

Dodatok č. 2 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajíateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: KAMIMEDICAL, s.r.o
Štatutárny orgán: MUDr. Kamila Valovičová
Sídlo: Sv. Anny 288/11, 065 03 Podolíneč
Sídlo prevádzky: Sv. Anny 287/13, 065 03 Podolíneč
IČO: 47506717
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 11.11.2013 a Dodatku č. 1 zo dňa 17.02.2020 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV. **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 26,60 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 1 755,60 € (66 x 26,60) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **146,30 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajíateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

odvoz komunálneho odpadu	8,00 €
el. energia	10,00 €
vodné a stočné	6,00 €
dodávka tepla	100,00 €
upratovanie – spoločné priestory	32,00 €
SPOLU	156,00 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
7. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 21.12.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

KAMIMEDICAL s. r. o.
(nájomca)