



Záverečné stanovisko
z posúdenia strategického dokumentu

„Územný plán obce Vyšné Ružbachy“

Číslo: OU-SL-OSZP-2023/002273-042 vydané Okresným úradom Stará Ľubovňa, odborom starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) a § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

I. Základné údaje o obstarávateľov

1. Názov

Obec Vyšné Ružbachy

2. Identifikačné číslo

00330264

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vyšné Ružbachy, Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy,
Kontakt: 0915 904 773, e-mail: starosta@obecvysneruzbachy.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Mgr. Peter Martinek, starosta obce
Obecný úrad Vyšné Ružbachy, Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy,
Kontakt: 0915 904 773, e-mail: starosta@obecvysneruzbachy.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Kontakty: 0902918 502, e-mail: sterbak@hotmail.com;
Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt AA SKA č.1129, hlavný riešiteľ
Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Kontakt: 051/7722071, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Vyšné Ružbachy - návrh

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia obce Vyšné Ružbachy.

Strategický dokument rieši rozvojové aktivity katastrálneho územia obce Vyšné Ružbachy na lokálnej úrovni a čiastočne i na úrovni vzťahov k susedným obciam.

Spracovanie územného plánu obce Vyšné Ružbachy obstarala obec Vyšné Ružbachy ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel.

3. Hlavné ciele

Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý posluží na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja celého katastrálneho územia obce.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Vyšné Ružbachy a rozvoja jeho územia (pozri sprievodnú správu k návrhu ÚPN-O) je: stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra; určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce; prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie; vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov; určenie zásad a možnosti činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvalo udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území; vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých miestnych funkčných zónach; tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou; vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia; priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, športu a rekreácie s osobitným zreteľom na kúpeľnú funkciu sídla; vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny; návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia; vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb; prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov; koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie nového územného plánu obce je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na spracovaný ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. V územnom pláne je potrebné riešiť koncepciu rozvoja obce pre obdobie do roku 2040 s výhľadom aj na ďalšie obdobie

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať jednotný základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade so zákonom o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku a ďalšími súvisiacimi zákonmi a Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť podmienky pre rozvoj kúpeľníctva a využívania rekreačného potenciálu krajiny. V rámci celého riešeného územia je potrebné navrhnuť protipovodňové opatrenia, spôsob využívania povrchových vôd a opatrenie na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN PSK) a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Strategický dokument - návrh Územného plánu obce Vyšné Ružbachy vypracoval Ateliér URBEKO s.r.o. Prešov; hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt, obstarávateľom je Obec Vyšné Ružbachy v okrese Stará Ľubovňa.

Strategický dokument obsahuje textovú časť a výkresovú časť.

Textová časť prezentuje v bloku I. základné údaje, v bloku II. riešenie územného plánu a v bloku III- Návrh záväznej časti.

V bloku I. Základné údaje predstavuje hlavné ciele riešenia; vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a súlad riešenia ÚPN-O so zadaním a územným plánom regiónu.

Blok II. Riešenie územného plánu vymedzuje riešené územie v rozsahu administratívneho územia obce; predstavuje väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu – záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia; zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva; zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva; zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie; zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia; zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu; zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva; zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia; zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia; základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce; širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia; funkčné využitie územia obce; urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania; riešenie bývania občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, obyvateľstvo a bytový fond, občianska vybavenosť, výroba a sklady a rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch; vymedzenie zastavaného územia obce; vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov; riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami; ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane

prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení; riešenie verejného dopravného a technického vybavenia (doprava a dopr. zariadenia, vodné hospodárstvo, zásobovanie elektrickou energiou, spoje a telekomunikačné zariadenia, zásobovanie plynom a teplom); koncepciu starostlivosti o životné prostredie; ochranu kultúrnohistorických hodnôt; vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových a území a dobývacích priestorov; vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu; vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy; hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Blok III. obsahuje návrh záväznej časti územného plánu.

Výkresová časť obsahuje tieto grafické podklady:

Výkres č. 1 - Širšie vzťahy, M 1 :50 000

Výkres č. 2 - Komplexný návrh priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou časťou s verejnoprospešnými stavbami, M 1 : 5 000

Výkres č. 2a - Komplexný návrh priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou časťou s verejnoprospešnými stavbami, M 1 : 2 000

Výkres č. 3 - Návrh dopravy, M 1 : 2 000

Výkres č. 4 - Návrh vodného hospodárstva, M 1 : 2 000

Výkres č. 5 - Návrh energetiky, M 1 : 2 000

Výkres č. 6 - Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1 : 10 000

Výkres č. 7 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby, M 1 : 10 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešenie územného plánu obce Vyšné Ružbachy je Územný plán Veľkého územného celku Prešovského kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 z 26.08.2019 (ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č 77/2019 z 26. 08.2019, s účinnosťou od 06.10. 2019). Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja vyplývajú primerane pre riešenie územného plánu obce Vyšné Ružbachy požiadavky zo záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Podľa ÚPN PSK sú Vyšné Ružbachy obytno-rekreačným sídlom s kúpeľnou funkciou. V územnom pláne obce Vyšné Ružbachy sú zapracované požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Doterajší priebeh procesu posudzovania vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:

- 2019- prieskumy a rozbor (Ateliér Urbeko, s.r.o. Prešov);
- 2020 – zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy č. 7/130/2020 z 18. februára 2020;

- 24.02.2023 – Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ (distribovaný Okresným úradom Stará Ľubovňa, odborom starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SL-OSZP-2023/002272-002,003);
- február 2023– vypracovaný návrh Územného plánu obce Vyšné Ružbachy;
- 20.03.2023 – vydaný dokument „rozsah hodnotenia“ pre návrh Územného plánu obce Vyšné Ružbachy Okresným úradom Stará Ľubovňa, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-SL-OSZO-2023/002272-020;
- 21.04.2023 konzultácia k strategickému dokumentu Rozsah hodnotenia a návrhu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy;
- máj 2023 – vypracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Vyšné Ružbachy(návrh);
- 09.05.2023 Predloženie Správy o hodnotení a návrhu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy na pripomienkovanie dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám;
- 22.05.2023 Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy;
- 09.06.2023 – Okresným úradom Stará Ľubovňa, odborom starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SL-OSZP-2023/002272-034 určený spracovateľ odborného posudku k strategickému dokumentu Územný plán obce Vyšné Ružbachy (spracovateľovi odb. posudku určenie doručené 14.06.2023);
- 29.06.2023 - vypracovaný odborný posudok a návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu, expedovaný elektronicky(a následne aj v tlačenej forme) doručený 30.06.2023 Obecnému úradu Vyšné Ružbachy a Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru Starostlivosti o životné prostredie;

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Ružbachy.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vyšné Ružbachy (podľa § 9 a prílohy č. 5 k zákonu č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vypracoval v máji 2023 Ateliér URBEKO, s.r.o. Prešov, Ing. arch. Vladimír Ligus.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu Územný plán obce vyšné Ružbachy (okres Stará Ľubovňa) a k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vyšné Ružbachy, vrátane návrhu záverečného stanoviska z posúdenia podľa §§ 13 a 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe určenia Okresným úradom Stará Ľubovňa, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.OU-SL-OSZP-2023/002272-034 z 09.06. 2023 vypracoval:

Mgr. Marián Buday (Exnárova 14, 080 01 Prešov), ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR pod č.512/2010/OHPV podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „spracovateľ posudku“), v odbore 2y ochrana prírody, v oblasti 3o územný rozvoj a územné plánovanie

a

zapísaný 25.01.2008 a opätovne zapísaný 08.03.2018 pod č. F-63/2008 ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny.

