

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajíateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Lesy mesta Podolíneč s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Homola - konateľ
Sídlo: Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneč
Sídlo prevádzky: Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 50332490
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 24.06.2016 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV. **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatené.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to:
 - vo výške 16,00 € za rok a m² plochy kancelárskych a spoločných priestorov, t.j. spolu 2429,76 € (151,86 x 16) za 1 kalendárny rok,
 - vo výške 10 € za rok a m² plochy skladových priestorov, t.j. spolu 178,70 € (17,87 x 10) za 1 kalendárny rok
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **217,37 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci spätne, a to na číslo účtu prenajíateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

dodávka elektrickej energie	140,00 €
vodné a stočné	5,00 €
dodávka tepla	140,00 €
SPOLU	285,00 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná raz ročne formou fakturácie.

6. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 01.12.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

Lesy mesta Podolínece
Ing. Pavel Homola
(nájomca)