

Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi

Predávajúcim: Mesto Podolíneč
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902000000002606110051
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim

Mgr. Stanislav Muskolay
Občan SR
Adresa TP: Družstevná 674/25
065 03 Podolíneč
Dátum narodenia: 23.11.1974
Rodné číslo: 7411239462

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C 490/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Podolíneč, zapísaný na LV č. 2262 o výmere 8557 m². List vlastníctva, na ktorom je uvedená nehnuteľnosť zapísaná je vedený Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Podolíneč, obec Podolíneč, okres Stará Ľubovňa.

II.

Predmet zmluvy

- (1) Podľa geometrického plánu č. 1/2012 vyhotoveného geodetkou Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá bol z parcely KN-C 490/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8557 m² odčlenený 1 m², ktorý bol pričlenený k novo vytvorenému parcelnému číslu KN-C 490/54 – zastavaná plocha a nádvorie.
- (2) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok parc. č. KN-C 490/54 - zastavaná plocha a nádvoria, výmera pozemku: 1 m².

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia,

(1) Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 34/2018 B/7 zo dňa 28. 08. 2018 je cena pozemku je stanovená na 16,60 €.

Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti vo výške 16,60 €. Kúpna cena bola určená nasledovne: Pozemok KN-C 490/54 o výmere 1 m² bude predaný za cenu 16,60 €

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená po podpísaní zmluvy v plnej výške na účet Mesta Podolíneč do 5 dní. Číslo účtu: SK19 0200 0000 0026 0611 0051

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, ktorý tiež znáša poplatky s tým súvisiace.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
- b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
- c) poskytne kupujúcemu bezodkladne súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bude požadovať predloženie alebo vykonanie ďalších úkonov alebo dokumentov, ktoré má k dispozícii len predávajúci alebo ich možno vyhotoviť len v súčinnosti oboch zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenia

(1) Mestské zastupiteľstvo v Podolíneči schválilo predaj pozemku podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu na svojom zasadnutí dňa 28.08.2018 uznesením č. 34/2018, bod B/7

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy

nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

(4) Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

(5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 08. 10. 2018

.....
Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta
predávajúci

.....
Mgr. Stanislav Muskolay
kupujúci



