

**Dodatok č. 2**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneč  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom:** Mária Kovalčíková - Make up Studio  
**Sídlo:** Sv. Anny 287/13, 065 03 Podolíneč  
**Sídlo prevádzky:** Sv. Anny 287/13, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 37167910  
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 31.07.2013 a Dodatkom č. 1 zo dňa 17.02.2020 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

**IV.**  
**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatené.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to vo výške 16,00 € za rok a m<sup>2</sup> plochy, t.j. spolu 132,80 € (8,30 x 16,00) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **11,10 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

dodávka elektrickej energie	4,00 €
vodné a stočné	2,00 €
dodávka tepla	14,00 €
<b>SPOLU</b>	<b>20,00 €</b>

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 21.12.2023

---

Mgr. Michal Marhefka, MBA  
primátor mesta (prenajímateľ)

---

Mária Kovalčíková  
(nájomca)

