



# MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

**58/N/2014**

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneec  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 2606110051/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Martin Čižmarovič  
**Nar.** 11.11.1984  
**Bytom:** Štúrova 530/8, 065 03 Podolíneec  
(ďalej len „nájomca“).

I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajímateľa, Baštová 2, na parcele č. KN-C 541, k.ú. Podolíneec zapísanej na LV 2262. Ide o miestnosť na prízemí budovy s rozlohou 9 m<sup>2</sup> na dočasné užívanie nájomcovi.
2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať na skladové účely.

II.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Dočasné užívanie priestorov vymedzených v článku I. tejto zmluvy sa začína dňom 1.10.2014 a končí 15.5.2015.

### III.

#### Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3, ako aj v § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájom taktiež zaniká z dôvodov uvedených v § 14 daného predpisu.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájom možno skončiť aj dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú povinné podpísať dodatok k zmluve v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Podolínci prijme zmenu Zásad Mesta Podolínece na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11.5.2011, ktorou sa zmení sadzba nájomného v prenajatých priestoroch. V prípade, ak nájomca odmietne takýto dodatok podpísať, je prenajímateľ oprávnený skončiť nájomný vzťah výpoveďou.

### IV.

#### Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného bola určená na základe zásad Mesta Podolínece na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11. 5. 2011, a to vo výške 8,30 € za rok a m<sup>2</sup> plochy, t.j. spolu 74,7 € za 1 kalendárny rok, t. j. 46,27 € za celú dobu nájmu.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhradiť jednorázovo v plnej výške do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy alebo do pokladne prenajímateľa.

### V.

#### Odovzdanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie. Ich vnútornú údržbu počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
2. Nájomca a zástupca prenajímateľa vykonajú v deň odovzdania predmetu zmluvy spoločnú prehliadku priestorov vymedzených v článku I. tejto dohody. O tejto prehliadke sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.

### VI.

#### Ostatné dojednania

1. Nájomca nemôže využívať prenajaté priestory na iné účely, ako bolo dohodnuté v zmluve.
2. Úpravy prenajatých priestorov, ktoré sú uvedené v § 55 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom sa nachádzali v čase odovzdania nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom

v prenajatých priestoroch.

VII.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajíateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajíateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 30.9.2014

.....  
Mesto Podolínec  
Nám. M. R. Štefáka 1  
000 00 Podolínec

.....  
Mgr. Iveta Bachledová  
primátorka mesta  
prenajíateľ

.....  
Martin Čižmarovič  
nájomca