

**Dodatok č. 2**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneč  
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Terézia Reľovská  
Sídlo: Letná 76/4, 065 03 Podolíneč  
Sídlo prevádzky: Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneč  
IČO: 46858351  
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 09.01.2013 a Dodatku č. 1 zo dňa 17.02.2020 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

**IV.**  
**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatené.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to vo výške 16,00 € za rok a m<sup>2</sup> plochy, t.j. spolu 2 080,32 € (130,02 x 16) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **173,36 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

dodávka elektrickej energie	14,00 €
vodné a stočné	3,00 €
dodávka tepla	4,00 €
<b>SPOLU</b>	<b>21,00 €</b>

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
  6. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024
- Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 12.12.2023

\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Marhefka, MBA  
primátor mesta (prenajímateľ)

\_\_\_\_\_  
Terézia Reľovská  
(nájomca)