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a prílohu – návrh záverečného stanoviska podľa §§ 13 a 14 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“, návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy - návrh“, konzultácií so spracovateľom strategického dokumentu, so spracovateľom správy o hodnotení, doručených písomných stanovísk dotknutých orgánov a iných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente, k správe o hodnotení, resp. k strategickému dokumentu a na základe vlastného poznania prírodných pomerov a krajiny dotknutého územia.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknuté orgány a iné subjekty doručili stanoviská k správe o hodnotení príslušnému orgánu (Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa). Stanoviská, poskytnuté v priebehu vypracovávaní posudku okresnému úradu doručili 3 právne subjekty, z nich 1 stanovisko neobsahuje pripomienky, 2 obsahujú pripomienky – oba subjekty - z nich stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Košice (S-01) je podstatné. Podstatné sú aj stanoviská vyplývajúce zo zápisnice z prerokovania problematiky NKP Areál sôch (S-05) v nadväznosti na predchádzajúce stanoviská Krajského pamiatkového úradu Prešov (S-03; S-04). Z dotknutých (susediacich) obcí stanoviská v stanovenej lehote neboli poskytnuté.

Z dôvodu, že v stanovenej lehote poskytl stanoviská k správe o hodnotení a k strategickému dokumentu (v jednom celku) len 3 subjekty, podáva sa v kap. B.II. aj prehľad stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente s ich vyhodnotením, uvedenom v správe o hodnotení.

Poznámka: V prehľade stanovísk (nižšie) ich pôvodný text môže byť zhrnutý a skrátený, bez straty závažnosti kľúčových výrokov stanoviska.

Legenda:

SO-01 až SO-xx = stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente, uvedené aj v dokumente „rozsah hodnotenia“.

S-01 až S-xx = stanovisko právnych subjektov s číselným poradím. Poznámka: Poradie stanovísk je dané dátumom ich vyhotovenia.

Pod pojmom „vyhodnotenie“ je prezentované vyhodnotenie zo strany spracovateľa odborného posudku, v prípade stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyhodnotenie zo strany spracovateľa správy o hodnotení a príslušného orgánu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente sú v rozsahu hodnotenia deklarované špecifické požiadavky (SO-01; SO-06; SO-07; SO-11; SO-12; SO-13; SO-14; SO-15):

SO-01 Obvodný banský úrad v Košiciach v stanovisku – v liste č. 463-697/2023 z 1. marca 2023: ... v záujmovom území k. ú. Vyšné Ružbachy sa nachádza chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Vyšné Ružbachy“, určené na zabezpečenie ochrany a dobývania výhradného ložiska travertínu. Pri povoľovaní stavieb a zariadení ktoré nesúvisia s dobývaním, môže byť stavebné povolenie vydané len na základe záväzného stanoviska úradu v zmysle § 19 zák. č. 44/1988 Zb. Vyhodnotenie: Návrh územného plánu v plnej miere rešpektuje stanovené podmienky, v návrhu územného plánu je priestor vymedzený pre funkciu sympózia – múzea kamenných plastík v prírode. Prípadná obmedzená a účelová ťažba môže byť realizovaná na základe príslušných povolení len pre umelecké účely. Podmienka že stavby nesúvisiace s ťažbou môžu byť povolené len na základe záväzného stanoviska banského úradu uvedená v záväznej časti ÚPN.

SO-02 Dopravný úrad č.8753/2023/ROP-002/8867 z 1. marca 2023 (cit.) z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v kap. C.III.7 a C.III.5.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

SO-03 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-SL-OSZP-2023/002423-002 z 1. marca 2023 nemá k oznámeniu o strategickom dokumente.... pripomienky nebudú dotknuté jeho záujmy.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

SO-04 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni v stanovisku č. RÚVZSL/OHŽPaZ/493/1315/2023 z 3. marca 2023 z hľadiska ochrany verejného zdravia k oznámeniu o strategickom dokumente „územný plán obce Vyšné Ružbachy“ nemá pripomienky. Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

SO-05 Regionálna veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa v stanovisku č. 139/2023-530, 277/2023 z 2. marca 2023 súhlasí s dokumentom „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ bez pripomienok....

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

SO-06 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky za oblasť dopravy v stanovisku č. 12443/2023/SSD/23421 z 2. marca 2023 žiada rešpektovať nasledujúce požiadavky:

- ° rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja
- ° rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma
- ° dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- ° v blízkosti pozemných komunikácií dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. Umiestnenie lokalít predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame.... navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy....
- ° postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR....

Vyhodnotenie: Návrh územného plánu obce Vyšné Ružbachy rešpektuje vyššie uvedené požiadavky ministerstva.

SO-07 Krajský pamiatkový úrad Prešov v záväznom stanovisku č. KRUPO-2023/5073-2/18612/Jur stanovuje podmienky, týkajúce sa pamiatkového fondu obce, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Vyhodnotenie: Návrh územného plánu v plnej miere rešpektuje stanovené podmienky.

SO-08 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany ovzdušia v stanovisku č. OU-SL-OSZP-2023/002538-002 zo 6. marca 2023 nemá pripomienky a zároveň oznamuje, že nebudú dotknuté jeho záujmy.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

SO-09 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v stanovisku č. OU-SL-OSZP-2023/002536-002 zo 6. marca 2023 nemá.... pripomienky a zároveň oznamuje, že nebudú dotknuté jeho záujmy.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

SO-10 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, v stanovisku č. OU-SL-OKR-2023/002442-002 zo 7. marca 2023 nepožaduje ďalšie posúdenie v zmysle zák. 24/2006 a súhlasí s oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

SO-11 Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja ako dotknutý orgán územného plánovania v stanovisku č. 04761/2023/DUPaZP-2 zo 7. marca 2023 požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Vyhodnotenie: Územný plán obce Vyšné Ružbachy je riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

SO-12 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku č. 5882/2023-5.313188/2023 z 15. marca 2023 uvádza:

- V katastrálnom území obce Vyšné Ružbachy sa nachádza výhradné ložisko „Vyšné Ružbachy – dekoračný kameň (360)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá neurčenú organizáciu....

- Žiadame aj územie v blízkosti CHLÚ a DP nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V území je evidovaná skládka odpadov (.... zobrazená na priloženej mape). Ministerstvo odporúča uvedenú skládku dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- sú zaregistrované svahové deformácie – potenciálne..... bezprostredné okolie je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok (Poznámka: Priaznivé klimatické podmienky sú myslené vo vzťahu k svahovým pohybom), prípadne pri necitlivých antropogénnych zásahoch.

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika zobrazené na priloženej mape Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov, resp. výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových pohybov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, územie s výskytom stredného radónového rizika podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č. 98/2018 Z. z.

