

1/KZ/2024

Kúpna zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:	Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán:	Mgr. Michal Marhefka, MBA
Sídlo:	Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO:	00330132
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúci č 1:	Jozef Tindula, rod. Tindula
	Štátna príslušnosť: občan SR

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-E 1394/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 297 m² a KN-E 8869, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 2878 m², ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneec, k.ú. Podolíneec, a ktoré sú evidované na LV č. 2631 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
- Geometrickým plánom č. 30/2024 zo dňa 23.02.2024, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka – geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 15.03.2024 pod číslom G1-179/2024 boli vytvorené pozemky KN-C 392/3, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 98 m², pozemok KN-C 392/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 345 m², pozemok KN-C 391, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 100 m² a pozemok KN-C 393, druh pozemku : záhrada, výmera pozemku: 94 m².

II.

Predmet zmluvy

- Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva časti nehnuteľností:
KN-E 1394/1 diel č. 1 – 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
KN-E 1394/1 diel č. 3 – 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
KN-E 1394/1 diel č. 5 – 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
KN-E 8869 diel č. 2 – 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
KN-E 8869 diel č. 4 – 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
KN-E 8869 diel č. 6 – 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sa nachádzajú v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíneec, k. ú. Podolíneec, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 30/2024, úradne overeného dňa: 15.03.2024 pod číslom G1/179/2024 a vyhotoveného Miroslavom Sčurkom – geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 (ďalej len „predmet zmluvy“). Kupujúci sa zároveň zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

2. Vlastnícky podiel kupujúceho na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy bude 1/1.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 14,23 €/m², t. j. 4155,16,- €.
2. Okrem kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.
3. Kupujúci sa zaväzuje sumy uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa uvedie číslo tejto zmluvy.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení súm uvedených v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - b) predmet zmluvy neprenehá, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradí sumy uvedené v čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo spôsob prevodu majetku v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to na svojom 16. zasadnutí dňa 28.06.2024, uznesením č. 263/2024 a predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 28.06.2024 a uznesením č. 264/2024.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa.....

V Podolínci, dňa

Predávajúci

Kupujúci

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Jozef Tindula