

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 280276-2017

uzatvorená v súlade s § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### Mandatár:

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**

Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK 2020804478

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B  
zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 01.03.2017:

Ing. Radovan Krajiček, zamestnanec banky a

Mária Kyseľová, zamestnanec banky

(ďalej len „Záručná banka“)

a

### Mandant:

názov mesta: **Mesto Podolíne**

sídlo: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíne

IČO: 00 330 132

IČ DPH: SK2020526189

oprávnený konať: Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta

bankové spojenie: bežný účet č. SK19 0200 0000 0026 0611 0051, vedený vo VÚB, a.s.

bežný účet č. SK89 3000 0000 0000 0028 7144, vedený v Záručnej banke

(ďalej len „mandant“)

### Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Záručná banka sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto mandátnej zmluve vystaví za odplatu v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „Fond“) na základe žiadosti mandanta zo dňa 05.10.2017 bankovú záruku za účelom zabezpečenia istiny úveru, bližšie špecifikovaného v čl. II. odsek (2) tejto mandátnej zmluvy a mandant sa zaväzuje, že zaplatí odplatu za vystavenie bankovej záruky, v prípade plnenia Záručnej banky z vystavenej bankovej záruky vráti Záručnej banke peňažné prostriedky poskytnuté Fondu ako plnenie z bankovej záruky a splní ďalšie záväzky podľa tejto mandátnej zmluvy.
- (2) Záručná banka sa zaväzuje vystaviť bankovú záruku uvedenú v odseku (1) tohto článku mandátnej zmluvy len v prípade, ak sú zo strany mandanta splnené podmienky uvedené v článku II. odsek (2) a (4) tejto mandátnej zmluvy.

### Článok II. Výška bankovej záruky a podmienky jej vystavenia

- (1) Záručná banka sa zaväzuje vystaviť bankovú záruku za 100 % výšky istiny úveru do výšky maximálneho plnenia istiny úveru z bankovej záruky **429.800,- Eur** (slovom: štyristodvadsaťdeväťtisícosemsto eur). Doba platnosti bankovej záruky končí dňa **31.12.2019**, doba na uplatnenie plnenia z bankovej záruky zo strany Fondu najneskôr do 30 dní odo dňa 31.12.2019.

- (2) Mandant uzatvoril s Fondom podľa zákona Národnej rady SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon o ŠFRB“) dňa 18.09.2017 Zmluvu o úvere č. 700/153/2017, ktorá obsahuje tieto náležitosti:
- a) výška Úveru: 429.800,- Eur (slovom: štyristodvadsaťdeväťtisícosemsto eur),
  - b) úroková sadzba: 1 % p. a. /fiškálny rok = 360 dní/,
  - c) úver bude účelovo určený na financovanie obstarania nájomného bytu výstavbou - rekonštrukcie priestorov nebytovej budovy na nájomné byty – 16 b. j., nachádzajúcej sa v meste Podolíneec, Lesná 334/1,
  - d) podmienku, že čerpanie úveru bude možné len po predložení kolaudačného rozhodnutia na obstarávané nájomné byty a po zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky Fondu z Úverovej zmluvy,
  - e) konečná splatnosť úveru: 40 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru.
- (3) Mandant je povinný za vystavenie záručnej listiny zaplatiť Záručnej banke jednorazový poplatok vo výške 3.298,- Eur (slovom: tritisícdeväťdesiatosem eur). Mandant je povinný zaplatiť poplatok najneskôr do piatich (5) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet č. SK61 3000 0000 0000 0028 0276, zaplatením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na uvedený účet. Zaplatený poplatok je nevratný.
- (4) Mandant je povinný:
- a) uzatvoriť so Záručnou bankou nasledovné zmluvy:
    - Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 280276-2017,
    - Zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 280276-2017,
    - Zmluvu o bežnom účte,
  - b) predložiť Záručnej banke nasledovné doklady:
    - vlastnú blankozmenku bez protestu vystavenú mandantom, pre účely úschovy v Záručnej banke,
    - potvrdenie a výpis z registrácie záložného práva k pohľadávke z účtu v Notárskom centrálnom registri záložných práv v prospech Záručnej banky v prvom poradí v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 280276-2017,
    - Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Podolíneec o schválení bankovej záruky za mandanta od Záručnej banky v prospech Fondu na zabezpečenie 100 % výšky istiny úveru z Úverovej zmluvy uzavretej medzi Veriteľom a mandantom do výšky maximálneho plnenia istiny úveru z bankovej záruky 429.800,- Eur (slovom: štyristodvadsaťdeväťtisícosemsto eur) a jej zabezpečenia blankozmenkou mesta a záložným právom k pohľadávke z účtu,
    - písomné vyhlásenie mandanta o zverejnení tejto mandátnej zmluvy, ako aj všetkých ostatných zmlúv slúžiacich na zabezpečenie tejto bankovej záruky, na ktoré sa povinnosť zverejnenia vzťahuje s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle mandanta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto mandátnej zmluvy, a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
    - rozpočet stavby,
    - právoplatné stavebné povolenie,
    - stanovisko hlavného kontrolóra mesta Podolíneec k prijatiu úveru z Fondu a bankovej záruky zo Záručnej banky.

### Článok III. Práva a povinnosti mandanta

- (1) Mandant je povinný zaplatiť Záručnej banke jednorazový poplatok za vystavenie bankovej záruky uvedený v článku II. odsek (3) tejto mandátnej zmluvy.
- (2) V prípade plnenia záväzku z vystavenej bankovej záruky Záručnou bankou, je mandant povinný, na základe písomnej výzvy Záručnej banky, uhradiť Záručnej banke sumu, ktorú Záručná banka plnila v zmysle záručnej listiny Fondu, pričom lehota splatnosti je 15 dní od doručenia písomnej výzvy. Zároveň sa mandant zaväzuje zaplatiť Záručnej banke z tohto peňažného záväzku úrok odo dňa plnenia Záručnou bankou vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačné depozitá s odchýlkou + 3 % (slovom: plus tri percentá) p. a. Pokiaľ mandant svoj záväzok v stanovenej lehote nesplní, je povinný zaplatiť Záručnej banke z nezaplátenej sumy úrok z omeškania vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačné depozitá s odchýlkou + 5 % (slovom: plus päť percent) p. a.

Variabilná úroková sadzba sa mení v pravidelných intervaloch dohodnutých v zmluve vzhľadom na zmenu EURIBOR-u. Pre určenie výšky úroku je rozhodujúci fixing EURIBOR vyhlásený dva pracovné dni pred dňom prvého čerpania úveru, a to na základe 6-mesačného EURIBOR-u.

Príslušný EURIBOR sa bude meniť v pravidelných intervaloch príslušného úrokového obdobia určeného od dňa prvého čerpania (poskytnutia úveru) na základe 6-mesačného EURIBOR-u fixovaného dva pracovné dni pred prvým dňom nového úrokového obdobia.

Variabilná úroková sadzba obsahuje príslušnú sadzbu EURIBOR-u a odchýlku, ktorá zohľadňuje najmä riziko mandanta a daného poskytovaného obchodu.

Ak príslušná sadzba EURIBOR bude záporné číslo, pre účely zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (slovom nula) % p. a.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena EURIBOR-u nepodlieha oznamovacej povinnosti zo strany Záručnej banky a má za následok automatickú zmenu výšky úrokovej sadzby a splátky úroku v novom úrokovom období.

Spôsob výpočtu úroku je metódou 365/360 dní v roku, t. j.

$$\frac{\text{dlžná suma} \times \text{skutočný počet dní dlhu} \times \text{úroková sadzba}}{360 \times 100}$$

- (3) Mandant sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté úroky z úveru (plnenia z bankovej záruky) na účet číslo SK61 3000 0000 0000 0028 0276 vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom došlo k plneniu z bankovej záruky. Záručná banka je oprávnená vyúčtovať úroky na ľarchu účtu mandanta, a to vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo plnenie z bankovej záruky. V prípade, že posledný kalendárny deň mesiaca pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, je úrok splatný v posledný deň pred dňom pracovného voľna alebo dňom pracovného pokoja.
- (4) Mandant sa zaväzuje, že svoj splatný dlh voči Záručnej banke z dôvodu platenia úrokov (v poradí úroky z omeškania a úroky) uhradí pred svojím splatným dlhom z dôvodu vrátenia poskytnutých peňažných prostriedkov, t. j. istiny z titulu plnenia

z bankovej záruky. Ak mandant nesplní svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, Záručná banka je oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty do výšky 0,5 % zo zostatku istiny zaručeného úveru, a to za každé jednotlivé porušenie svojej povinnosti.

