

Dodatok č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Alena Boďová
Sídlo: Bernolákova 550/12, 065 03 Podolíneč
Sídlo prevádzky: Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneč
IČO: 33077789
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 20.06.1996 v znení dodatku zo dňa 21.01.2000, doplnku zo dňa 15.05.2004, dodatku č. 2 zo dňa 28.10.2008, dodatku č. 3 zo dňa 31.07.2014 a dodatku č. 4 zo dňa 26.02.2020 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplátne.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023 a to:
 - vo výške 24,00 € za rok a m² plochy predajne, t.j. spolu 1 104,00 € (46 x 24) za 1 kalendárny rok,
 - vo výške 10,00 € za rok a m² skladových a ostatných plôch, t.j. spolu 150,00 € (15 x 10) za 1 kalendárny rok,
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **104,50 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

Upratovanie spoločných priestorov	3,00 €
vodné a stočné	3,00 €
dodávka tepla	70,00 €
Elektrická energia - spoločné priestory	1,00 €
SPOLU	77,00 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
7. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2024.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 01.12.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

Alena Boďová
(nájomca)