Vyhodnotenie: Územný plán obce Vyšné Ružbachy je riešený v súlade s usmernením a požiadavkami stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy, v návrhu územného plánu nie sú navrhnuté aktivity zasahujúce do CHLÚ a DP. Vo výkresovej časti návrhu územného plánu je vymedzené územie s potenciálnym výskytom svahových deformácií (zosuvov) a územie s výskytom nízkeho radónového rizika.

SO-13 Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán z vodohospodárskeho hľadiska v stanovisku č. OU-SL-OSZO – 2023/002868 zo 17. marca 2023 upozorňuje na dodržiavanie ustanovení vodného zákona, o.i.:

- Ten, kto vykonáva činnosť ovplyvňujúcu stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu,
- Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom.... ktorý zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšeniu vodných pomerov, je povinný zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia,
- Pri spracovaní strategického dokumentu dodržať ustanovenia § 8, ods. 13 zák. č 7/2010 o ochrane pred povodňami (zákon o povodniach). Ďalej stanovisko podrobne vymenováva povinnosti obce v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v súvislosti so spracovaním strategického dokumentu., vyplývajúce z ustanovení § 26 ods. 4 písm. a), b), c), d), e) f) zákona o povodniach.

Vyhodnotenie: Návrh územného plánu obce Vyšné Ružbachy zohľadňuje ustanovenia vodného zákona a povodňového zákona vrátane návrhov na zdržiavanie vôd v území a návrhov, zameraných na protipovodňové opatrenia z pozície územnoplánovacej dokumentácie.

SO-14 Ing. Katarína Weissová, ako dotknutá verejnosť doručila stanovisko z 8. marca 2023 (doručené poštou 16. marca 2023). V stanovisku podáva informácie za podielových spoluvlastníkov nehnuteľností, nachádzajúcich sa v centre intravilánu Vyšných Ružbách, vedených na liste vlastníctva LV č. 2386 (pozemky sú obyvateľmi obce a návštevníkmi kúpeľov využívané na športovo-rekreačné účely).

Z dôvodov podrobne popísaných v stanovisku podieloví spoluvlastníci žiadajú predmetné pozemky vedené na LV č. 2386 v územnom pláne kvalifikovať ako stavebné pozemky.

Vyhodnotenie: Požiadavka sa bude riešiť v rámci prerokovania podľa stavebného zákona.

SO-15 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2023/020466-006 z 27.06.2023 nemá osobitné požiadavky a pripomienky a zároveň konštatuje, že nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovaného ÚPN na najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete a v správe o hodnotení si neuplatňuje žiadne špecifické posudzovanie nad rámec tých, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK. Toto stanovisko rovnako nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

Stanoviská k správe o hodnotení:

S-01 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, č. CS VP OZ KE 2084/2023 z 23.05.2023,

Vec: Vyšné Ružbachy – správa o hodnotení strategického dokumentu a Návrhu „Územného plánu obce vyšné Ružbachy“.

Výber z textu: K návrhu územného plánu obce sme sa vyjadrovali listom č. CS SVP OZ KE 2084/2023/24 z 02.05.2023, v ktorom sme zadefinovali naše požiadavky, na ktorých trváme v plnom rozsahu a žiadame, aby boli zapracované v záverečnom stanovisku.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov a protipovodňovej ochrany upozorňujeme na lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti drobných vodných tokov.....:

Zálačný potok ID 3-01-03-999 –

- plochy cestovného ruchu – situované v prieluke na pravom brehu v cca r.km 0,080 – 0,120, jedná sa o existujúce objekty,

- plochy rodinných domov – situované v prieluke na pravom brehu v cca r.km 0,250 – 0,280 a 0,300 – 0,350.

Zálačný potok kapacita koryta nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne Počas priechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlých pozemkov. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o zahusťovanie jestvujúcej zástavby, žiadame pred samotnou výstavbou navrhnúť a odsúhlasiť s našou organizáciou adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q100ročnej vody, odporúčame RD situovať k uličnej čiare.

..... požadujeme v zmysle § 49 zákona o vodách pozdĺž drobného vodného toku Zálačný potok ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku.....

Potok Rieka ID 3-01-03-989 –

- plochy priemyselnej výroby a skladov, lokalita Renčava – situované na pravom brehu v cca r.km 1,500 – 1,800,

- plochy zberného dvora, zberné miesto – situované na pravom brehu v cca r.km 2,000 navrhovaná plocha zberného dvora čiastočne zasahuje aj do parcely KNC 2782, ktorá je vedená ako vodná plocha a vlastníkom je SVP, š. p.....

- plochy cestovného ruchu – situované na ľavom brehu v cca r.km 3,900 – 4,000

Vodný tok Rieka nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q100. Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a k zaplaveniu príľahlého územia. Pre vodné toky pretekajúce v k. ú. Vyšné Ružbachy v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 výstavbu v nových lokalitách v blízkosti VT Rieka podmieňujeme vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorého maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. Následne žiadame výstavbu situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pre Q100.

- plochy rodinných domov - situované v prieluke na pravom brehu v cca r.km 2,200

- plochy rodinných domov – situované v prieluke na ľavom brehu v cca r.km 2,550

- plochy cestovného ruchu – situované v prieluke na pravom brehu v cca r.km 3,000, jedná sa o existujúci objekt

- plochy rodinných domov – situované v prieluke na pravom brehu v cca r.km 3,330

..... ide o zahusťovanie jestvujúcej stavby, žiadame pred výstavbou navrhnúť a odsúhlasiť s našou organizáciou adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q100 ročnej vody.

- plochy rodinných domov, lokalita Roveň – situované v svahovitom teréne na ľavom brehu v cca r.km 1,800 – 2,000

- plochy rodinných domov – situované v prieluke, v svahovitom teréne na ľavom brehu v cca r.km 2,620

- plochy rodinných domov v potenciálne zosuvnom území – situované v svahovitom teréne na ľavom brehu v cca r.km 3,200 – 3,250
 - plochy rodinných domov, lokalita Na Brodku – situované v svahovitom teréne na ľavom brehu v cca r.km 3,270 a 3,330
 - plochy cestovného ruchu – situované v prieluke, v svahovitom teréne na pravom brehu v cca r.km 3,400, jedná sa o existujúci objekt
 - viacúčelové vodné plochy – situované na pravom brehu Rieky v cca r.km 4,400 a 4,500
- požadujeme v zmysle § 49 zákona o vodách pozdĺž drobného vodného toku Rieka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku.....

Bezmenný ľavostranný prítok Rieky ID 3-01-03-1023 (správcovský názov Bezmenný, zaústenie v cca r.km 3,760)

- plochy cestovného ruchu, lokalita Smrečina – situované v svahovitom teréne na ľavom brehu v cca r.km 0,200 – 9,300
- požadujeme v zmysle § 49 zákona o vodách pozdĺž drobného vodného toku Rieky ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku.....

