

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: KOLLARDENT s.r.o.
Sídlo: Budovateľská 6, 064 01 Stará Ľubovňa
Sídlo prevádzky: Sv. Anny 287/13, 06503 Podolíneec
IČO: 46053697
DIČ: 2023234807
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 01.02.2023 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV. **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to vo výške 1 € t.j. 1 € za 1 kalendárny rok.
3. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

odvoz komunálneho odpadu	2,50 €
el. energia	30,00 €
vodné a stočné	5,00 €
dodávka tepla	100,00 €
upratovanie – spoločné priestory	8,00 €
SPOLU	145,50 €

4. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 3 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
5. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 05.01.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 02.01.2024

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

KOLLARDENT s.r.o.
(nájomca)