

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Milada Borovská
Sídlo: Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneec
Sídlo prevádzky: Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneec
IČO: 10772553
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom zo dňa 12.2004 v znení doplnku zo dňa 28.10.2008, dodatku č. 2 zo dňa 31.07.2014 a dodatku č. 3 zo dňa 17.02.2020 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to:
 - vo výške 24,00 € za rok a m² plochy predajne, t.j. spolu 1 728,00 € (72 x 24) za 1 kalendárny rok,
 - vo výške 10,00 € za rok a m² skladových a ostatných plôch, t.j. spolu 60,00 € (6 x 10) za 1 kalendárny rok,
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **149,00 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

Upratovanie spoločných priestorov	3,00 €
Elektrická energia – spoločné priestory	1,00 €
Vodné a stočné	15,00 €
Dodávka tepla	101,00 €
SPOLU	120,00 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
7. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 01.12.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

Milada Borovská
(nájomca)