Bezmenný pravostranný prítok Rieky ID 3-01-03-994 (správcovský názov Rieka – BP, zaústenie v cca r.km 1,850)

- plochy sochárskeho sympózia – situované v svahovitom teréne, uvedenou lokalitou preteká potok v zarezanom koryte v cca r.km 0,800 – 0950
 - plochy rodinných domov, lokalita Horbek – sú situované v svahovitom teréne na ľavom brehu v cca r.km 1,100 – 1,150 a 1,250 – 1,300, so zarezaným korytom.
- požadujeme v zmysle § 49 zákona o vodách pozdĺž drobného vodného toku Rieky ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku.....

Poznámka: Pre všetky lokality uvedené vyššie z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany platí spoločný záver:

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v z. n. p. pozdĺž (poznámka: vodného toku v lokalite) ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t. j. nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Upozorňujeme, že akékoľvek zásahy do vodných tokov v našej správe (úprava vodného toku Rieka, viacúčelové vodné plochy situované na potoku Rieka v cca r.km 4,400 a 4,500, protipovodňové prehrádzky situované na bezmennom pravostrannom prítoku Rieky) je potrebné prerokovať s našou organizáciou.

Pri návrhu cyklistickej cestičky žiadame rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a následne predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené

opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 vodného zákona a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Oznamujeme Vám, že § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách bol novelizáciou zákona zrušený. Ustanovenia týkajúce sa inundačného územia určuje § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v z. n. p.

Vyhodnotenie: V územno-plánovacej dokumentácii rešpektovať závery stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. – t. z. závery k jednotlivým lokalitám (vodným tokom) a k záverečnému vyjadreniu stanoviska.

Podmienky uvedené v stanovisku žiada SVP, š. p. uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Vyhodnotenie: V územno-plánovacej dokumentácii rešpektovať závery stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. – t. z. závery k jednotlivým lokalitám (vodným tokom) a k záverečnému vyjadreniu stanoviska.

Podmienky uvedené v stanovisku žiada SVP, š. p. uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

S-02 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
Sekcia stratégie dopravy,
č. 12443/2023/SSD/48987 z 24.05.2023.

Vec: „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ – stanovisko MD SR k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Výber z textu:

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O vyšné Ružbachy berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: bez pripomienok.

S-03 Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KRUPO-2023/10316-3/46500/Jur z 07.06.2023.

Vec: Záväzné stanovisko k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“.

Výber z textu: Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej KPÚ Prešov) podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk nesúhlasí s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“

..... KPÚ Prešov k uvedenému strategickému dokumentu „Územný plán obce vyšné Ružbachy“ po opätovnom preskúmaní veci a miestnej obhliadke vydal dňa 08.06.2023 opravné stanovisko č. KRUPO-2023/7877-4/44559/Jur (Poznámka: Kópia stanoviska v prílohe -pozri nižšie).

S-04 Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KRUPO-2023/7877-4/44559/Jur z 08.06.2023.

Vec: Vyšné Ružbachy, Územný plán obce – oprava stanoviska č. KRUPO-2023/7877-2/31649/Jur z 19.04.2023 k návrhu Územného plánu obce vyšné Ružbachy.

(Poznámka: Text, resp. výber z textu nie je tu uvádzaný z dôvodu, že 21.06.2023 sa uskutočnilo na KPÚ Prešov prerokovanie záväzného stanoviska z 08.06.2023 č. KRUPO-2023/7877-4/44559/Jur, výsledkom je dohoda v zmysle § 22 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (pozri nižšie bod S-05).

S-05 Zápisnica z prerokovania záväzného stanoviska KPÚ v Prešove, vydanom 08.06.2023 pod č. j. KRUPO-2023/7877-4/44559/Jur k návrhu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy, konaného dňa 21.06.2023 so stretnutím na KPÚ v Prešove – dohoda v zmysle § 22 ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Prítomní (podľa prezenčnej listiny): Za KPÚ Prešov – Mgr. Marián Uličný, PhD – riaditeľ KPÚ Prešov, Ing. Arch. Vladimír Ligus – spracovateľ návrhu ÚPN-O Vyšné Ružbachy a Ing. Vladimír Šterbák – obstarávateľ ÚPN-O.

Výber z textu:

Obec Vyšné Ružbachy dohodla prerokovanie opravného stanoviska spisuje túto dohodu, vyhodnotenú chronologicky podľa jednotlivých pripomienok záväzného stanoviska:

1. KPÚ Prešov nesúhlasí s navrhovanou plochou pre výstavbu bytového domu na ploche parcely KN-C č. 6610, k. ú. Vyšné Ružbachy z dôvodu, že na uvedenej parcele sa nachádzajú pamiatkové objekty, ktoré sú súčasťou NKP – Areál sôch – č. ÚZPF 11075/1-106:

- č. ÚZPF 11075/1 – Socha abstraktná, autor: Gyula Meszes-Tóth,
- č. ÚZPF 11075/3 – Socha figurálna, autor: Miloslav Chlupáč,
- č. ÚZPF 11075/6 – Socha abstraktná, autor: Zygfryd Kopalski,
- č. ÚZPF 11075/7 – Socha figurálna, autor: Vladislav Mamčenko,
- č. ÚZPF 11075/8 – Socha abstraktná, Pocta Pribinovi, autor: Andrej Rudavský,
- č. ÚZPF 11075/9 – Socha abstraktná, autor: Pavol Binder

Orgán územného plánovania túto pripomienku akceptuje primerane a to v záväzných regulatívoch. V záväzných regulatívoch bude vyjadrená podmienka, že výstavba bude možná až po preložení pamiatkových objektov do areálu sympózia na základe predchádzajúceho stanoviska KPÚ ako podmieňujúcej investície pre výstavbu bytového domu. Pred funkčnú plochu pre výstavbu bytového domu sa v zmysle regulatívov záväznej časti ÚPN spracuje urbanistická štúdia.

2. Na ploche parcely KN-C č. 6627, k. ú. Vyšné Ružbachy, ktorá je navrhnutá na plochu rodinných domov sa nachádza pamiatkový objekt: Socha abstraktná, č. ÚZPF 11075/13, autor: Ján Korkoš, ktorá je súčasťou NKP Areál sôch – č. ÚZPF 11075/1-106. Na ploche NKP dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v z. n. p. (pamiatkový zákon).

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba., alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

Orgán územného plánovania pripomienku akceptuje. Zároveň platí, že v záväzných regulatívoch bude vyjadrená podmienka, že výstavba bude možná až po preložení pamiatkových objektov do areálu sympózia na základe predchádzajúceho stanoviska KPÚ ako podmieňujúcej investície pre výstavbu rodinného domu.

3. KPÚ Prešov požaduje na plochách určených pre výstavbu rodinných domov v dotyku s plochou Sympózia situovať domy s odstupom tak, aby susedili s nezastavanou plochou záhrad novovznikajúcich rodinných domov.

Orgán územného plánovania pripomienku akceptuje.

4. Aktualizovať a doplniť v Sprievodnej správe na str. 32, v kap. 9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“; na str. 53, v kap. 14 „Ochrana kultúrnohistorických hodnôt“: na str. 68, v časti 7- Zásady a regulatívy zachovania

kultúrnohistorických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny....“ údaje o pamiatkovom fonde nasledovne: V ÚZPF, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú v k.ú. Vyšné Ružbachy zapísané tieto NKP: Č. 10 – Areál sôch – medzinárodné sochárske sympóziu: č. ÚZPF 11075/I-106 na parcelách KN-C č. 2435/2, 2435/14, 6203/1, 6205, 6206, 6207, 6208, 6574, 6622, 6624, 6626, 6627, 6628, 6633, 133/97, 934, 939, 6606, 6610. Orgán územného plánovania pripomienku akceptuje.

5. Vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie na uvedených parcelách národné kultúrne pamiatky grafickou značkou.
Orgán územného plánovania pripomienku akceptuje.

6. Doplniť v sprievodnej správe na str. 10, v kap. B – „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva podkapitolu: 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
Orgán územného plánovania pripomienku akceptuje.

Vyhodnotenie: V územnoplánovacej dokumentácii v plnej miere akceptovať tento kompromisný návrh, vyplývajúci zo záverov zápisnice z prerokovania v texte uvedenej problematiky.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ bola Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Starej Ľubovni doručená 05.05.2023. Následne verejné prerokovanie správy o hodnotení a strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ sa uskutočnilo 22.05.2023 na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch (prítomní podľa prezenčnej listiny).

Zápisnica z konzultácie k strategickému dokumentu a z verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu ÚPN Vyšné Ružbachy uvádza: zúčastnení boli oboznámení s odbornými stanoviskami dotknutých subjektov týkajúcich sa strategického dokumentu „Územný plán obce vyšné Ružbachy“, ktoré boli doručené na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona 24/2006 Z. z.. Následne bola prerokovaná správa o hodnotení a návrh územného plánu, do ktorého boli zapracované pripomienky z došlých stanovísk.

Záver: Na základe doručených stanovísk k správe o hodnotení a návrhu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy a výsledkov konzultácií orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie konštatuje, že po uplynutí lehoty na vyjadrenia sa k správe o hodnotení a návrhu územného plánu obce Vyšné Ružbachy poverí odborne spôsobilú osobu na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu.

Zdroj: Zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu – návrhu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy, uskutočneného 22. 05.2023.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

V Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ boli podrobne a dostatočne vyhodnotenú predpokladané vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo; horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické Javy a geomorfologické pomery; na klimatické pomery, ovzdušie; vodné pomery; na pôdu; faunu, flóru, ich biotopy a biotopy európskeho a národného významu; krajinu; územný systém ekologickej stability; kultúrne

a historické pamiatky, archeologické náleziská; paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Všeobecné zhrnutie vplyvov na obyvateľstvo: Návrh územného plánu obsahuje také riešenia, ktoré by v sebe nemali niesť riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by doterajšie riziká mali obmedziť alebo vylúčiť, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by významne narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Naopak, obsahuje riešenia, ktorými sa skvalitnia ekonomické, sociálne, bezpečnostné a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo.

Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok obyvateľov môže nastať pri stavebnej činnosti zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamená zvýšené riziko na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Vyšné Ružbachy nebude mať významný negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby plánovaných objektov v dôsledku odstránenia nadložných vrstiev a obnaženia horninového základu; zásahy nebudú siahať nadmerne do hĺbky a nebudú podstatne narúšať základovú horninu.

Do priestorov lokalít s aktívnymi a potenciálnymi zosuvmi aktivity navrhované v územnom pláne nie sú umiestňované.

V katastrálnom území Vyšných Ružbách je situované chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Vyšné Ružbachy“ – sú určené na zabezpečenie ochrany a dobývania výhradného ložiska travertínu. Kameňolom nie je v prevádzke, dlhodobo slúži na organizovanie sochárskych sympózií a exteriérovú expozíciu sôch. Prípadnú ťažbu travertínu z tohto ložiska je možné povoliť len v malom rozsahu a výhradne na umelecké účely.

Vplyvy na klimatické pomery. Povaha realizácie stavieb a činností podľa návrhu územného plánu nevyvolá zmeny v klimatických pomeroch obce a v jej okolí.

Určité „mikrozmeny“ v mikroklimé priľahlého okolia malého rozsahu vyvolá vybudovanie malej vodnej nádrže na toku Rieka (nad súčasnou vodnou nádržou), určenej (tak, ako u predchádzajúcej) predovšetkým na zasnežovanie lyžiarskych svahov. Okrem tejto funkcie v krajine bude slúžiť predovšetkým ako polder na zachytávanie a reguláciu prívalových vôd. Toto ovplyvnenie nebude zásadnej povahy, nebude mať negatívne vplyvy na klímu obce (a teda obyvateľstvo a jeho zdravie). Práve naopak, počas horúcich a suchých letných dní môžu vodozádržné opatrenia prispieť odparovaním v nedefinovanej vzdialenosti od zdrží k vylepšeniu klimatických pomeroch.

Vplyvy na ovzdušie. Realizácia navrhovaných stavieb a činností prezentovaných v návrhu územného plánu nevyvolá negatívne zmeny v ovzduší. Územný plán nenavrhuje prevádzky a činnosti, ktoré by potenciálne významne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia.

Krátkodobo vplyvy na ovzdušie môžu spôsobiť stavebné práce v bezprostrednom okolí stavby formou zvýšenej prašnosti a emisií a hluku z pohybu dopravných a stavebných mechanizmov a úpravy povrchu v kontakte s pôdou, prípadne horninovým podložím. Negatívnym krátkodobým vplyvom je možné predchádzať, resp. ich eliminovať aktuálnymi opatreniami.

Vplyvy na vodné pomery. Vodný tok Rieka je v zastavanom území obce čiastočne upravený stabilizovaním koryta. Úpravy koryta sa pokladajú za nedostatočné, koryto nemá kapacitu na

storočnú vodu. Aj pre ochranu sídla je nad obcou vybudovaná malá vodná nádrž s primárnou funkciou zasnežovania lyžiarskych terénov areálu Skipark Vyšné Ružbachy. Podľa návrhu územného plánu obce má byť nad súčasnou vodnou nádržou vybudovaná ďalšia malá vodná nádrž na Rieke s primárnou funkciou poldra, zadržávajúceho a regulujúceho príválové vody.

Vplyvy na pôdu. Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP bude spracované formou samostatných príloh po prerokovaní návrhu územného plánu. V riešenom území nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu.

Realizácia činností a stavieb podľa ÚPN nebude mať negatívne vplyvy na pôdy, až na čiastočné úbytky pôdneho fondu. Výstavba rodinných domov, bytov a rozširovanie objektov občianskej vybavenosti sa dotknú pôdy v rámci súčasného zastavaného územia, aj mimo.

Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia (vrátane nadmerných záhrad) bude zasiahnutá trvalými úbytkami predovšetkým realizáciou zástavby rodinných domov v nových lokalitách rozšírením pôvodného zastavaného územia obce.

Návrh územného plánu prezentuje opatrenia na zamedzenie a minimalizáciu pôdnej erózie, najmä v súvislosti s hospodárením s povrchovými vodami (pozri vyššie kap. III.5 Vplyvy na vodné pomery).

Nepredpokladá sa v súvislosti s návrhmi územného plánu kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.

V návrhu územného plánu obce Vyšné Ružbachy sú prezentované aktivity, u ktorých je predpoklad, že môžu negatívne, indiferentne, alebo i pozitívne vplývať na významné druhy rastlín, živočíchov a ich biotopy, resp. na významné biotopy v zmysle klasifikácie „európsky a národne významné“.

