

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru

Javor

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení z. č. 72/2012 Z.z., z.č. 115/2013 Z.z., z.č. 180/2013 Z.z., z.č. 125/2016 Z.z., z.č. 198/2020 Z.z.) ďalej len „zákon o poľovníctve“.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Podolíneč, IČO: 00330132, so sídlom Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč, SR
TOMAK, s. r. o., IČO: 31675981, so sídlom 065 03 Podolíneč, Hliník 28, SR,
Dziak Michal rod. Dziak, bytom 065 03 Podolíneč, a fyzické a právnické osoby:
Kycora s. r. o., IČO: 50106368, so sídlom 065 02 Vyšné Ružbachy č. 241, SR
Šutor Ján, rod. Šutor, 065 02 Vyšné Ružbachy
Poľnohospodárske družstvo Lomnička, 065 03 Podolíneč, Tatranská 32/175,
Dziak Tomáš, rod. Dziak, bytom 065 03 Podolíneč, ,
Dziak Tomáš, rod. Dziak, bytom 065 03 Podolíneč, ,
Merčák Ľubomír, rod. Merčák, 065 02 Vyšné Ružbachy ,
Sčensný Daniel, rod. Sčensný, 06502 Nižné Ružbachy ,
Sčensný Ľuboš, rod. Sčensný, 064 01 Stará Ľubovňa,
Hajostek Jozef, rod. Hajostek, n, 065 02 Nižné Ružbachy
Bohinský Pavol, rod. Bohinský, 065 02 Nižné Ružbachy č. ,
Bohinský Rudolf, rod. Bohinský, , 065 02 Nižné Ružbachy ,
Sčensná Mária rod. Sčensná, 065 02 Nižné Ružbachy č.,
Gončár Ján, rod. Gončár, 065 02 Nižné Ružbachy č. ,
zastúpené na základe plnej moci Michalom Dziakom rod. Dziak, , bytom Podolíneč, J
Reznická Magdaléna, rod. Labisová, 065 03 Podolíneč, ,
Kiš Milan rod. Kiš, 065 02 Vyšné Ružbachy č.,
zastúpené Jozefom Reznickým rod. Reznický, , bytom Podolíneč, ,

Ostatné fyzické a právnické osoby vlastniace poľovné pozemky začlenené do poľovného revíru Javor

Vlastníci poľovných pozemkov zastúpení zástupcami schválenými zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Javor na zhromaždení konanom dňa 19.10.2022 na základe Uznesenia č. 6:

Mgr. Jaroslav Seman, bytom Podolíneč, , SR
Michal Dziak, , bytom 065 03 Podolíneč, SR

Nájomca:

Pol'ovnicke združenie Javor

IČO: 37947648

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec, SR

v zastúpení Jozefom Reznickým, bytom Podolíneec, bankové spojenie: VÚB a.s. IBAN: SK71 0200 0000 0031 5172 6355

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Javor uznaného Rozhodnutím Lesného úradu v Podolínci č.j. 6/93-Sa zo dňa 26.04.1993 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 19.10.2022. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, osvedčený notárom JUDr. Darinou Ščensnou so sídlom notárskeho úradu Námestie sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa, a to notárskou zápisnicou číslo N 176/2022, NZ 32178/2022, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 32970/2022.
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 3186 ha. Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 1955 ha a poľnohospodárska pôda 1231 ha.
- 4) Podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Kežmarku bol Poľovný revír Javor, ktorý sa nachádza v jelenej poľovnej oblasti – J XIX. Spišská Magura zaradený na nasledovných kvalitatívnych tried:

Hlavný druh zveri: jelenia zver - II. kvalitatívna trieda

Druhá prežívavá zver: srnčia zver - IV. kvalitatívna trieda

Vedľajší druh zveri: diviacia zver - IV. kvalitatívna trieda

Jednotliví vlastníci revíru vlastnia (spravujú) poľovné pozemky v nasledovných výmerách:

Mesto Podolíneec, IČO: 00330132, so sídlom Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec, SR
vlastniace nehnuteľnosti vo výmere **14 306 973,00 m²**

TOMAK, s. r. o., IČO: 31675981, so sídlom 065 03 Podolíneec, Hliník 28, SR, vlastniaca
nehnuteľnosti vo výmere **1 182 923,00 m²**

D z i a k Michal rod. Dziak, bytom 065 03 Podolíneec, vlastníci nehnuteľnosti vo
výmere **551 970,00 m²**

Kycora s. r. o., IČO: 50106368, so sídlom 065 02 Nižné Ružbachy č. 241, SR, vlastniaca
nehnuteľnosti vo výmere **69 083,00 m²**

Š u t o r Ján, rod. Šutor, 065 02 Vyšné Ružbachy č. 1, vlastníci nehnuteľnosti vo výmere
34 257,00 m²

Pol'nohospodárske družstvo LOMNIČKA, IČO: 36478237, so sídlom 065 03 Podolíneč, Tatranská 32/175, SR, vlastniace nehnuteľnosti vo výmere 28 339,00 m²

