

Dodatok č. 2 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajíateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA– primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Beáta Orovčíková Urbanová,
Sídlo: Bernolákova 180/3, 065 03 Podolíneč
Sídlo prevádzky: Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneč
IČO: 43136044
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 20.09.2019 (ďalej len zmluva) a Dodatkom č. 1 zo dňa 17.02.2020 sa mení nasledovne:

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 36.10.2023, a to vo výške 24,00 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 944,16 € (39,34 x 24) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **78,68 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajíateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

vodné a stočné	3,50 €
dodávka elektrickej energie	25,00 €
upratovanie – spoločné priestory	25,00 €
dodávka tepla	60,00 €
SPOLU	113,50 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 22.11.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor
prenajímateľ

Beáta Urbanová Orovčíková
nájomca