

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZAVRETÁ

v zmysle §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Mesto Podolíne**
IČO: 00 330 132
adresa sídla: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíne
v mene ktorého koná: Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Podolíne, obec Podolíne, okres Stará Ľubovňa:
- parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2262 nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
KN C 516	407	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 671/1	347	Záhrada
KN C 1049/4	11671	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 1058/5	4791	Zastavaná plocha a nádvorie
KN C 1093	1536	Zastavaná plocha a nádvorie

- parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2631 nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
KN E 8876	649	Zastavaná plocha a nádvorie
KN E 8965/1	1742	Zastavaná plocha a nádvorie

- 2) Pozemky špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 3) Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a vlastníkom vodnej stavby „*Podolínec – rozšírenie kanalizácie ul. Jozefa Smreka a Moyzesova*“ (ďalej v texte „*vodná stavba*“), ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SL-OSZP-2018/000686-005/Pš zo dňa 15.01.2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 28.02.2018. Časť vodnej stavby je umiestnená na zaťažených nehnuteľnostiach podľa ods. 1).

II **Predmet zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem na zaťažených nehnuteľnostiach parc. č. KN C 516, 671/1, 1049/4, 1058/5, 1093 a parc. č. KN E 8876 a 8965/1 v katastrálnom území Podolínec v rozsahu celej výmery jednotlivých parciel.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach existenciu a užívanie vodnej stavby „*Podolínec – rozšírenie kanalizácie ul. Jozefa Smreka a Moyzesova*“,
 - strpieť na zaťažených pozemkoch v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, § 27 a ďalšie súvisiace ustanovenia citovaného zákona,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce povinnostiam povinného z vecného bremena podľa ods. 2).
- 4) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5) Vecné bremena z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

III **Ostatné ustanovenia**

- 1) Zriadenie vecného bremena schválilo mestské zastupiteľstvo Mesta Podolínec na svojom 29. zasadnutí dňa 14.12.2017.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, ktorých vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na nadobúdateľov zaťažených nehnuteľností. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo ktorejkoľvek zo zaťažených nehnuteľností sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvu zverejní povinný z vecného bremena na svojom webovom sídle.
- 2) Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená.


V Poprade 30.8.2018

Povinný z vecného bremena:
Mesto Podolíneec


Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta

MESTO PODOLÍNEEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec
4

Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.


Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva


Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17
068 89 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020708
-38-

