

Dodatok č. 4 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajíateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: PALMED s.r.o.
Štatutárny orgán: MUDr. Andriy Rutkovskyy
Sídlo: Levočská 1782/58, Stará Ľubovňa 064 01
Sídlo prevádzky: Sv. Anny 287/13, 065 03 Podolíneč
IČO: 43908934
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 31.07.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.08.2013 a dodatku č. 2 zo dňa 17.02.2020 a dodatku č. 3 zo dňa 01.06.2022(ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV. **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 26,60 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 3 183,22 € (119,67 x 26,60) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **265,27 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajíateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

dodávka elektrickej energie	5,00 €
vodné a stočné	20,00 €
dodávka tepla	172,00 €

upratovanie – spoločné priestory	35,00 €
odvoz komunálneho odpadu	8,00 €
SPOLU	240,00 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
7. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 21.12.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

PALMED s.r.o.
MUDr. Andriy Rutkovskyy
(nájomca)