- (5) Plnenie z bankovej záruky sa bude splácať z došlých platieb v poradí vždy od najstaršej splatnej pohľadávky: 1. všetky poplatky a ostatné príslušenstvo pohľadávky, 2. úroky z omeškania, 3. úroky, 4. istina po lehote splatnosti a 5. splatná istina. V tej súvislosti mandant výslovne súhlasí s tým, že Záručná banka je oprávnená akúkoľvek platbu mandanta na plnenie peňažného záväzku vyplývajúceho z plnenia z bankovej záruky započítať najprv na dlžné splatné príslušenstvo záväzku od najstaršej splatnej pohľadávky a až potom na dlžnú splatnú istinu od najstaršej pohľadávky, a to aj vtedy, ak mandant pri platení určí inak, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak.
- (6) Mandant súhlasí s inkasným spôsobom zúčtovania úrokov a odplát a mandant sa zaväzuje, že na základe písomnej požiadavky Záručnej banky a v lehote stanovenej Záručnou bankou predloží Záručnej banke Mandát pre SEPA inkaso v prospech Záručnej banky na účet mandanta, a to na splátky istiny, úrokov, úrokov z omeškania ako aj ostatných pohľadávok Záručnej banky vyplývajúcich z tejto mandátnej zmluvy.
- (7) Mandant sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky nezruší účet, na ktorý je zriadené v zmysle tejto zmluvy inkaso v prospech Záručnej banky. V prípade, ak mandant má záujem zmeniť bežný účet, na ktorý zriadi inkaso v prospech Záručnej banky, je mandant povinný vopred písomne požiadať Záručnú banku o povolenie takejto zmeny a pred termínom zrušenia pôvodného inkasa predložiť Záručnej banke Mandát pre SEPA inkaso k novému bežnému účtu / účtom.
- (8) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady plnenia z bankovej záruky, úrokov, úrokov z omeškania a poplatkov sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Záručnej banky.
- (9) Mandant súhlasí s tým, že Záručná banka nie je povinná mu vrátiť preplatok peňažných prostriedkov do výšky 1,- Eur a táto peňažná suma na záver tohto obchodu sa nepovažuje za dlh Záručnej banky voči mandantovi.
- (10) Mandant vyhlasuje, že nie je osobou s osobitným vzťahom k banke podľa § 35 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedenie nepravdivých údajov ohľadom tohto bodu zmluvy má za následok jej neplatnosť.
- (11) Mandant podpisom tejto mandátnej zmluvy súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla v rozsahu a za podmienok stanovených v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov údaje o mandantovi ako klientovi banky pre spoločný register bankových informácií a sprístupnila tak poskytovanie údajov o mandantovi pre banky a pobočky zahraničných bánk, ktoré vytvorili spoločný bankový register.
- (12) Mandant udeľuje banke súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov za účelom jeho identifikácie v informačnom systéme banky, zároveň udeľuje súhlas s poskytovaním jeho osobných údajov tretím osobám v rozsahu a za podmienok stanovených osobitnými predpismi (napr. zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 466/2001 Z. z. o auditoroch a pod.). Mandant súhlas udeľuje na obdobie trvania zmluvného vzťahu so Záručnou

bankou a po dobu, po ktorú je Záručná banka v zmysle zákona povinná uschovávať údaje o mandantovi.

- (13) V zmysle § 89 ods. 4 zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách mandant záväzne vyhlasuje, že na zaplatenie akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia v zmysle tejto mandátnej zmluvy použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak mandant použije na zaplatenie svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia tejto mandátnej zmluvy prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, sa mandant zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je mandant povinný odovzdať Záručnej banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na splatenie úveru a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.
- (14) Pokiaľ Záručná banka požaduje zaslanie iných účtovných dokladov, mandant ich je povinný zaslať v lehote uvedenej v požiadavke.
- (15) Mandant je povinný oznámiť Záručnej banke, že:
- došlo k odstúpeniu alebo vypovedaniu Úverovej zmluvy zo strany Fondu alebo mandanta pred čerpaním úveru, a to v lehote 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia alebo vypovedania Úverovej zmluvy,
  - úver nebol ani čiastočne čerpaný, a to v lehote 10 dní odo dňa uplynutia posledného dňa lehoty na čerpanie.
- (16) Mandant je povinný písomne oznámiť Záručnej banke dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá je predmetom úverovania, a to najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- (17) Mandant je povinný bezodkladne písomne oznámiť Záručnej banke dátum uzatvorenia zmluvy s Fondom o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, resp. rozostavanej stavbe. Mandant je povinný bezodkladne predložiť Záručnej banke príslušný list vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom úverovania, na základe ktorého preukáže vznik záložného práva zriadeného v prospech Fondu na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej z Úverovej zmluvy.
- (18) Mandant týmto predlžuje premlčaciu lehotu týkajúcu sa všetkých záväzkov mandanta voči Záručnej banke z tejto mandátnej zmluvy, a to aj v znení jej neskorších dodatkov, na 10 rokov.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti Záručnej banky**

- (1) Záručná banka sa zaväzuje vystaviť Záručnú listinu v prospech Fondu do 10 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v článku II. odsek (3) a (4), a to po splnení tej povinnosti, ktorá bude splnená ako posledná.
- (2) Záručná banka sa zaväzuje na základe výzvy Fondu a za podmienok uvedených v Záručnej listine plniť svoj záväzok z vystavenej bankovej záruky v súlade s podmienkami platnej a účinnej Záručnej listiny.

- (3) Plnenie podľa odseku (2) je Záručná banka povinná poukázať na účet uvedený vo výzve Fondu na plnenie z bankovej záruky.
- (4) Záručná banka má právo odmietnuť Fondu plnenie z bankovej záruky v zmysle ustanovení Záručnej listiny.
- (5) V prípade plnenia záväzku z vystavenej bankovej záruky Záručnou bankou, je Záručná banka oprávnená požadovať, aby mandant zaplatil Záručnej banke svoje záväzky uvedené v čl. III. odsek (2) tejto zmluvy.

## **Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú dohodu o tom, že v prípade účtovania úroku z omeškania zo strany Záručnej banky môže Záručná banka jednostranne znížiť resp. v závislosti od vývoja na medzibankovom trhu zvýšiť výšku úrokovej sadzby úroku z omeškania, bez potreby písomného dodatku k tejto zmluve, pričom táto zmena je pre mandanta záväzná odo dňa uvedeného v oznámení o zmene úrokovej sadzby, ktoré bude mandantovi zaslané.
- (2) Všetky písomnosti zasiela Záručná banka mandantovi na poslednú známu adresu mandanta. Ak Záručná banka doručuje mandantovi výzvu na zaplatenie pohľadávky vzniknutej z dôvodu plnenia Záručnej banky z vystavenej bankovej záruky robí tak doporučenou zásielkou a táto sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa zásielka vráti Záručnej banke ako nedoručiteľná, a to dňom podania zásielky na prepravu. Inak sa písomnosť považuje za doručenú, ak je prevzatá osobne, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov Záručnej banky daná na poštovú prepravu.
- (3) Zmeny a doplnky tejto mandátnej zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán s výnimkou tých zmien, ktoré môže Záručná banka uskutočniť jednostranne podľa tejto mandátnej zmluvy.
- (4) Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Mandant je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto mandátna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysle zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle mandanta alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone. Ak mandant nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto mandátnej zmluvy nedošlo.