Dziak Tomáš, rod. Dziak, bytom 065 03 Podolíneč,, vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 84 812,00 m²

Dziak Tomáš, rod. Dziak, , bytom 065 03 Podolíneč, vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 29 630,00 m²

Merčák Ľubomír, rod. Merčák, 065 02 Vyšné Ružbachy č. , vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 9 311,00 m²

Sčensný Daniel, rod. Sčensný, , 06502 Nižné Ružbachy č. , vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 58 567,00 m²

Sčensný Ľuboš, rod. Sčensný, , 064 01 Stará Ľubovňa, , vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 46 697,00 m²

Hajostek Jozef, rod. Hajostek, , 065 02 Nižné Ružbachy č. , vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 50 442,00 m²

Bohinský Pavol, rod. Bohinský, 065 02 Nižné Ružbachy č. , vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 47 133,00 m²

Bohinský Rudolf, rod. Bohinský, , 065 02 Nižné Ružbachy č. , vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 65 461,00 m²

Sčensná Mária rod. Sčensná, , 065 02 Nižné Ružbachy č. , vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 15 913,00 m²

Gončár Ján, rod. Gončár, nar. , 065 02 Nižné Ružbachy č., vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 28 555,00 m²

Reznická Magdaléna, rod. Labisová, , 065 03 Podolíneč, , vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 9 022,00 m²

Kiš Milan rod. Kiš, , 065 02 Vyšné Ružbachy č. , vlastniaci nehnuteľnosti vo výmere 42 660,00 m²

Spolu vo výmere 16 661 748 m² = 1666 ha

Ostatné fyzické a právnické osoby vlastniace poľovné pozemky začlenené do poľovného revíru Javor, vlastniace nehnuteľnosti vo výmere 1520 ha.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 15 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore.**

- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
- Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- g) ukončením členstva nájomcu v SPK
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému Okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru vo výške 1,07 Eur/ha za rok.
- 2) Užívateľ sa zaväzuje každému vlastníkovi poľovných pozemkov uhradiť pomernú časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítanú násobkom výmery užívaných poľnohospodárskych a lesných pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden ha.
- 3) Náhradu sa užívateľ poľovného revíru zaväzuje uhradiť za každý kalendárny rok najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka vlastníkom poľovných pozemkov prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov s ktorými PZ Javor má uzatvorenú dohodu o úhrade nájmu. U vlastníkov u ktorých PZ Javor nemá uzatvorenú dohodu o úhrade nájmu, bude verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli príslušných obcí zverejnený termín a miesto vyplácania nájmu za poľovné pozemky.
- 4) Vlastníci poľovných pozemkov sú povinný poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovných pozemkov.

Článok V.

Podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ poľovného revíru je oprávnený vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty.

- 2) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za poľovnícke hospodárenie v poľovnom revíri a je taktiež povinný navrhnúť lesnému úradu poľovníckeho hospodára a na každých aj začatých 500 ha jedného člena poľovníckej stráže.
- 3) V prípade zmeny vlastníckeho práva k poľovným pozemkom preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka.
- 4) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 5) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 6) Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru v rozsahu podľa § 26 zákona o poľovníctve.
- 7) Na práva a povinnosti užívateľa poľovného revíru neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušne ustanovenia zákona o poľovníctve.
- 8) Na škody spôsobné poľovníctvom, zverou a na zveri sa vzťahujú príslušne ustanovenia zákona o poľovníctve.

Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému Okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nepriaznivo nevhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Dňom nadobudnutia tejto zmluvy podľa § 3 písm. g) zákona stráca platnosť zmluva o užívaní poľovného revíru uzavretá 29.04.2013 a ktorá bola registrovaná Obvodným lesným úradom v Kežmarku dňa 06.05.2013, pod č. j. 2013/195-2.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po ich schválení po jednom vyhotovení održia zástupcovia prenajímateľov, jedno vyhotovenie nájomca, a jedno vyhotovenie príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Podolínci, dňa 19.10.2022

Prenajímateľa poľovných pozemkov zastúpení:

Štatutárny zástupca Mesta Podolínec, Mgr. Jaroslav Seman.....

Michal Dziak

V Podolínci, dňa 19.10.2022

Nájomca:

Poľovnícke združenie Javor

Jozef Reznický, predseda Poľovnícke združenie Javor



Poľovnícke združenie
JAVOR
Podolínec
37947648, DIČ: 2020706808

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor zaevidoval túto zmluvu o užívaní
poľovného revíru Javor dňa 21.11.2022 pod číslom 0031/05/2022; 00-SL-PCO-2022/009575

Okresný úrad Stará Ľubovňa
pozemkový a lesný odbor
Námestie gen. Štefánika 1
082 01 Stará Ľubovňa

V Staréj Ľubovni dňa 21.11.2022

podpis, pečiatka