

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Michal Kuběnka
Sídlo: Sv. Anny 289/12, 065 03 Podolíneč
Juraj Neupauer
Sídlo: Družstevná 523/14, 065 03 Podolíneč
Sídlo prevádzky: Sv. Anny 287/13, 065 03 Podolíneč
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 25.11.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.03.2014 a dodatku č. 2 zo dňa 20.04.2015 a dodatku č. 3 zo dňa 17.02.2020 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplátne.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 16,00 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 320,00 € (20 x 16,00) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **26,66 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| dodávka elektrickej energie | 3,00 € |
| dodávka tepla | 10,00 € |
| SPOLU | 13,00 € |

5. Vyúčtovanie nákladov sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

6. Tento dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 21.12.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

Michal Kuběnka
(nájomca)

Juraj Neupauer
(nájomca)