

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneec

**Prenajímateľ:** Mesto Podolíneec  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec

**Nájomca:** MAJA ŠUGERELOVA  
NÁMESTIE MARIÁNSKE 51  
06503 PODOLINEC

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolínci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneec.
2. Účelom prenájmu je: ..DŮ: 10. 20. 17. - SVADBA

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: ..... SVADBA .....

## III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneec a to:

1. prenájom sály 80 € /občania mesta Podolíneec, predajná akcia/  
140 € /ostatní/
  2. upratovanie 20 €
  3. kúrenie podľa požiadavky 35 €
  4. vypožičanie inventáru 20 €
  5. prenájom kuchyne s umývačkou riadu 10 €
- + spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

$80 + 20 + 35 + 20 + 10 + 3,82 \text{ (vodomer)} + 22,25 + 19,50 = 210,57 \text{ €}$

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú platbu/ vo výške 100 - 150 € (prípadne podľa odvíjajúcej ceny nájmu).

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi.

## IV. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za **zákaz fajčenia v mestských priestoroch**,

- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

**Usporiadateľ akcie (nájomca) je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť licenčnú zmluvu o používaní hudobných diel ich verejným vykonávaním a verejným prenosom v rámci hudobných produkcií, podujatí a vystúpení s organizáciou:**

**SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam so sídlom Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.**

#### V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. V prípade omeškania odovzdania priestoru sa účtuje ďalší začatý deň a priestor hradí v plnej výške.

V Podolínci..... 05.10.2017.....



prenajímateľ



nájomca