

## **Dodatok č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneč  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom:** MILK - AGRO s.r.o.  
**Štatutárny orgán:** Ing. Jozef Kundrát  
**Sídlo:** Čapajevova 367, 080 46 Prešov  
**Sídlo prevádzky:** Sv. Anny 560/57, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 17147786  
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 30.06.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.07.2004, dodatku č. 2 zo dňa 30.06.2004, dodatku č. 3 zo dňa 07.12.2008 a dodatku č. 4 zo dňa 25.04.2013 a dodatku č. 5 zo dňa 17.02. 2020 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

### **IV. Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to vo výške 24,00 € za rok a m<sup>2</sup> plochy, t.j. spolu 6 288,00 € (262 x 24) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **524,00 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

dodávka tepla	255 €
vodné a stočné	12,00€
El. energia spol. priestory	6,00 €
<b>SPOLU</b>	<b>273,00 €</b>

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.

7. Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 12.12.2023

---

Mgr. Michal Marhefka, MBA  
primátor mesta (prenajímateľ)

---

Ing. Jozef Kandrát  
konateľ  
(nájomca)