

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa § 663 až §684 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Prenajíateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Peter Strakula
Dátum narodenia:
Adresa pobytu: Sv. Anny 784/82, 065 03 Podolíneec
(ďalej len „nájomca“)

Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 01.09.2021 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 1011/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 9761 m², k.ú. Podolíneec (ďalej „pozemok“)
2. Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku o výmere 249 m² uvedenú a popísanú v odseku 1 tohto článku na účely: pridoťmová záhradka.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.09.2026.
2. Ak nájomca dodržal všetky zmluvné podmienky a v lehote najneskôr 1 mesiac pred skončením nájomného vzťahu neoznámil Mestu, že chce nájomný vzťah ukončiť, nájom sa predlžuje o 1 rok. Tento postup možno uplatniť aj opakovane.

Čl. IV.

Cena nájmu

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec (ďalej len „zásady“), ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019 nasledovne:

Výmera	Cena pôdy - m²/rok	Spolu nájomné/rok
249 m ²	0,10 €	24,9 €

2. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať počas trvania

zmluvy ročne vždy do 31. marca kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tohto dodatku alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Podolínci.

3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ môže výšku nájomného upraviť a v prípade, že zmenou zásad dôjde k zmene výšky nájomného, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať nájomné v upravenej výške.

Čl. V.

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu, ktoré je dohodnuté v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade s predpismi týkajúcimi sa nakladania s odpadom. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie ďalších právnych predpisov súvisiacich s činnosťou na prenajatom pozemku. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, hradí nájomca.
5. V prípade, ak nájomca na pozemku vykonal so súhlasom prenajímateľa zmeny, zaväzuje sa, že pred skončením nájmu dá pozemok do pôvodného stavu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
7. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a následne aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
10. MsZ v Podolínci súhlasilo s oplotením pozemku bez betónového základu z pletiva zelenej farby.
11. Počas výstavby hrádze oplotenie odstráni na svoje náklady,
12. Po skončení nájmu oplotenie odstráni a vráti do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných

dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Dodatok je vyhotovená v 3 rovnopisoch, nájomca dostane 1 exemplár, 1 exempláre dostane prenajímateľ.
4. Dodatok bol účastníkmi prečítaný a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážna slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Podolínci, dňa 01.03.2023

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

Peter Strakula
(nájomca)