



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

37/ZoD/2014

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúce zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Objednávateľ: Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Eransa, s.r.o.
Sídlo: Bernolákova 185/8, 065 03 Podolíneec
Štatutárny zástupca: Erik Saloň - konateľ
IČO: 47387785
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo: 2500469955/8330
IBAN: SK9883300000002500469955
(ďalej len „zhotoviteľ“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. V. ods. 1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce v rámci investičnej akcie „Centrum Slovensko-Poľskej kultúry“ podľa projektovej dokumentácie a výkaz-výmer na budove Mestského kultúrneho strediska v Podolínci, Bernolákova 144/24, ktorá sa nachádza na pozemku s parcelným číslom KN-C 87, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera pozemku: 729 m², k.ú. Podolíneec, zapísaná na LV č. 2262 vedený Okresným úradom Stará Lubovňa, katastrálny odbor (ďalej len „budova“), ako aj príslušných plôch. Ide o vykonanie stavebných prác súvisiacich s prestrešením pódia pred budovou, položením novej nášľapnej vrstvy pódia a vybudovaním spevnených plôch pri budove z betónovej dlažby.

Čl. III. Zodpovedné osoby

1. V technických veciach je za objednávateľa oprávnený konať Ing. Jozef Guľaš, referent Stavebného úradu MsÚ Podolíne. Tento zároveň vykoná kontrolu materiálov použitých zhotoviteľom.
2. V ostatných veciach je za objednávateľa oprávnený konať Mgr. Michal Marhefka, prednosta Mestského úradu v Podolíni.
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní staveniska zhotoviteľom určiť zodpovednú osobu.

IV. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, a to do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi zodpovedných osôb podľa čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
3. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný protokol o odovzdaní diela, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Protokol podpisujú za objednávateľa okrem štatutára aj zodpovedné osoby. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi certifikát kvality materiálu alebo vyhlásenie zhody kvality materiálu podľa daných noriem STN.

Čl. V. Cena za dielo

1. Maximálna cena za vykonanie diela zhotoviteľom vychádza z cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ dňa 12.3.2014 (ďalej len „ponuka“) na základe výzvy na predkladanie ponúk č. 2287 - WYP uverejnenej vo Vestníku č. 35/2014 dňa 19.2.2014. Podľa ponuky zhotoviteľa je maximálna cena za celé dielo 35 292,90 € s DPH (29 410,75 € bez DPH).
2. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu neprevyšujúcu 10 % z ceny diela len s výslovným písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný hodnoverne písomne preukázať nevyhnutné navýšenie nákladov na dielo.
3. Objávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za dielo na základe zhotoviteľom predložených faktúr so splatnosťou do 30 dní od ich doručenia. Fakturácia bude prebiehať ku koncu každého kalendárneho mesiaca počas vykonávania diela. Úhrada sa vykoná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI. Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie diela zhotoviteľom podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela s DPH za každý deň omeškania do dňa odovzdania diela.
2. Pri nedodržaní termínu prevzatia staveniska zhotoviteľom podľa čl. IX. ods. 5 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela s DPH za každý deň omeškania do dňa odovzdania staveniska.

3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje navýšenie ceny za zhotovenie diela o viac ako 10 % z ceny za vykonanie diela s DPH podľa čl. V. ods. 1 zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
3. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ:
 - a) požadovať odstránenie väd ich opravou,
 - b) odstúpiť od zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm. a) alebo b) tohto odseku.
5. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.
6. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.

Článok IX. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi. O tomto úkone obe strany spíšu protokol.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi nasledovné podklady:
 - a) projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach,
 - b) oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči stavebným úpravám.

4. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, v stave predpokladanom projektovou dokumentáciou, t.j. bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom zhotoviteľ výslovne prehlási, či stavenisko preberá alebo nie.

5. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko podľa ods. 4 tohto článku do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neučinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neučinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neučinného ustanovenia.

5. Zmluva sa podpisuje v piatich vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane zhotoviteľ, 3 vyhotovenia objednávateľ, 1 vyhotovenie dostane riadiaci orgán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 7.5.2014

19 00 0000 LINEC
Ján Mianánsky
765 03 Podolíneč

...

Erik Saloň
konateľ
(zhotoviteľ)