Mandant sa zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie o zverejnení tejto mandátnej zmluvy, ako aj všetkých ostatných zmlúv slúžiacich na zabezpečenie bankovej záruky, na ktoré sa povinnosť zverejnenia vzťahuje s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle mandanta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálnemu registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky (vybrať miesto zverejnenia v zmysle zákona) o zverejnení tejto mandátnej zmluvy, a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (5) Táto mandátna zmluva je uzatvorená na dobu do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto mandátnej zmluvy.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení možnosti výpovede mandátnej zmluvy zo strany mandanta (§ 574 Obchodného zákonníka).
- (7) Táto mandátna zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Zmluvní účastníci sa v súlade s § 93b zákona o bankách neodvolateľne dohodli, že ak nedôjde k mimosúdnej dohode, majetkový spor z tejto mandátnej zmluvy rozhodne Stály Rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie v jeho sídle v Bratislave.
- (8) Vzťahy neupravené touto mandátnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (9) Mandant svojim podpisom vyhlasuje, že bol oboznámený s podmienkami poskytnutia bankovej záruky a so vzorom záručnej listiny.
- (10) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.
- (11) Táto mandátna zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho jeden pre mandanta, dva pre Záručnú banku.
- (12) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto mandátna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto mandátnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto mandátnej zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha: Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

V Prešove, dňa 25.10.2017

V Prešove, dňa 24.10.2017

**Za Slovenskú záručnú  
a rozvojovú banku, a. s.:**

**Za Mesto Podolíneec:**

Ing. Radovan Krajíček  
zamestnanec banky oprávnený  
konať na základe poverenia

Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta

Mária Kyseľová  
zamestnanec banky oprávnený  
konať na základe poverenia

Totožnosť a podpis zástupcu mandanta  
overil /a/ ..... , dňa 24.10.2017





## Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.

1. **Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.** so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) v súlade s § 273 Obchodného zákonníka vydáva pre bankové obchody charakteru poskytovaných úverov a bankových záruk všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“), ktoré dopĺňajú obsah príslušných zmluvných dokumentov a tvoria ich neoddeliteľnú súčasť.

### 2. DEFINÍCIE POJMOV

Ak nie je v právnych dokumentoch pre úvery a bankové záruky uvedené inak, majú nižšie uvedené pojmy tento význam:

- 2.1. **Klient banky alebo dlžník v záväzkovom vzťahu** - účastník obchodu v zmluvnom vzťahu alebo nezmluvnom vzťahu k banke, osoba, s ktorou alebo pre ktorú vykonáva banka svoje bankové činnosti a s ktorou má alebo bude mať uzavretý obchod:
- a) podnikatelia, ktorí vykonávajú podnikateľskú činnosť podľa všeobecného predpisu<sup>1</sup>, t. j.:
    - aa) osoby, zapísané v obchodnom registri (právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia),
    - ab) osoby, ktoré podnikajú na základe živnostenského oprávnenia a nie sú zapísané v obchodnom registri (fyzické osoby – podnikatelia),
    - ac) osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,
    - ad) fyzické osoby, ktoré sa zaoberajú poľnohospodárskou výrobou a sú zapísané do evidencie podľa osobitného predpisu, (ďalej aj „podnikatelia“),
  - b) právnické osoby, ktoré boli zriadené podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> (napr. spoločenstvá vlastníkov bytov),
  - c) právnické osoby, ktoré neboli zriadené alebo založené za účelom podnikania – obce, mestá<sup>3</sup> a vyššie územné celky<sup>4</sup>, (ďalej aj „obce a mestá“ alebo „municipality“),

d) právnické osoby – banky, zriadené podľa osobitného predpisu<sup>5</sup> (ďalej aj „banky“) vykonávajúce činnosť na území Slovenskej republiky.

- 2.2. **Bankové činnosti** – činnosti, ktoré banka vykonáva na základe bankového povolenia a v súlade s osobitným predpisom<sup>6</sup>.
- 2.3. **Aktívny obchod** – záväzkové vzťahy v oblasti poskytovania úverov a bankových záruk medzi bankou a klientom a akékoľvek operácie súvisiace s týmito bankovými činnosťami.
- 2.4. **Úver** – dočasné poskytnutie peňažných prostriedkov bankou klientovi na základe úverovej zmluvy na úverový účet alebo v prípade kontokorentného úveru na bežný účet.
- 2.5. **Úverová zmluva**<sup>7</sup> - písomná dohoda medzi veriteľom (bankou) a klientom / dlžníkom, na základe ktorej sa veriteľ zaväzuje, že na požiadanie dlžníka poskytne v jeho prospech peňažné prostriedky do určitej sumy a na dohodnutý účel a dlžník sa zaväzuje poskytnuté peňažné prostriedky v dohodnutých termínoch vrátiť, zaplatiť úroky a splniť ďalšie podmienky uvedené v úverovej zmluve.
- 2.6. **Úverový účet** – evidenčný účet klienta, vedený bankou, na ťarchu ktorého dochádza k poskytnutiu peňažných prostriedkov, t. j. čerpaniu úveru a v prospech ktorého klient uhrádza splátky úvery.
- 2.7. **Banková záruka**<sup>8</sup> - vzniká písomným vyhlásením banky v záručnej listine, že uspokojí veriteľa (beneficianta) do výšky určitej peňažnej sumy podľa obsahu záručnej listiny, ak určitá tretia osoba - príkazca (dlžník) nesplní svoj určitý záväzok alebo sa splnia iné podmienky, určené v záručnej listine (ďalej aj „**plnenie z bankovej záruky**“). Podľa formy zabezpečenia prípadného plnenia z bankovej záruky, poskytuje SZRB:
  - a) **bankovú záruku s priamym zabezpečením;**
  - b) **bankovú záruku s nepriamym zabezpečením** – SZRB si nezabezpečuje svoju budúcu pohľadávku voči klientovi z prípadného plnenia z bankovej záruky, má však nárok voči beneficiantovi na podiel zo speňaženia zabezpečovacích inštitútov beneficianta vo výške zodpovedajúcej záručnému percentu.

<sup>1</sup> § 2 ods. 1a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník")

<sup>2</sup> napr. zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>3</sup> zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o bankách“)

