

Dodatok č. 2 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: REGYN s.r.o.
Štatutárny orgán: MUDr. Miroslav Refka, MUDr. Zuzana Refková
Sídlo: Gatteringova 4630/1, 058 01 Poprad - Spišská Sobota
Sídlo prevádzky: Sv. Anny 287/13, 065 03 Podolíneč
IČO: 36502812
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 31.07.2013a dodatku č. 1 zo dňa 17.02.2023 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV. **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatené.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to vo výške 5,35 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 315,11 € (58,90 x 26,60) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **26,26 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

vodné a stočné	3,50 €
el. energia spol. priestory	10,00 €
dodávka tepla	82,00 €
upratovanie – spoločné priestory	8,00 €
odvoz komunálneho odpadu	2,50 €
SPOLU	106,00 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
7. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 21.12.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

REGYN s.r.o.
(nájomca)