Zo zámerov, prezentovaných v návrhu územného plánu, u ktorých je predpoklad vplyvu na flóru, faunu a biotopy, sú vybrané tieto:

V zastavanom území sa zámery návrhu územného plánu napriek širokej škále návrhov prakticky nedotknú; chránená fauna, predovšetkým avifauna a chiropterofauna (netopiere) tolerujúca a využívajúca urbánne prostredie je schopná sa v súvislosti s ľudskými aktivitami premiestňovať a primerane reagovať.

Na plochách, vytypovaných návrhom územného plánu pre umiestnenie výstavby rodinných domov a bytových domova ďalších stavieb dôjde logicky k zmene a k strate pôvodných biotopov živočíchov a rastlín.

Vo voľnej krajine, t. z. mimo zastavaného územia obce zo zámerov, prezentovaných v návrhu územného plánu, u ktorých je predpoklad vplyvu na flóru, faunu a biotopy, sú vybrané tieto:

Z dopravných stavieb predovšetkým údržba a budovanie turistických trás, cyklistických trás (nepodstatné vplyvy), účelových ciest a budovanie cesty od cintorína na lokalitu Horbek, z vodných stavieb budovanie malej vodnej nádrže, resp. poldra na vodnom toku Rieka.

Vplyvy uvedených stavieb a činností môžu byť podstatnejšie a ich rozsah, dosah a účinky je možné hodnotiť v závislosti od povahy a plošného vyjadrenia stavby alebo činnosti.

Vplyv niektorých vyššie uvedených zámerov návrhu územného plánu na chránené rastliny, biotopy, chránené živočíchy a ich biotopy bude málo podstatný až indiferentný. Podstatnejší vplyv môžu mať zámery – budovanie poldrov, budovanie spevnených prístupových ciest a rekreačných centier v prostredí lesných a lúčno-pasienkových ekosystémov. V čase budovania môžu byť narušené najmä pobytové a hniezdne možnosti niektorých chránených druhov vtákov (druhov vyskytujúcich sa a hniezdiacich na lokalitách v závislosti od primeraného ekotopu).

Na druhej strane budovanie - doplnenie systému poldrov (ktoré sa za určitých podmienok môžu zmeniť na dočasné vodné hladiny) okrem kladného účinku z hľadiska ochrany zdravia a majetku obyvateľov pred prívalovými povodňovými vodami vytvorí relatívne nové ekosystémy, obohacujúce kvalitu biodiverzity krajiny.

Migračné trasy nadregionálnej, regionálnej i miestnej úrovne u terestrických i lietajúcich živočíchov (za potravou, za rozmnožovaním, za zaujatím hniezdisk a i.) nie sú plánovanými zámermi podstatne narušené. Výlučne terestrické biokoridory, ktoré využívajú predovšetkým cicavce (vysoká zver, šelmy) a stepné druhy avifauny nebudú dotknuté, pretože definovanie takého biokoridoru nie je viazané na úzky koridor, ale naopak, na relatívne široký; to sa týka aj avifauny v priestore. Predpokladané vplyvy je možné vyhodnotiť ako priame, kumulatívne a dlhodobé, až trvalé.

Migrácia, resp. odovzdávanie genetických informácií limnických (vodných) živočíchov sa v riešenom území deje výlučne vo vodnom prostredí, ktoré predstavuje médium hydrickej časti hydrico-terestrických biokoridorov – tečúca voda. Na niektorých miestnych vodných tokoch (predovšetkým na toku Rieka nad obcou i v obci) všetky navrhované opatrenia na zadržiavanie vody v krajine, vrátane malých vodných nádrží - poldrov, ale i na prítokoch vodných tokov nesmú na tokoch pôsobiť ako neprekonateľné migračné bariéry.. Ak sa vodozádržné stavby stanú bariérami, negatívne vplyvy budú vyhodnotené ako priame, kumulatívne a dlhodobé, až trvalé.

Predpokladané vplyvy aktivít, prezentovaných v návrhu ÚPN, na biotopy.

Zámery návrhu územného plánu, ktoré budú znamenať podstatnejšie zásahy do prírodného prostredia a teda teoreticky aj do biotopov sa okrem zastavaného územia obce predovšetkým sústreďujú na plochy v súčasnej poľnohospodárskej krajine, naviazané na blízkosť sídla.

Priamo dotknuté budú lúčno-pasienkové biotopy plochami, určenými návrhom územného plánu na výstavbu na plochách rodinných domov a bytových domov. Sú to biotopy, patriace do skupiny Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Zámerom vybudovania ďalšej vodnej nádrže s funkciou poldra nad súčasnou nádržou na vodnom toku Rieka sa zasiahne do prioritného biotopu európskeho významu Ls1.4, 91E*0 Horské jelšové lužné lesy. Aby tento biotop nebol v tangovanom úseku prerušený, vodnú nádrž je potrebné projektovať v súlade so zámerom nevytvoriť prerušujúcu vegetačnú bariéru na vodnom toku Rieka – na lokálnom hydrico-terestrickom biokoridore.

Do lesných biotopov európskeho významu návrhy územného plánu podstatne nezasahujú.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny. Výraznejšie, ale nie podstatné vplyvy na historickú štruktúru a scenériu krajiny bude mať zámer územného plánu rozšírenia zastavanej plochy obce o plochy výstavby rodinných domov a bytových domov. Na druhej strane je snaha územného plánu zachovať kompaktný urbanistický celok, ale v rozšírenej podobe (predĺžením urbanistického celku) s cieľom akceptovať nutný výhľadový rozvoj obce a jej demografický rozvoj, pričom je rešpektovaný kúpeľný areál a jeho rekreačno-liečebné funkcie.

Predpokladané vplyvy na urbanistický celok obce je možné vyhodnotiť ako priame, dlhodobé až trvalé.

Podstatné zmeny vo vnímaní scenérie krajiny zo strany zámerov návrhu územného plánu nenastanú.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na chránené územia. V katastrálnom území obce Vyšné Ružbachy nie sú zriadené chránené územia prírody národnej siete, ani chránené územia európskej siete Natura 2000, t. z. že nemôžu byť vyhodnotené.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES). Zámery obsiahnuté v návrhu územného plánu obce Vyšné Ružbachy zasiahnu len v nepodstatnej miere do niektorých prvkov ÚSES, najmä regionálnej a lokálnej (miestnej) úrovne. K najviac ovplyvneným prvkom ÚSES bude patriť po zrealizovaní plánov regionálny biokoridor (RBK) Rieka v úseku nad sídlom a lyžiarskym areálom, ktorý bude pomerne podstatne prerušený navrhovaným zámerom –situovaním a stavbou malej vodnej nádrže – poldra na toku nad existujúcou vodnou nádržou, zameranou účelovo na zasnežovanie lyžiarskeho areálu.

Do istej miery môže byť narušený aj úsek vodného toku Rieka v zastavanom území a pod obcou a jeho prítoku – Zálažného potoka v zastavanom území, ak by v súvislosti s protipovodňovou ochranou boli prijaté len čisto technické opatrenia pre úpravy tokov.