<sup>6</sup> Zákon o bankách

<sup>7</sup> § 497 až 507 Obchodného zákonníka

<sup>8</sup> § 313 až 322 Obchodného zákonníka



**Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.**

- 2.8. **Mandátna zmluva**<sup>9</sup> - písomná dohoda upravujúca vzťah mandátára a mandanta, ktorou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet zariadi za poplatok určitú obchodnú záležitosť a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to poplatok. Mandátnu zmluvu banka uzatvára najmä v súvislosti s poskytnutím bankovej záruky za záväzky klienta, spravidla sa ňou zabezpečuje peňažné plnenie voči tretej osobe - beneficiantovi (veriteľovi), ak tak neurobí mandant, pričom mandátna zmluva určuje základný obsah záručnej listiny
- 2.9. **Záručná listina** – písomné vyhlásenie banky, ktorá poskytuje bankovú záruku, že uspokojí beneficianta veriteľa do výšky určitej peňažnej sumy podľa obsahu záručnej listiny, ak príkazca (dlžník) nesplní určitý záväzok alebo sa splnia iné podmienky v nej určené.
- 2.10. **Mandant** - je subjekt zmluvného vzťahu (klient, príkazca), ktorému sa banka zaväzuje za poplatok vystaviť bankovú záruku na úhradu jeho záväzkov
- 2.11. **Mandatár** - je subjekt zmluvného vzťahu (banka), ktorý na základe žiadosti mandanta poskytne mandantovi (klientovi) bankovú záruku na splnenie jeho záväzkov.
- 2.12. **Beneficiant** – je oprávnený subjekt (veriteľ) – príjemca bankovej záruky, v prospech ktorého je poskytnutá banková záruka.
- 2.13. **Pohľadávka** - je nárok veriteľa na určité peňažné, prípadne vecné plnenie zo strany dlžníka, vzniknutý v súvislosti so zmluvným vzťahom. Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, a náklady spojené s jej uplatnením a ďalšie náklady, ak sú dohodnuté v zmluve, napr. úhrady, poplatky a ostatné platby - poisťné, strážna služba a pod.
- 2.14. **Default doložka** - definuje v úverových zmluvách alebo v mandátnych zmluvách postupy banky v prípade nedodržania, resp. neplnenia záväzkov zo strany dlžníka alebo mandanta. V prípade úverov má predovšetkým zabezpečiť vyhlásenie predčasnej splatnosti úveru za účelom okamžitej návratnosti peňažných prostriedkov.
- 2.15. **Návratnosť aktívneho obchodu** - je prvoradou podmienkou uzavretia aktívneho obchodu zo strany banky. Preukázaním návratnosti sa rozumie schopnosť klienta splniť záväzky vyplývajúce z aktívneho obchodu, t. j. splatiť aktívny obchod, vrátane jeho príslušenstva, v požadovanej lehote splatnosti a za vopred dohodnutých podmienok z vlastných finančných zdrojov vytvorených zo svojej podnikateľskej činnosti alebo inej ziskovej činnosti - primárna návratnosť.
- 2.16. **Zabezpečenie aktívneho obchodu** požaduje banka v závislosti na rizikách návratnosti aktívneho obchodu, v nadväznosti na bonitu klienta a mieru zistených rizík dohodne SZRB s klientom podmienky na zabezpečenie aktívneho obchodu. Na zabezpečenie pohľadávky SZRB prijíma majetok, na ktorom neviazu tarchy iných veriteľov. Majetok, ktorý tvorí zabezpečenie musí byť poisťený, pričom poisťné plnenie musí byť vinkulované v prospech banky. Na zabezpečenie pohľadávky SZRB prijíma banka najmä tieto zabezpečovacie prostriedky:
- o vinkulácia termínovaného vkladu,
  - o záložné právo k nehnuteľným veciam,
  - o záložné právo k rozostavanej stavbe,
  - o záložné právo k hnutelným veciam, registrované v Notárskom centrálnom registri,
  - o zmluva o budúcej zmluve k založeniu nehnuteľných a hnutelných vecí,
  - o záložné právo k pohľadávkam registrované v Notárskom centrálnom registri,
  - o záručná listina a ručenie treťou osobou formou vyhlásenia o ručiteľskom záväzku.
- V prípade realizácie zabezpečovacích prostriedkov daného obchodu ide o jeho sekundárnu návratnosť.
- 2.17. **Záložca** - je osoba, ktorá poskytuje svoj majetok veriteľovi (záložnému veriteľovi) na zabezpečenie aktívneho obchodu, t. j. na zabezpečenie návratnosti poskytnutých peňažných prostriedkov, formou zriadenia záložného práva k majetku v jeho vlastníctve (záložný dlžník). Tento subjekt nemusí byť totožný s osobou dlžníka.
- 2.18. **Ručiteľ** – je tretia osoba, ktorá ručí banke za záväzky klienta (dlžníka), vyplývajúce z úverovej / mandátnej zmluvy.
- 2.19. **Záložná zmluva** (zmluva o zriadení záložného práva) - upravuje práva a záväzky záložcu a banky ako záložného veriteľa, pričom oprávňuje záložného veriteľa uspokojiť sa z predmetu záložného práva, ak pohľadávka záložného veriteľa nie je dlžníkom riadne a včas splnená.
- 2.20. **Odkladacie podmienky úverovej zmluvy** – sú zmluvne dohodnuté podmienky, od splnenia ktorých závisí účinnosť čerpania poskytnutého úveru, pričom dňom splnenia podmienky, ktorá bude splnená najneskôr, nadobúdajú účinnosť ustanovenia úverovej zmluvy o práve klienta čerpať úver. Splnenie odkladacích podmienok preukazuje klient banke predložením príslušných dokladov v stanovenom rozsahu a termíne.

Najčastejšími odkladacími podmienkami pre účinnosť čerpania úveru sú:

- o uzatvoriť s bankou príslušné zmluvné dokumenty, t. j. úverovú zmluvu a súvisiace zabezpečovacie zmluvy a dokumenty,
- o predložiť banke doklady, ako je napr. potvrdenie o poistení celého majetku klienta a vinkuláciu výplaty poisťného v prospech banky, právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva na nehnuteľnosť, potvrdenie o registrácii záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv, Vyhlásenie o ručiteľskom záväzku, neodvolateľnú notársku zápisnicu, v ktorej okrem ustanovení v zmysle § 46 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov a § 41 zák. č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov je uvedený výslovný neodvolateľný súhlas s exekúciou na celý majetok klienta a ručiteľov pre prípad neplnenia záväzkov z úverovej zmluvy voči banke, zmenky, blankozmenky, listinné cenné papiere pre účely úschovy v banke a uzavretia Dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke, potvrdenie o zriadení inkasa v prospech banky na účet / účty klienta, zmluvu o podriadenosti dlhu predovšetkým

<sup>9</sup> § 566 až 576 Obchodného zákonníka

**Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.**

v prípade, ak má klient (s.r.o.) uzavretú zmluvu o pôžičke so svojim obchodným spoločníkom (spoločník s.r.o.),

- o uhradiť poplatok za spracovanie úverového obchodu

2.21. **Účelovosť aktívneho obchodu** (použitie peňažných prostriedkov) banka kontroluje na základe predložených dokladov pri posudzovaní a poskytovaní aktívneho obchodu podľa jednotlivých druhov aktívnych obchodov. Kontrolu účelovosti banka vykonáva aj následne počas trvania zmluvného vzťahu a v prípade nedodržania účelovosti aktívneho obchodu okamžite prehodnotí možnosť odstúpenia od zmluvy a uplatní default doložky v zmysle zmluvy.

2.22. **Úrok** – je cena za poskytnuté peňažné prostriedky, ktorú sa dlžník zaväzuje v zmluve zaplatiť veriteľovi spolu s poskytnutými peňažnými prostriedkami. Stanovovanie úrokových sadzieb je v súlade s úrokovou politikou SZRB pri poskytovaní priamych úverov. Spôsob určenia úverov v podmienkach SZRB môže byť určený:

- a) **variabilnou úrokovou sadzbou**, v prípade ktorej ide o odvodenie úrokovej sadzby od sadzby medzibankového trhu alebo inej referenčnej úrokovej miery. Variabilná úroková sadzba sa mení v pravidelných intervaloch dohodnutých v úverovej zmluve vzhľadom na zmenu EURIBOR-u. Pre určenie výšky úroku je rozhodujúci fixing EURIBOR vyhlásený dva pracovné dni pred dňom prvého čerpania úveru, a to na základe 1, 3, 6, 9, 12 - mesačného EURIBOR-u.

Príslušný EURIBOR sa bude meniť v pravidelných intervaloch príslušného úrokového obdobia určovaného od dňa prvého čerpania (poskytnutia úveru) na základe 1, 3, 6, 9, 12-mesačného EURIBOR-u fixovaného dva pracovné dni pred prvým dňom nového úrokového obdobia.

Variabilná úroková sadzba obsahuje príslušnú sadzbu EURIBOR-u a odchýlku, ktorá zohľadňuje najmä riziko klienta a daného poskytovaného úveru. Ak príslušná sadzba EURIBOR bude záporné číslo, pre účely zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (slovom nula) % p. a.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena EURIBOR-u nepodlieha oznamovacej povinnosti zo strany banky a má za následok automatickú zmenu výšky úrokovej sadzby a splátky úroku v novom úrokovom období.

