

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|----------------------------|---|
| 1.1 Objednávateľ: | Mesto Podolíne |
| Sídlo: | Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta |
| IČO: | 00330132 |
| DIČ: | 2020526189 |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. |
| IBAN: | SK19 0200 0000 0026 06110051 |
| Telefón: | 052/4391205 |
| e - mail: | primator@podolinec.eu |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
| 1.2 Zhotoviteľ: | Ing. Otto Jendreják |
| Sídlo: | Tatranská 302/15, 060 01 Kežmarok |
| IČO: | 37876333 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka a.s. |
| č.ú: | SK41 1100 0000 0026 16804268 |
| Telefón: | 0905 294 022 |
| e – mail: | ottojkk@gmail.com |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | |

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

- 2.2 Názov diela : „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Námestie Mariánske 39“, Podolíne - projektová a rozpočtová dokumentácia
- 2.3. Miesto : Podolíne

Čl. III

Predmet zmluvy

Predmet zmluvy je záväzok:

- 3.1 zhotoviteľa, že:
- vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. IV tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto zmluvou,
 - vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa.
- 3.2 objednávateľa, že:
- poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonanie diela,
 - zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. IV

Špecifikácia predmetu zmluvy

- 4.1 Dielo podľa tejto zmluvy je : Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na ul. Námestie Mariánske 39“, Podolíne. Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby. Súčasťou zákazky je vypracovanie rozpočtovej dokumentácie s výkazom výmer. Súčasťou zákazky nie je inžinierska činnosť.
- Objektom zákazky je objekt s.č.39, na pozemku p.č.KN-C 12, obec a k.ú. Podolíne. Objekt je zapísaný v ústrednom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č.ÚZPF 3966/1. Pod rekonštrukciou sa myslí návrh dvoch samostatných bytových jednotiek na úrovni 1.N.P., rekonštrukcia spoločných priestorov na úrovni 1.N.P a generálna rekonštrukcia krovu a strešnej krytiny. Jednotlivé byty musia byť navrhnuté tak, aby vyhovovali následnému podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru v súlade s ustanoveniami zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a zákona č.150/2013 Z.z. O Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Základné technologické vybavenie bytov : Byty budú tzv. bežného štandardu. Kúrenie ústredné, individuálne pre každý byt, vlastná príprava TUV pre každý byt, sociálne zariadenie štandardné, prednostne s oddelenou kúpeľňou a WC (pripúšťa sa však aj spojenie WC a kúpeľne).
- 4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s technickými podmienkami uvedenými v zadaní na vypracovanie diela, a podľa bodu 4.1 na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie

vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v rozsahu vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými predpismi, a v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve.

4.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti vopred prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi všetky parciálne časti diela tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby dielo bolo schválenia schopné v zmysle požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.

4.4 V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy, alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetnej dokumentácie z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto zmluvy.

4.5 V prípade potreby geodetické zameranie výškopisu, polohopisu a trasovanie sietí v riešenom území zabezpečí zhotoviteľ.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. IV je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.

5.2 Cena za dielo v rozsahu podľa Čl. IV je nasledovná: 9 800,- Eur (neplatca DPH),
(Slovom: Deväťtisícosemsto Eur).

Cena je zložená :

Hlavný objekt : 8 000,- Eur (neplatca DPH)

Technická infraštruktúra : 1 800,- Eur (neplatca DPH)

V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy t.j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poistné, správne poplatky).

5.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že celková cena za dielo vo výške 9 800,- eur slovom Deväťtisícosemsto eur bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúr, vystavených do 15 dní :

5.3.1. po výrobnom výbore prerokovania stavebnotechnického riešenia rekonštrukcie bytov faktúra vo výške 5 000,- Eur - za hlavný objekt,

5.3.2 po protokolárnom odovzdaní a prevzatí hotového diela podľa Čl. IV . faktúra vo výške 4 800,- Eur - doplatok za hlavný objekt a úhrada za technickú infraštruktúru.

5.4 Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľom.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z.z o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj náležitostí dohodnuté touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry.

Čl. VI

Lehota a spôsob plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa Čl. IV odovzdaním všetkých písomností a elektronických nosičov v požadovanom rozsahu a to:

Projektová dokumentácia v šiestich tlačенých vyhotoveniach v mierke 1 : 50 a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči (výkresová časť v PDF formáte a formáte DWG, rozpočtová časť vo formáte PDF a EXCEL vrátane zadania. Položkový rozpočet v tlačenej verzii postačuje len pre paré č.1 a paré č.2),

v termíne do 40 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

6.2 Objednávateľ splní svoj záväzok:

a) prevzatím riadne zhotoveného diela, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1,

b) zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa Čl. V.

6.3 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.1 a 6.2 je omeškaním. Za nesplnenie záväzkov sa nepovažuje omeškanie zapríčinené vyššou mocou.

Čl. VII.

Miesto plnenia

7.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje. Všetky dokumenty a písomnosti sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručeného dokumentu. Doručenie iným

spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

Čl. VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa Čl. IV v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 60 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby podľa tohto projektu. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tohto zákona alebo podľa tejto zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 8.5 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
- 8.6 Objávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na základe žiadosti objednávateľa vypracuje v lehote najneskôr do 2 dní odpovede na otázky uchádzačov uvedených v žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré sa týkajú projektovej dokumentácie.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v Čl. IV v termíne podľa Čl. VI bod 6.1 zaplatí zmluvnú pokutu vypočítanú z celkovej ceny diela podľa Čl. V bodu vo výške 0,05% za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.3 Ak zhotoviteľ nesplní záväzok uvedený v Čl. VIII bod 8.8 v uvedenom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vypočítanú z ceny diela podľa Čl. V bodu 5.2 vo výške 0,05% za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.4 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa Čl. V bodu 5.4. zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.5 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 15 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. X

Vlastníctvo

- 10.1 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa Čl. VI.
- 10.2 Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu diela spôsobilého pre následnú stavbu. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie v rozsahu Čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií, vlastníkov a správcov sietí a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Objávateľovi bezodplatnú časovo a vecne

neobmedzenú licenciu na nakladanie s dielom a používanie diela podľa potrieb Objednávateľa v súlade s účelom tejto zmluvy, predovšetkým Zhotoviteľ súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby.

11.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

11.5 Počas plnenia predmetu zmluvy sa uskutoční jeden výrobný výbor, za účelom prejednanía a prezentácie plnenia záväzku.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považujú:

a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,

b) ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 15 dní,

c) ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické alebo urbanistické princípy.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia objednávateľom.

13.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

13.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

13.5 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom podľa Čl. I bod. 1.1.

13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Podolínci dňa 22.11.2023

V Kežmarku dňa 22.11.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolínec
1

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Ing. Otto Jendreják
Ing. OTTO JENDREJÁK
Telranoká 15/302, 060 01 KEŽMAROK
IČO: 37876333
Tel./fax: +421/52/4507313, 0906 294086