

Zmluva o postúpení práv investora na stavbe

Článok I. Zmluvné strany

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 01 Poprad,
V zastúpení : **Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO : 36485250, DIČ 2020020706,
IČ DPH: SK2020020706
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055
telefón: 052/7873115
fax: 052/7729566

a

Pôvodný investor: **Mesto Podolíneec**
Sídlo: Mestský úrad Podolíneec
Námestie Mariánske 3
065 03 Podolíneec
V zastúpení : **Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta**
IČO: 00330132
bankové spojenie : VÚB banka, a.s., pobočka Podolíneec
číslo účtu : IBAN : SK19 0200 0000 0026 0611 0051

II. Predmet zmluvy

1. Nový a pôvodný investor sa dohodli o postúpení práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie investora pre stavbu: „**SO Rozšírenie verejného vodovodu**“ v k.ú. Podolíneec“, a to na základe žiadosti pôvodného investora.
2. Stavebné povolenie na vodnú stavbu podľa predchádzajúceho bodu bolo vydané Okresným úradom Stará Ľubovňa, odborom starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy a špeciálnym stavebným úradom v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, pod č.j.: OU-SL-OSZP-2017/007642-004/Pš zo dňa 20.09.2017, právoplatným dňa 20.10.2017.

II.

Identifikácia a účel stavby a prevzatie dokumentácie

1. Názov stavby / objektu : „*SO Rozšírenie verejného vodovodu*“ bude realizovaná za účelom rozšírenia technickej vybavenosti pre oblasť rodinných domov v meste Podolíneec, a to rozšírenia verejného vodovodu.
2. Miestom stavby sú pozemky vo vlastníctve mesta Podolíneec v zmysle uvedeného stavebného povolenia podľa čl. I. tejto zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je postúpenie práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie investora na stavbe v zmysle čl. I a II. tejto zmluvy.
4. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu a mesto a obyvatelia dotknutých nehnuteľností v danej oblasti mohli odoberať vodu z verejného vodovodu.
5. Nový investor zároveň preberá :
 - 3 x projektovú dokumentáciu stavby
 - 1 x právoplatné stavebné povolenie
 - 1x vyjadrenia stavbou dotknutých orgánov a organizácií
 - Doklady potrebné ku realizácii stavby

III.

Ostatné dojednania

1. Pôvodný investor postupuje na nového investora práva investora na predmetnej stavbe v rozsahu uvedenom v článku I. tejto zmluvy.
2. Nový investor vybuduje uvedený vodovod pre mesto Podolíneec a na základe dohody zmluvných strán zabezpečí kolaudáciu všetkých stavebných objektov na svoje náklady v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy.
3. Práva investora pôvodný investor postupuje na nového investora bezodplatne. Pôvodný investor prehlasuje, že doposiaľ bolo na stavbe preinvestovaných 0,00 €.
4. Nový investor zabezpečí zhotovenie stavby na základe samostatnej zmluvy o dielo so zhotoviteľom, ktorý bude na realizáciu stavby vybraný na základe verejnej súťaže.
5. Po dokončení stavby nový investor v rozsahu uvedenom v článku I. tejto zmluvy stavbu skolauduje a zaradi ju do svojho majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov.
6. Nový investor preberá na seba iba povinnosti pôvodného investora týkajúce sa stavby v rozsahu uvedenom v článku I. tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor sa zaväzuje uzavrieť s novým investorom pred kolaudáciou stavby zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemkoch dotknutých stavbou, ktorých je vlastníkom.
8. Pôvodný investor si svoje prípadné podlžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby do dnešného dňa, vysporiada sám.
9. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom stavby. Pôvodný investor oznámi príslušnému úradu zmenu investora stavby vodovodu.

10. Nový investor sa zaväzuje stavbu realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením č.j.: OU-SL-OSZP-2017/007642-004/Pš zo dňa 20.09.2017 s výnimkou spätných úprav a asfaltových povrchov. Stavba bude ukončená štrkodrovou do výšky jestvujúceho terénu a pôvodný investor mesto Podolínec zabezpečí spätné úpravy, asfaltové povrchy cesty a chodníka v plnom rozsahu.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma stranami. Účinnosť nadobudne zmluva nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Poprade dňa : 29.11.2017

Za pôvodného investora:


.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva


.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Za nového investora:


.....
Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolínec
4

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 882/17
058 89 Poprad
IČO: 36486280, IČ DPH: SK2020020706
-98-