- b) **pevnou úrokovou sadzbou – fixovanou na časové obdobia**, ktorých počet a dĺžka sú dohodnuté v úverovej zmluve až do konca splatnosti úveru. Počas obdobia fixácie úrokovej sadzby je úroková sadzba nemenná. Výška úrokovej sadzby pre prvé fixované obdobie je dohodnutá v úverovej zmluve. Pre každé ďalšie nasledujúce obdobie fixovania úrokovej sadzby je SZRB oprávnená jednostranne stanoviť výšku úrokovej sadzby písomným oznámením zaslaným klientovi pred začatím plynutia obdobia fixovania, v ktorom sa má nová úroková sadzba použiť. Pre určenie výšky úrokovej sadzby je rozhodujúca aktuálna situácia na kapitálovom a finančnom trhu, rizikovosť úverového vzťahu, úverová politika banky, ako aj zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo opatrení Národnej banky Slovenska. Klient je v prípade nesúhlasu s novou výškou úrokovej sadzby oprávnený bezodkladne po doručení oznámenia o novej výške úrokovej sadzby písomne požiadať banku o predčasné splatenie úveru, pričom je klient v takomto prípade povinný splatiť úver vrátane

úrokov a poplatkov jednorazovo do 30 dní od začatia plynutia nového obdobia fixovania. Počas plynutia tejto doby platí výška pevnej úrokovej sadzby uvedená v písomnom oznámení banky zaslanom klientovi pred začatím plynutia obdobia fixovania, v ktorom sa má nová úroková sadzba použiť.

- c) **pevnou úrokovou sadzbou<sup>10</sup>** platnou počas celej doby platnosti úveru.

- d) **pohyblivou úrokovou sadzbou<sup>11</sup>**, ktorá obsahuje príslušnú základnú sadzbu a odchýlku. Základnú sadzbu je banka oprávnená stanoviť a kedykoľvek jednostranne zmeniť v závislosti od zmien na medzibankovom trhu. Základnú sadzbu oznamuje banka na výveskách vo svojich prevádzkových priestoroch a na svojom webovom sídle ([www.szrb.sk](http://www.szrb.sk)).

Výška úrokov je dohodnutá úrokovou sadzbou, ktorá je určená percentuálnou sadzbou za rok (per annum, v skratke „p. a.“).

Spôsob výpočtu úroku je metódou 365/360 dní v roku, t. j.

$\text{dĺžna suma} \times \text{skutočný počet dní dlhu} \times \text{úroková sadzba} / 360 \times 100$ .

Dlžník sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté úroky spravidla k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru. Veriteľ je oprávnený vyúčtovať úroky na ľarchu účtu dlžníka, a to vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru.

2.23. **Úrok z omeškania** – je úrok, ktorý uplatňuje banka v prípade omeškania dlžníka so splátkou úveru alebo jej časti podľa úverovej zmluvy. Je určený percentuálnou sadzbou za rok, ktorá je pripočítaná k platnej úrokovej sadzbe dohodnutej podľa úverovej zmluvy, a to pre každú nezaplatenú čiastku úveru až do jej vyrovnania.

2.24. **Úrok z omeškania Kontokorentného úveru** – je úrok, ktorý uplatňuje banka z istiny v prípade Kontokorentného úveru neuhradeného v deň konečnej splatnosti. Je určený percentuálnou sadzbou za rok, ktorá je uvedená v Úrokových sadzbách pre úvery SZRB, a. s., ktoré sú zverejnené v prevádzkových priestoroch banky a na webovom sídle.

2.25. **Poplatok** – je cena určená za úkony a konania banky, poplatky sa stanovujú v zmysle platného **Sadzovníka poplatkov SZRB, a. s.**

2.26. **Banková informácia** – informácia charakteru bankového tajomstva.

2.27. **Ochrana osobných údajov a bankové tajomstvo**  
Na účely zisťovania, preverovania a kontroly identifikácie klientov a ich zástupcov a na účely uzatvárania a vykonávania obchodov (obchodné účely) je banka oprávnená pri každom obchode požadovať od klienta a jeho zástupcu **osobné údaje** v rozsahu

<sup>10</sup> Platí pre úvery poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti týchto VOP

<sup>11</sup> Platí pre úvery poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti týchto VOP

**Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.**

podľa osobitného predpisu<sup>12</sup> a klient je povinný pod sankciou odmietnutia uzavretia obchodu osobné údaje v požadovanom rozsahu banke poskytnúť.

Predmetom **bankového tajomstva**<sup>13</sup> sú všetky bankové informácie a doklady o záležitostiach týkajúcich sa klienta, ktoré nie sú verejne prístupné, najmä informácie o obchodoch, stavoch na účtoch a stavoch vkladov. Tieto informácie je banka povinná utajovať a chrániť pred vyzradením, zneužitím, poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením. Informácie a doklady o záležitostiach, ktoré sú chránené bankovým tajomstvom, banka môže poskytnúť tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutého klienta alebo na jeho písomný pokyn **s výnimkou** písomného vyžiadania:

- o súdu, vrátane notára ako súdneho komisára na účely občianskeho súdneho konania,
- o orgánu činného v trestnom konaní alebo súdu na účely trestného konania,
- o daňového orgánu, colného orgánu alebo správcu dane, ktorým je obec,
- o správy finančnej kontroly,
- o súdneho exekútora,
- o služby kriminálnej polície a služby finančnej polície Policajného zboru,
- o správcu alebo predbežného správcu konkurznej podstaty,
- o Národného bezpečnostného úradu, Slovenskej informačnej služby, Úradu na ochranu osobných údajov, Najvyššieho kontrolného úradu SR
- o a ďalších orgánov a inštitúcií uvedených v osobitnom predpise<sup>14</sup>, ktorým je banka povinná poskytnúť údaje charakteru bankového tajomstva **aj bez predchádzajúceho súhlasu klienta.**

2.28. **Produktová informácia** – je dokument banky, ktorý obsahuje základné obchodné podmienky jednotlivých aktívnych obchodov, ktoré poskytuje SZRB klientom v rámci výkonu svojich bankových činností.

### 3. ÚVERY

#### 3.1. Klient je povinný dodržať:

- 3.1.1. Účelovosť úveru
- 3.1.2. Podmienky čerpania úveru, t. j. splniť odkladacie podmienky pre čerpanie úveru a predložiť požadované doklady preukazujúce účelovosť úveru spolu s písomnou žiadosťou o čerpanie úveru.
- 3.1.3. Zmluvne dohodnuté termíny pre čerpanie úveru.
- 3.1.4. Zmluvne dohodnuté termíny splácania úveru.

#### 3.2. Čerpanie úveru

- 3.2.1. Čerpanie úveru sa uskutoční po splnení všetkých zmluvne dohodnutých podmienok zo strany klienta poukázaním peňažných prostriedkov na základe jednoznačnej požiadavky klienta podpísanej jeho štatutárnym orgánom, resp. ním splnomocnenými osobami.
- 3.2.2. **Písomná požiadavka klienta na čerpanie úveru**, resp. jeho časti, okrem Kontokorentného úveru, musí obsahovať tieto podstatné náležitosti:

- a) identifikáciu klienta v rozsahu údajov o klientovi uvedených v preambule úverovej zmluvy,
- b) identifikáciu úverovej zmluvy, na základe ktorej klient žiada o čerpanie úveru,
- c) sumu požadovaného čerpania a termín čerpania úveru (na jeden termín suma spolu),
- d) vymenovanie daňových dokladov – faktúr, ktoré klient predkladá na dokladovanie zmluvne dohodnutého účelu úveru a zároveň ktoré preukazujú na aké účty majú byť peňažné prostriedky z úverového účtu prevedené,
- e) identifikáciu a podpisy osôb oprávnených podpisovať požiadavky na čerpanie úveru (spravidla štatutárne orgány, oprávnené konať v mene klienta, ktoré podpísali úverovú zmluvu alebo osoby oprávnené konať za klienta v zmysle udeleného plnomocenstva priloženého k úverovej zmluve spolu s podpisovým vzorom).

3.2.3. Bez vymenovaných podstatných náležitostí požiadavky klienta na čerpanie úveru je Záručná banka oprávnená čerpanie úveru, resp. jeho časti, odmietnuť.

3.2.4. Peňažné prostriedky poskytuje banka tak, že vykoná platbu v prospech účtov tretích osôb podľa jednoznačnej a úplnej požiadavky klienta na základe predložených daňových dokladov – faktúr (a / alebo ich vo výnimočných prípadoch poukáže na bežný účet klienta uvedený v preambule úverovej zmluvy, v takom prípade je klient povinný predložiť banke do 10 dní odo dňa čerpania úveru doklady o použití peňažných prostriedkov (napr. výpis z účtu, príjmový doklad a pod.), ktoré preukazujú čerpanie úveru v súlade so zmluvne dohodnutým účelom úveru).

