

**Dodatok č. 3**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneč  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Milada Borovská  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneč  
**Sídlo prevádzky:** Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 10772553  
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom zo dňa 12.2004 v znení doplnku zo dňa 28.10.2008 a dodatku č. 2 zo dňa 31.07.2014 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

**IV.**  
**Nájomné a jeho splatnosť**


1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to:
  - vo výške 24,00 € za rok a m<sup>2</sup> plochy predajne, t.j. spolu 1 728,00 € (72 x 24) za 1 kalendárny rok,
  - vo výške 10,00 € za rok a m<sup>2</sup> skladových a ostatných plôch, t.j. spolu 60,00 € (6 x 10) za 1 kalendárny rok,
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 149,00 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

upratovanie spoločných priestorov	6,64 €
vodné a stočné	3,32 €
dodávka tepla	72,20 €
<b>SPOLU</b>	<b>82,16 €</b>

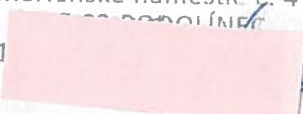
5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Jaroslav Seman**  
primátor mesta (prenajímateľ)



**Milada BOROVSÁ**  
Mariánske námestie č. 4  
500 000 PODOLINEC  
IČO: 1  068  
\_\_\_\_\_  
**Milada Borovská**  
(nájomca)