo výške **372,40 €**, (slovom tristosedemdesiatdva eur a štyridsať centov)

Kúpna cena bola určená nasledovne:

Pozemok KN-C 280/32 o výmere 19 m<sup>2</sup> bude predaný za cenu 19,60 €, a to 19,60 €/m<sup>2</sup> (19,60 x 19 = 372,40 €),

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená po podpísaní zmluvy v plnej výške na účet Mesta Podolínce do 5 dní. **Číslo účtu: SK19 0200 0000 0026 0611 0051**  
**nasledovne:**

### IV.

#### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, poplatky súvisiace s návrhom na vklad uhradí kupujúci..

### V.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

- (2) Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
- b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
- c) poskytne kupujúcemu bezodkladne súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bude požadovať predloženie alebo vykonanie ďalších úkonov alebo dokumentov, ktoré má k dispozícii len predávajúci alebo ich možno vyhotoviť len v súčinnosti oboch zmluvných strán.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj pozemku podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu na svojom zasadnutí dňa 08.11.2018 uznesením č. 36/2018, bod B/4 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto

spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

(4) Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni, po jednom vyhotovení pre kupujúcich a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

(5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 26. 11. 2018

.....  
Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta  
predávajúci

.....  
František Majerčák  
kupujúci