Návrh územného plánu neumiestňuje zámery do ostatných prvkov nadregionálnej, regionálnej i lokálnej úrovne v katastrálnom území obce Vyšné Ružbachy.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky sa z hľadiska návrhu územného plánu neočakávajú, územný plán tento fenomén v obci potvrdzuje a rešpektuje. To sa týka aj známych a reálne predpokladaných archeologických nálezísk. Nové archeologické lokality môžu byť objavené počas výstavby objektov, vyplývajúcich so zámerov návrhu ÚPN.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality. V katastrálnom území obce Vyšné Ružbachy sa skameneliny, t. z. výskytu sladkovodných mäkkýšov a odtlačkov rastlinných orgánov (predovšetkým listov drevín) vyskytujú v prostredí travertínov. Nie sú bližšie v krajine identifikované, pretože výskyt skamenelín, resp. odtlačkov je v travertínoch všeobecný jav.

Do prostredia travertínov návrh územného plánu zámery neumiestňuje.

K významným geologickým lokalitám v prostredí mezozoika a kvartéru (travertínové sedimenty) Vyšných Ružbách možno jednoznačne priradiť prirodzené vývery minerálnych vôd (nie vrty), tzv. Ružbašský kráter, svahové sedimenty iniciačného štádia vzniku travertínov - penovcov v lokalite „Vodopád“ (pomenovanie odporujúce definícii vodopádu), travertínové „útesy“ pod objektom Biely dom a dobývací priestor na travertín v kameňolome, ktorý v súčasnosti slúži ako prírodné sympóziu pre diela umelcov – sôch z miestneho travertínu.

Do prostredia uvedených geologicky významných lokalít návrh územného plánu zámery neumiestňuje.

Iné vplyvy. Iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa ÚPN neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

Záver k úplnosti zistení kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie:

Na základe podrobného preštudovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ a návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa konštatuje, že zistenia predpokladaných kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (vrátane prírodného prostredia) a odhad ich významnosti sú dostatočné a prezentujú jeho kvalitu i potenciálne možnosti vo vzťahu k možným a predpokladaným (pozitívnym i negatívnym) vplyvom v jednotlivých oblastiach širokého záberu životného prostredia v podmienkach katastrálneho územia obce Vyšné Ružbachy.

Odhad významnosti jednotlivých zámerov návrhu územného plánu uvádza správa o hodnotení v kap. III.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Do katastrálneho územia obce Vyšné Ružbachy chránené územia súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000) nezasahujú, ani nie sú v riešenom území zriadené.

VI. Závěry

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, správy o hodnotení, stanovísk orgánov, inštitúcií a verejnosti a tohto odborného posudzovania návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“

sa odporúča schváliť.

2. Odporúčaný variant

Návrh strategického dokumentu je riešený nevariantne, porovnávaný je s tzv. nulovým variantom, t. z. so stavom existujúcim pred vypracovaním návrhu územného plánu. Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu

„Územný plán obce Vyšné Ružbachy“

sa odporúča schváliť

variant deklarovaný v návrhu územného plánu.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

●(1) V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať v celom rozsahu stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, OZ Košice a jeho závery vyjadrené v stanovisku, uvedené v kap. III.6 tejto záverečnej správy pod sign. S-01.

●(2) V územnoplánovacej dokumentácii v celom rozsahu akceptovať dohodnuté podmienky ochrany sochárskych diel Národnej kultúrnej pamiatky „Areál sôch“, č. ÚZPF 11075/1-106 v zmysle zápisnične podchytených záverov z prerokovania problematiky na Krajskom pamiatkovom úrade v Prešove 21. júna 2023 pozri kap. III.6 tejto záverečnej správy pod sign. S-05.

● (3) Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zakomponovať opatrenie, v rámci ktorého v procese schvaľovania zámerov a plánov deklarovaných v Územnom pláne obce Vyšné Ružbachy niektoré plány/zámery budú podliehať potrebnému súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 „Ochrana prírodných biotopov“, resp. potrebnému vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- (4) Do územnoplánovacej dokumentácie z preventívnych dôvodov vo vzťahu k plánovaniu zakomponovať upozornenie (týkajúce sa úprav a prevádzkovania rekreačných turistických peších trás a cyklotrás), že niektoré chodníky, cyklotrasy a cyklistické cestičky kvôli hniezdeniu významných druhov avifauny bude potrebné v závislosti od aktuálneho stavu operatívne na potrebný čas vylúčiť z prevádzky.
- (5) Špecificky do územnoplánovacej dokumentácie je nutné (z dôvodu priechodnosti hydrických biokoridorov) zakomponovať požiadavku, že objekty vodozádržných úprav na tokoch (polder, prehrádzky) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.
- (6) Do územnoplánovacej dokumentácie zakomponovať opatrenie, že pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do pôdneho horizontu alebo horninového prostredia alebo zásah do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) v každom stupni ochrany územia.
- (7) Všetky podstatné zásahy/stavby do prírodného prostredia riešeného územia, predovšetkým do biotopov európskeho i národného významu, biotopov chránených druhov živočíchov a chránených rastlín, prvkov územného systému ekologickej stability a vodných tokov v predprojektovej a projektovej príprave konzultovať s územne príslušnou odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody Banská Bystrica – Správou Pieninského národného parku.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 14 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe informácií uvedených v návrhu strategického dokumentu, v správe o hodnotení strategického dokumentu, v stanoviskách orgánov, inštitúcií, vypracovaného odborného posudku a podľa platných právnych predpisov.

Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení. V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručené 15 písomných stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu a 3 písomné stanoviská k Správe o hodnotení.

Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území, ale naopak koeficient ekologickej stability sa zvýši. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo. Plánované aktivity, ktoré strategický dokument deklaruje, v prevahe rešpektujú chránenú prírodu a prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni, reálne existujúcich v riešenom území alebo kontaktujúcich riešené územie.

Odporúčanie riešenia vo variante deklarovanom v ÚPN-O vychádza predovšetkým zo skutočností, vyvolaných územno-technickými možnosťami a prírodným a historickým potenciálom územia. Požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk dotknutých orgánov a iných subjektov (verejnosti) sú selektované a relevantné stanoviská sú odporúčané na zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie.

5. Návrh monitoringu

Podľa ustanovení zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (napríklad zákona č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z. z.) v § 16, ods.1 sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie.

Podľa ods. 2 v § 16 zákona č.24/2006 Z. z. sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti a zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom.

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Vyšné Ružbachy“ navrhuje zámery, ktoré nedisponujú konkrétnym časovým horizontom. Z toho dôvodu nie je možné, resp. potrebné zabezpečiť v dobe od schválenia územného plánu systematický monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov je možné zabezpečiť „ad hoc“ pri realizácii konkrétnych zámerov a plánov, predovšetkým tých, ktoré môžu vplývať na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a na prírodné prostredie, predovšetkým na biotopy európskeho i národného významu, na chránené druhy a na územný systém ekologickej stability.

Z toho hľadiska sa odporúča vyhodnocovať vplyvy schváleného strategického dokumentu ako celku každých 5 rokov od jeho schválenia v návrhovom období ÚPN-O do roku 2040.

Aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania na sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu, obstarávateľ môže na tento účel využiť i výsledky prípadného monitorovania (napríklad v spolupráci s odbornou organizáciou ochrany prírody - Štátnou ochranou prírody SR Banská Bystrica – jej územnou jednotkou Správou PIENAP alebo s inými odborníkmi).

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do SD, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení SD, dôvody výberu schváleného SD v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Začlenenie environmentálnych aspektov do strategického dokumentu.

V návrhu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy, resp. v riešení územného plánu z hľadiska priameho pôsobenia na životné prostredie sú rozpracované viaceré tematické oblasti, predovšetkým: Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu (nadväznosť na záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia Prešovského samosprávneho kraja); urbanistická koncepcia priestorového usporiadania; vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov; ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení; vodné

hospodárstvo; kanalizácia; vodné toky; koncepcia starostlivosti o životné prostredie; hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Environmentálne aspekty sú zároveň prezentované aj v návrhu záväznej časti územného plánu obce.

Je nutné však poznamenať, že aj ďalšie kapitoly, ktoré obsahuje textová a nadväzujúco i grafická časť strategického dokumentu rešpektujú prírodné danosti riešeného územia a nadväzujúce (sekundárne) skutočnosti, ovplyvňujúce aj sociosféru životného prostredia.

Konštatuje sa, že environmentálny pohľad na problematiku územného plánu obce Vyšné Ružbachy je jedným z nosných konštrukcií strategického dokumentu.

Zohľadnenie správy o hodnotení strategického dokumentu. Správa o hodnotení vplyvu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy (v návrhu) na životné prostredie, vypracovaná podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zoradená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z.: „Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“.

Podané informácie a hodnotenia sú vzhľadom na obsah, ciele a priestorový rozsah realizácie v koncepte územného plánu primerane vyčerpávajúce a dostatočné.

V posudzovaní sú zohľadnené informácie zo správy o hodnotení, ktorá podala v jednotlivých kapitolách údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, komplexnú charakteristiku zložiek a prvkov životného prostredia v riešenom území, zhodnotila predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, akceptovala navrhované opatrenia strategického dokumentu na životné prostredie.

Zohľadnenie stanovísk verejnosti k správe o hodnotení. Verejnosť mala možnosť sa k správe o hodnotení vyjadriť na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch 22. 05.2023.

Zo strany verejnosti mimo verejného prerokovania v lehote podania vyjadrení neboli registrované podania k správe o hodnotení a k strategickému dokumentu.

SO-14 Ing. Katarína Weissová, Ako dotknutá verejnosť doručila Ing. Katarína Weissova stanovisko z 08.03.2023 (doručené poštou 16.03.2023). V stanovisku podáva informácie za podielových spoluvlastníkov nehnuteľností, nachádzajúcich sa v centre intravilánu Vyšných Ružbách, vedených na liste vlastníctva LV č. 2386 (pozemky sú obyvateľmi obce a návštevníkmi kúpeľov využívané na športovo-rekreačné účely).

Z dôvodov podrobne popísaných v stanovisku podieloví spoluvlastníci žiadajú predmetné pozemky vedené na LV č. 2386 v územnom pláne kvalifikovať ako stavebné pozemky.

Stanovisko Ing. Weissovej je uvedené v kap. III.6. tejto záverečnej správy. Požiadavka sa bude riešiť v rámci prerokovania podľa stavebného zákona.

Dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými variantmi.

Návrh ÚPN obce Vyšné Ružbachy je riešený nevariantne, t. z., že v návrhu územného plánu je zvolený len jeden deklarovaný variant, pričom je prirodzene porovnávaný s tzv. nulovým variantom, ten predstavuje súčasný stav v záujmovom území. Od variantného riešenia sa upustilo vzhľadom k viacerým vlastnostiam územia katastra a teda aj priestorovým možnostiam obce.

Odporúčanie schválenia strategického dokumentu je potrebné okrem iného zdôvodniť prevýšením indiferentných až pozitívnych vplyvov na obyvateľstvo, jeho zdravie, potenciálny rozvoj obce a ochranu a tvorbu životného prostredia v riešenom území.

Plánované aktivity, ktoré strategický dokument deklaruje, v prevahe rešpektujú chránenú prírodu a prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni, reálne existujúcich v riešenom území.

Metódou porovnávania v ÚPN deklarovaného variantu s „nulovým“ variantom je možné konštatovať, že deklarovaný variant je aj pre obyvateľstvo a rozvoj obce z hľadiska ponímania širšieho diapazónu životného prostredia výhodnejší a progresívnejší, pretože prináša riešenie existujúcich potrieb a problémov (výstavba objektov na bývanie, občianska vybavenosť, dobudovanie technického vybavenia, využitie potenciálu na rekreáciu a šport, plynofikácia, vodovodná sieť, oddelenie splaškovej kanalizácie od spôsobu odvádzania zrážkových vôd, protipovodňové opatrenia a i.). Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce a pracovných príležitostí pre obyvateľov.

Pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich životné prostredie (a v rámci neho prírodné prostredie) s využitím ekologických postupov využívania územia je možné konkretizovať navrhované riešenia ÚPN-O v takej kvalite a spôsobom, že nebudú mať významný negatívny vplyv na dotknuté prírodné prostredie katastrálneho územia obce Vyšné Ružbachy.

Zo správy o hodnotení, z návrhu strategického dokumentu a z odborného posúdenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vyplýva, že variant deklarovaný v návrhu územného plánu je výhodnejší a progresívnejší, ako variant „nulový“, pretože v jeho hodnotení prevažujú pozitívne a indiferentné charakteristiky.

Informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Posudzovaný strategický dokument - návrh „Územného plánu obce Vyšné Ružbachy“ (v okrese Stará Ľubovňa) plánuje rôznorodé zámery, ktoré nedisponujú konkrétnym časovým horizontom. Z dôvodu, že zámery a plány ÚPN nedisponujú konkrétnymi časovými horizontmi, nie je možné, resp. potrebné zabezpečiť systematický monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov je možné zabezpečiť „ad hoc“ pri realizácii konkrétnych zámerov a plánov, predovšetkým tých, ktoré môžu vplývať na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a na prírodné prostredie, predovšetkým na chránené vtáčie územie, biotopy európskeho i národného významu, na chránené druhy a na územný systém ekologickej stability. Z toho hľadiska sa odporúča vyhodnotiť vplyvy schváleného strategického dokumentu každých 5 rokov od jeho schválenia v návrhovom období ÚPN-O do roku 2040.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu

Dotknutá verejnosť sa mala možnosť vyjadriť k správe o hodnotení a k strategickému dokumentu – k návrhu Územného plánu obce Vyšné Ružbachy na verejnom prerokovaní, ktoré sa uskutočnilo 22.05.2023 na Obecnom úrade vo Vyšných Ružbachoch (pozri vyššie kap. III/7, týkajúcu sa zápisnice z verejného prerokovania).

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ posudku Mgr. Marián Buday v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 508/1, 064 01 Stará Ľubovňa na základe záväzného stanoviska č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1019/4108/2023 z 10.07.2023.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa
PaedDr. Ladislav Polák, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska:

V Starej Ľubovni dňa 10.07.2023

Poučenie:

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v lehote do troch pracovných dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámi, kde a kedy možno doň nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.