3.2.5. Čerpanie Kontokorentného úveru sa realizuje formou prevodov finančných prostriedkov v zmysle podmienok uvedených vo Všeobecných obchodných podmienkach pre vkladové produkty a platobné služby SZRB, a. s.

#### 3.3. Splácanie úveru

3.3.1. Klient sa zaväzuje splácať úver v dohodnutých sumách a termínoch podľa splátkového plánu.

3.3.2. V prípade, že splatnosť istiny úveru a jeho príslušenstva pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, je splátka splatná v posledný pracovný deň pred dňom pracovného voľna alebo pred dňom pracovného pokoja.

3.3.3. Úver sa bude splácať z došlých platieb v poradí vždy od najstaršej splatnej pohľadávky: 1.všetky poplatky a ostatné príslušenstvo pohľadávky, 2.úroky z omeškania, 3.úroky, 4.istina po lehote splatnosti a 5.splatná istina. V tej súvislosti klient výslovne súhlasí s tým, že banka je oprávnená akúkoľvek platbu klienta na plnenie peňažného záväzku z tejto úverovej zmluvy započítať najprv na dlžné splatné príslušenstvo záväzku od najstaršej pohľadávky a až potom na dlžnú splatnú istinu od najstaršej pohľadávky, a to aj vtedy, ak klient pri platení určí inak. V prípade vzniku nepovoleného prečerpania pri Kontokorentnom úvere sa bude

<sup>12</sup> § 93a ods. 1 Zákona o bankách

<sup>13</sup> §89 a nasl. Zákona o bankách

<sup>14</sup> § 91 ods. 4 Zákona o bankách

**Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.**

- splácať z došlých platieb najprv pohľadávka banky z nepovoleného prečerpania.
- 3.3.4. Dňom úhrady splátky istiny sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet vedený v SZRB, v zmysle úverovej zmluvy.
- 3.3.5. V prípade, ak je úhrada zo strany klienta zrealizovaná pred termínom zmluvne dohodnutej splátky, dňom úhrady splátky je deň zmluvne dohodnutej splátky. Takáto úhrada sa nepovažuje za predčasnú splátku, pokiaľ sa banka s klientom nedohodne inak.
- 3.4. **Oznamovacie povinnosti a záväzky klienta**
- 3.4.1. Klient je povinný oznámiť banke do 10 pracovných dní, že sa vydalo rozhodnutie, ktorým sa zrušila jeho registrácia, alebo iné oprávnenie na podnikanie.
- 3.4.2. Klient sa zaväzuje presadiť u vlastníkov (spoločníkov) obchodnej spoločnosti ako klienta (ďalej aj „spoločnosť“), aby všetky zmeny vlastníkov (spoločníkov) spoločnosti ako aj ich podielov na základnom imaní spoločnosti nad 20% sa uskutočňovali len po predchádzajúcom písomnom súhlase banky. Banka je povinná zaslať klientovi vyjadrenie do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o udelenie súhlasu. Klient sa zaväzuje oznámiť banke všetky zmeny vlastníkov spoločnosti ako aj zmeny ich podielov na základnom imaní spoločnosti do 10 dní odo dňa účinnosti takejto zmeny.
- 3.4.3. Klient sa zaväzuje presadiť u vlastníkov (spoločníkov) spoločnosti, aby všetky zmeny predmetu činnosti klienta, zmeny povolenia na podnikanie klienta, rozdelenie spoločnosti, zlúčenie spoločnosti s inou obchodnou spoločnosťou alebo premena na inú formu obchodnej spoločnosti, sa uskutočnili len po predchádzajúcom písomnom súhlase banky. Banka je povinná zaslať klientovi vyjadrenie do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o udelenie súhlasu. Klient sa zaväzuje oznámiť banke všetky zmeny predmetu činnosti klienta, zmeny povolenia na podnikanie klienta, rozdelenie spoločnosti, zlúčenie spoločnosti s inou obchodnou spoločnosťou alebo premenu na inú formu obchodnej spoločnosti, do 10 dní odo dňa účinnosti takejto zmeny. Klient sa zaväzuje oznámiť banke všetky zmeny uvedené v predchádzajúcej vete aj keď sa týkajú ručiteľa a záložcu, ak sú právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom.
- 3.4.4. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky nespíše notársku zápisnicu ako exekučný titul v prospech iného veriteľa.
- 3.4.5. Klient sa zaväzuje informovať banku o záväzkoch voči iným bankám (prípadne voči iným právnickým alebo fyzickým osobám), o záväzkoch, ktoré prevzal za úhradu záväzkov iných právnických a fyzických osôb, najneskôr do 30 dní. Pokiaľ úverová angažovanosť v rámci hospodársky spojených osôb klienta bude nad 3 300 tis. Eur, je k úkonom uvedeným v predchádzajúcej vete potrebný predchádzajúci písomný súhlas banky.
- 3.4.6. Klient sa zaväzuje, že zásadné zmeny v podnikateľskom pláne, ktorý bol podkladom pre poskytnutie úveru podľa tejto zmluvy, uskutoční len po predchádzajúcom písomnom súhlase banky, ktorý je banka povinná zaslať klientovi do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o udelenie súhlasu. O ostatných zmenách v podnikateľskom pláne je klient povinný banku informovať.
- 3.4.7. Klient sa zaväzuje predkladať polročné účtovné výkazy do 31. 7. bežného roka a do 30.4. bežného roka potvrdenie daňového úradu o odovzdaní daňového priznania za predchádzajúci rok a kópie účtovných výkazov k 31.12. predchádzajúceho roka odovzdaných príslušnému daňovému úradu. Ak klient poruší tento svoj záväzok a nepredloží banke v stanovenej lehote účtovné výkazy a potvrdenie daňového úradu, je banka oprávnená v súlade s bodom 3.6.1. týchto VOP zvýšiť dohodnutú úrokovú sadzbu z nesplateného zostatku istiny bez súhlasu klienta o 0,15 % p. a. Toto právo si banka môže uplatniť pri každom opakovanom porušení záväzku klienta. Ide o úrok, ktorý uplatňuje banka v prípade porušenia tohto záväzku klienta a je určený percentuálnou sadzbou za rok, ktorá je pripočítaná k platnej úrokovej sadzbe dohodnutej podľa úverovej zmluvy, a to pre každú nezaplatenú čiastku úveru až do jej vyrovnania.
- 3.4.8. Banka má právo vykonať previerku hodnotenia dodržiavania podmienok úverovej zmluvy na základe podkladov a výkazov od klienta a overiť úroveň hospodárenia a bonitu zaručenia úveru vykonaním previerky na mieste náhodne, alebo v ňou stanovených termínoch.
- 3.4.9. Klient sa zaväzuje po dobu trvania úverového vzťahu umožniť banke prístup k získaniu akýchkoľvek informácií a podkladov spojených s návratnosťou úveru a predkladať bankou požadovanú dokumentáciu.
- 3.4.10. Klient nemá námietky voči prevzatíu údajov o hospodárskej činnosti jeho podniku a údajov z ročnej účtovnej závierky pre rozborovú a informačnú činnosť banky.
- 3.4.11. Klient sa zaväzuje kedykoľvek predložiť banke na základe jej písomnej žiadosti čestné vyhlásenie o stave svojho majetku ako aj ďalšie požadované podklady potrebné podľa uváženia banky k overeniu skutkového stavu majetku klienta.
- 3.4.12. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky nescudzí svoj majetok uvedený v čestnom vyhlásení o stave svojho majetku predloženom banke, ako aj majetok, ktorého vlastníctvo klientom bolo zistené na základe overenia skutkového stavu majetku klienta bankou.
- 3.5. **Vyhlásenia klienta**
- 3.5.1. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky nezabezpečí svojím majetkom iné záväzky v prospech iných veriteľov a ani nezriadi záložné právo v ďalšom poradí v prospech tretej osoby.
- 3.5.2. Klient vyhlasuje, že k banke má / nemá<sup>15</sup> osobitný vzťah podľa § 35 zákona o bankách. V prípade, ak klient poskytol banke nepravdivé

<sup>15</sup> Konkrétne vyhlásenie klienta je uvedené v príslušnom ustanovení úverovej zmluvy.

**Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.**

údaje a informácie, ktoré banka potrebovala na účel preverenia osobitného vzťahu klienta k banke v zmysle § 35 zákona o bankách, je banka okamžite povinná požadovať od klienta splatenie celej dlžnej sumy vyplývajúcej z úverovej zmluvy vrátane splatenia úrokov za celú dohodnutú dobu úveru, a to odo dňa, kedy sa banka dozvedela o nepravdivosti týchto údajov.

- 3.5.3. V zmysle § 89 ods. 3 Zákona o bankách klient záväzne vyhlasuje, že na vrátenie úveru použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a úverový obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak klient použije na vrátenie (splátky) úveru prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, klient sa zaväzuje predložiť banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je klient povinný odovzdať banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie úveru a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

3.6. Následky porušenia úverovej zmluvy

3.6.1. V prípade ak:

- o klient použije úver na iný, ako dohodnutý účel a/alebo,
- o klient v dohodnutom termíne neuhradí splátku istiny, alebo úroku, alebo neuhradí poplatky, resp. istinu úveru a /alebo príslušenstvo úveru uhradí po lehote splatnosti alebo uhradí iba časť pohľadávky s príslušenstvom a/alebo,
- o klient neplatí poisťné a/alebo,
- o sa zhorší alebo zanikne zabezpečenie úveru a/alebo,
- o sa podľa posúdenia banky zvýšia riziká v návratnosti úveru a/alebo,
- o zaniklo podnikateľské oprávnenie klienta a/alebo,
- o v majetkových pomeroch klienta nastalo podstatné zhoršenie, napr. voči jeho majetku sa začalo exekučné konanie, a/alebo,
- o klient poskytol banke nesprávne údaje a/alebo neposkytol zmluvne dohodnuté údaje a podklady a/alebo,
- o klient nespĺnil alebo porušil akýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť podľa úverovej zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv a/alebo,
- o sa klient stane insolventným alebo môže byť považovaný za platobne neschopného alebo predĺženého podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vyhlási alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči banke alebo voči tretej osobe v termíne jeho splatnosti a/alebo,
- o klient nedodrží svoj záväzok vyplývajúci z inej zmluvy medzi klientom a bankou alebo ktoroukoľvek tretou osobou v prípade, že toto nedodržanie môže mať podľa názoru banky vplyv na schopnosť klienta plniť záväzky voči banke a/alebo,
- o bude voči klientovi alebo banke začaté súdne konanie, ktoré sa bude týkať úverovej zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv a/lebo,
- o bol podaný návrh na vyrovnanie, reštrukturalizáciu alebo vyhlásenie konkurzu na majetok klienta a/alebo,

- o je klient v likvidácii a/alebo,
- o vo všeobecnosti nastane akákoľvek skutočnosť, ktorá ohrozí splácanie úveru alebo bude mať negatívny vplyv na akékoľvek zabezpečenie úveru a/alebo,
- o klient odvolá akékoľvek plnomocenstvo, prípadne dohodu k plnej moci obsiahnuté v zmluvách zabezpečujúcich pohľadávku banky voči klientovi podľa úverovej zmluvy,
- o klient alebo ručiteľ scudzil bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky majetok, ktorý bol predmetom zabezpečenia pohľadávky banky vyplývajúcej z úverovej zmluvy,

je banka oprávnená:

- a) požadovať splatenie úveru vrátane úrokov i poplatkov jednorazovo pred termínom splatnosti a/alebo,
- b) uhradiť svoju pohľadávku (istina vrátane úrokov a poplatkov) z bežného účtu klienta inkasným spôsobom a/alebo,
- c) nepovoliť, obmedziť, alebo zastaviť čerpanie dohodnutého úveru, alebo požadovať ďalšie zabezpečenie za poskytnutý úver a/alebo,
- d) uplatniť právo vyplývajúce zo zabezpečenia úveru a/alebo,
- e) vymáhať splatnú pohľadávku v zmysle platných právnych predpisov a/alebo,
- f) zvýšiť dohodnutú úrokovú sadzbu z nesplateného zostatku istiny bez súhlasu klienta a/alebo,
- g) odstúpiť od úverovej zmluvy.

3.6.2. Banka je oprávnená na postup podľa bodu 3.6.1. písm. a) až g) týchto VOP aj vtedy, ak neskôr bol dôvod uplatnenia niektorého z postupov uvedených v bode 3.6.1. písm. a) až g) -dodatočne odstránený.

3.6.3. Ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v bodoch 3.6.1. týchto VOP, je banka oprávnená postupovať spôsobom uvedeným v bode 3.6.1. písm. a) až g) týchto VOP vo všetkých úverových vzťahoch uzatvorených s klientom, k čomu klient podpisom úverovej zmluvy dáva výslovný súhlas.

4. BANKOVÉ ZÁRUKY

4.1. Mandant je povinný dodržať:

4.1.1. Podmienky vystavenia bankovej záruky, ktorými sú najmä:

- a) zaplatenie poplatku za vystavenie bankovej záruky,
- b) náležitosti úverovej zmluvy, určujúce podmienky pre úver, ktorý je predmetom bankovej záruky,
- c) v prípade bankovej záruky s priamym zabezpečením ide o doklady preukazujúce zriadenie príslušných zabezpečení (zmluvy o zriadení záložného práva, zápis záložného práva do katastra nehnuteľností, Notárskeho centrálného registra záložných práv, vyhlásenie formou notárskej zápisnice ako exekučný titul podľa zák. č. 233/ 1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov (Exekučného poriadku), blankozmenka

**Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.**

s Vyplňovacím právom k blankozmenke a pod.

4.1.2. Počas platnosti bankovej záruky a mandátnej zmluvy je mandant povinný kedykoľvek umožniť vstup zamestnancom banky do výrobných a prevádzkových priestorov mandanta, a to aj bez predchádzajúceho oznámenia o tom mandantovi, najmä za účelom kontroly dodržiavania záväzkov mandanta podľa mandátnej zmluvy, obhliadky majetku, ku ktorému bude mať banka zriadené záložné právo, vykonania všetkých úkonov potrebných k vyhotoveniu znaleckého posudku na záloh a pod. Za týmto účelom je mandant povinný poskytnúť banke súčinnosť spočívajúcu aj v poskytovaní potrebných údajov a dokumentácie.

4.1.3. Banka má právo počas platnosti mandátnej zmluvy nahliadnuť do účtovných výkazov a iných dokladov mandanta a priebežne kontrolovať účelovosť využitia finančných prostriedkov v zmysle úverovej zmluvy, na základe ktorej je beneficiantom poskytnutý mandantovi úver, zabezpečený bankovou zárukou SZRB.

4.1.4. Mandant sa zaväzuje predkladať polročné účtovné výkazy do 31. 7. bežného roka a do 30.4. bežného roka potvrdenie daňového úradu o odovzdaní daňového priznania za predchádzajúci rok a kópie účtovných výkazov k 31.12. predchádzajúceho roka odovzdaných príslušnému daňovému úradu.

4.2. V prípade plnenia záväzku z vystavenej bankovej záruky bankou, je mandant povinný, na základe písomnej výzvy banky, uhradiť banke sumu, ktorú banka plnila v zmysle záručnej listiny beneficiantovi.

Zároveň sa mandant zaväzuje zaplatiť banke z tohto peňažného záväzku úrok odo dňa plnenia bankou. Pokiaľ mandant svoj záväzok v stanovenej lehote nesplní, je povinný zaplatiť banke z nezaplatenej sumy úrok z omeškania zvýšený o stanovenú percentuálnu ročnú sadzbu oproti pôvodnej úrokovej sadzbe.

#### 4.3. Vyhlasenia mandanta

4.3.1. Mandant sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu banky nezabezpečí svojim majetkom iné záväzky v prospech iných veriteľov a ani nezriadi záložné právo v ďalšom poradí v prospech tretej osoby bez súhlasu banky ako záložného veriteľa.

