

## **Dodatok č. 2** **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajíateľom:** Mesto Podolíneč  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomcom:** Doktorka Barborka s.r.o.  
**Sídlo:** Vyšné Ružbachy 473  
**Sídlo prevádzky:** Sv. Anny 287/13, 06503 Podolíneč  
**IČO:** 53 690 893  
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 01.06.2021 a Dodatku č. 1 zo dňa 01.04.2023 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

### **IV.** **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to vo výške 26,60 € za rok a m<sup>2</sup> plochy, t.j. spolu 1 314,04 € (49,4 x 26,60) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **109,50 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajíateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

odvoz komunálneho odpadu	8,00 €
el. energia	75,00 €
vodné a stočné	6,00 €
dodávka tepla	80,00 €
upratovanie – spoločné priestory	35,00 €
<b>SPOLU</b>	<b>204,00 €</b>

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 21.12.2023

---

Mgr. Michal Marhefka, MBA  
primátor mesta (prenajímateľ)

---

Doktorka Barborka s.r.o.  
(nájomca)