

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Podolíneec, zastupené Ing. Danielom Marhevkom -
primátorom mesta,
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, expozitúra
Podolíneec, č. účtu 914528-602/0200
Nájomca: Milada Borovská, Mariánske námestie 4, Podolíneec
ident. číslo 10 772 553, bytom Vyšné Ružbachy 121.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov
na dočasné užívanie nájomcovi na Nám. Mariánskom 4, Podolíneec
a to: - miestnosti o ploche 66,0 m²

- sklad o ploche 6 m²
- soc. miestnosť o ploche 6 m²

Uvedené priestory bude nájomca využívať na obchodné účely.

III.

Doba nájmu

Dočasné užívanie priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy
sa začína dňom 1.1.2005 a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
Nájom možno zrušiť výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu písomne
bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa
od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Nájom
možno skončiť tiež dohodou zmluvných strán.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

Dočasné užívanie priestorov je odplatné. Nájomné určili
zmluvné strany dohodou. Vychádzajúc z uvedeného sa zmluvné
strany dohodli na týchto úhradach:

1. Nájom nebytových priestorov miestností:
 - o ploche 66 m² 1 m² á 600,- Sk/rok, tj. ročne 39.600,- Sk,
nájom skladových a sociálnych priestorov
 - o ploche 12 m² á 250,- Sk/rok, tj. ročne 3.000,- Sk
- ročne spolu 42.600,- Sk, mesačne 3.550,- Sk.

2. Zálohovo mesačne vodné a stočné 100,- Sk,
3. Upratovanie spoločných priestorov zálohovo 200,- Sk.
4. Dodávka tepla zálohovo mesačne 600,- Sk
5. Vyučtovanie dodávky tepla, vodného a stočného a upratovania 2x ročne po vyfakturovaní prenajímateľom.

Nájomné a zálohy uhradí nájomca najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

Nájomca je povinný si zabezpečiť nádobu na komunálny odpad a odvoz komunálneho odpadu.

V.

Ostatné ujednania

Nájomca preberá prenajaté priestory v dobrom stave. Nájomca si bude na vlastné náklady zabezpečovať vnútornú údržbu a bežné opravy užívaných priestorov. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať užívané priestory v takom stave, v akom sa nachádzali, s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebenie.

Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu a dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie mesta Podolíneč č.6/91, ktorým sa upravujú podrobnosti o udržiavaní všeobecnej čistoty a ochrany zelene na území mesta v znení zmien a doplnkov a to najmä články 9,11 a 22.

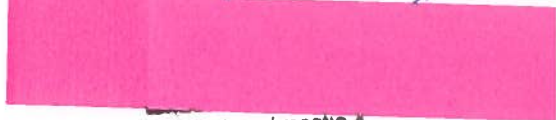
V Podolínci 30.12.2004

Prenajímateľ:



Mesto PODOLÍNEC
nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneč

Nájomca:



Mariánske námestie 4
065 03 Podolíneč
Tel 052/4391102 IČO 10772993