4.3.2. Mandant vyhlasuje, že k banke má / nemá<sup>16</sup> osobitný vzťah podľa § 35 zákona o bankách. V prípade, ak mandant poskytol banke nepravdivé údaje a informácie, ktoré banka potrebovala na účel preverenia osobitného vzťahu mandanta k banke v zmysle § 35 zákona o bankách, mandant vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedenie takýchto nepravdivých údajov má za následok neplatnosť mandátnej zmluvy.

4.3.3. V zmysle § 89 ods. 3 Zákona o bankách mandant záväzne vyhlasuje, že na zaplatenie akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia v zmysle mandátnej zmluvy použije peňažné

prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom a obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak mandant použije na zaplatenie svojho peňažného záväzku vzniknutého z plnenia z bankovej záruky v zmysle mandátnej zmluvy prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, sa mandant zaväzuje predložiť banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je mandant povinný odovzdať banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov na splatenie plnenia z bankovej záruky a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.

## 5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1. Klient súhlasí s tým, že banka môže kedykoľvek započítať svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť, ktorú má voči klientovi na základe úverovej zmluvy, resp. mandátnej zmluvy a dokumentmi s nimi súvisiacimi proti akejkoľvek pohľadávke, ktorú má klient voči SZRB (vrátane pohľadávky z akéhokoľvek účtu vedeného bankou), bez ohľadu na to, či je táto pohľadávka klienta voči SZRB v čase započítania splatná alebo nie.

5.2. Klient súhlasí s tým, že banka nie je povinná mu vrátiť preplatok peňažných prostriedkov do výšky 1,- Eur a táto peňažná suma pri ukončení aktívneho obchodu sa nepovažuje za dlh banky voči klientovi.

5.3. Klient berie podpisom úverovej / mandátnej zmluvy na vedomie, že banka je oprávnená zhromažďovať údaje o klientovi v rozsahu stanovenom v Zákone o bankách, ako aj poskytnúť údaje o klientovi v súlade so Zákonom o bankách aj bez súhlasu klienta.

5.4. Klient súhlasí s tým, aby banka poskytla v rozsahu a za podmienok stanovených v Zákone o bankách údaje o klientovi pre spoločný register bankových informácií a sprístupnila tak poskytovanie údajov o klientovi pre banky a pobočky zahraničných bánk, ktoré vytvorili spoločný bankový register.

5.5. Klient súhlasí s tým, aby banka poskytla, resp. sprístupnila, v nevyhnutnom rozsahu informácie charakteru bankového tajomstva, a to Slovenskej pošte, a. s., príp. ďalším právnickým osobám vykonávajúcim poštovú prevádzku s povolenou obstarávateľskou činnosťou, za účelom zabezpečenia zasielania výpisov z úverových účtov klientom. Súhlas s poskytnutím, resp. sprístupnením, bankových informácií právnickým osobám, s ktorými banka spolupracuje pri činnostiach vykonávaných v súlade s bankovým povolením, udeľuje klient za podmienky, že o tejto spolupráci banka poskytne najmenej 15 dní vopred informáciu na svojom webovom sídle ([www.szrb.sk](http://www.szrb.sk)).

5.6. Klient sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s uzavretím úverovej / mandátnej zmluvy a s ňou súvisiacich dokumentov okrem prípadov, ak banka vydala klientovi predchádzajúci písomný súhlas alebo ak je poskytnutie súvisiacich informácií vyžadované od klienta v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

<sup>16</sup> Konkrétne vyhlásenie mandanta je uvedené v príslušnom ustanovení mandátnej zmluvy.



**Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.**

- 5.7. Všetky písomnosti zasiela banka klientovi na poslednú známú adresu klienta. Ak banka doručuje klientovi doporučenú zásielku, táto sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa zásielka vráti banke ako nedoručiteľná, a to dňom podania zásielky na prepravu. Inak sa písomnosť považuje za doručenú, ak je prevzatá osobne, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov banky daná na poštovú prepravu.
- 5.8. Zmluvy, uzatvorené v súvislosti s poskytnutím bankového produktu klientovi a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nich vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s nimi sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokováním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Zmluvní účastníci sa v súlade s § 93b Zákona o bankách neodvolateľne dohodnú, že ak nedôjde k mimosúdnej dohode, majetkový spor zo zmluvy rozhodne Stály Rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie v jeho sídle v Bratislave (ďalej aj ako „rozhodcovský súd“). Rozhodcovské konanie prebieha podľa rozhodcovských pravidiel stanovených v Štatúte a Rokovacom poriadku rozhodcovského súdu, ktoré sú platné v čase začatia rozhodcovského konania. Jazykom rozhodcovského konania bude slovenský jazyk. Rozhodcovské konanie bude písomné, bude v ňom rozhodovať jeden rozhodca, ktorý bude menovaný predsedom predsedníctva rozhodcovského súdu, s výnimkou konaní, v ktorých podľa Štatútu rozhodcovského súdu rozhoduje senát. Rozhodca rozhoduje vo veci bez ústneho pojednávania na základe písomných podkladov predložených účastníkmi konania. Ústne pojednávanie môže byť nariadené na základe uváženia rozhodcu, ak považuje písomnosti predložené v priebehu konania za nedostačujúce pre rozhodnutie vo veci samej. Doručený rozhodcovský rozsudok má účinky ako právoplatný rozsudok súdu, je pre účastníkov záväzný a je vykonateľný. Súčasťou rozhodcovského rozsudku je poučenie o možnosti podať na súd žalobu o zrušenie rozhodcovského rozsudku.
- 5.9. Ak by niektoré z ustanovení príslušnej zmluvy boli súdom alebo rozhodcovským orgánom alebo iným príslušným orgánom alebo na základe inej skutočnosti, vyhlásené za neplatné, resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pričom sa zmluvné strany zmluvne zaviazujú, že neplatné, resp. neaplikovateľné, ustanovenie zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného, resp. neaplikovateľného ustanovenia.
- 5.10. Tieto všeobecné obchodné podmienky upravujú práva a záväzky medzi bankou a jej klientmi vzniknuté v súvislosti s poskytnutými aktívnymi obchodmi a dopĺňajú obsah úverových zmlúv a mandátnych zmlúv.
- 5.11. Okrem týchto VOP vydáva SZRB samostatné produktové informácie, ktoré na rozdiel od VOP sa viažu výlučne ku konkrétnym druhom obchodov v rámci vyhlásených úverových a záručných programov (napr. MIKROúver, Úver PODNIKATEĽKA a pod.) a sú zverejnené na webovom sídle SZRB ([www.szrb.sk](http://www.szrb.sk)).
- 5.12. V prípade, že niektoré ustanovenie v príslušnej úverovej zmluve alebo mandátnej zmluve, prípadne inej zmluve uzatvorenej medzi bankou a jej klientmi, je upravené odchyľne od týchto VOP alebo od zverejnených produktových informácií, dojednanie v zmluve má prednosť pred znením týchto VOP.

**6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. SZRB je oprávnená aktualizovať tieto VOP a o zmenách informuje klienta:
- zverejnením aktuálneho znenia VOP v budovách centrality SZRB a v regionálnych zastúpeniach banky,
  - zverejnením aktuálneho úplného znenia VOP na webovom sídle SZRB ([www.szrb.sk](http://www.szrb.sk)),
  - spravidla vo výpise z úverového účtu.
- 6.2. Klient je povinný sa oboznámiť so zverejnenými zmenenými VOP (novelizovanými VOP). Pokiaľ klient neprejaví do 30 dní nasledujúcich po dni zverejnenia zmenených VOP výslovný nesúhlas preukazne doručený banke (osobne alebo doporučené s doručenkou), stávajú sa zmenené VOP záväznými pre zmluvné strany aktívneho obchodu, a to dňom účinnosti zmenených VOP, uvedeným v príslušných zmenených VOP.

Tieto VOP nadobúdajú účinnosť dňom 1.7.2016 a menia sa nimi VOP účinné od 8.3.2013.

V Bratislave, dňa 8.6.2016