

**Zápisnica zo XIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci,
konaného dňa 19. apríla 2024
o 15:00 hod.**

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Pán primátor otvoril zasadnutie MsZ a skonštatoval, že MsZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia MsZ

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu MsZ
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Inventarizácia ZŠ s MŠ
5. Inventarizácia majetku
6. Správa o činnosti mestskej polície v Podolínci za rok 2023
7. Rozpočtové opatrenie mesta Podolínec č. 2/2024
8. Komunitný plán sociálnych služieb 2024 – 2030
9. Návrh VZN Mesta Podolínec č. 3/2024 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre Podolínsky jarmok
10. Žiadosť o schválenie uzavretia úverovej zmluvy pre spoločnosť Lesy mesta Podolínec s.r.o.
11. Zmena zakladateľskej listiny spoločnosti Lesy mesta Podolínec s.r.o.
12. Predaj prebytočného majetku spoločnosti Lesy mesta Podolínec s.r.o.
13. Obchodná verejná súťaž pozemok v k.ú. Podolínec, lokalita Krížava
14. Schválenie investície – výstavba IS IBV Krížava
15. Návrh zvýšenia nájomného a fondu opráv v nájomných bytových domoch
16. Správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch z kontroly prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2023
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Záver

p. primátor informoval o doručenom návrhu p. Smandru, aby bol č. 9 stiahnutý z rokovania, nakoľko nebol prediskutovaný na finančnej komisii

Hlasovanie za návrh p. Smandru

Za: 8 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 3 hlasov

p. primátor navrhol aby bol bod č. 5 – Inventarizácia majetku stiahnutý z rokovania a aby bod č. 5 bol doplnený o materiál - Správa o výsledku hospodárenia ZŠ s MŠ

Hlasovanie za schválenie programu

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 3 Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice – Štefan Zima, Jozef Compeř

K bodu č. 4 Inventarizácia ZŠ s MŠ

p. Simoniková predložila inventarizáciu majetku ZŠ s MŠ a správu inventarizačnej komisie o vyradení majetku podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 217/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 5 Správa o výsledku hospodárenia ZŠ s MŠ

riaditeľka školy predniesla správu o výsledku hospodárenia ZŠ s MŠ podľa priloženého materiálu.

p. Borovský – nemali sme to na rade školy. Do budúca by som poprosil, aby rada školy bola skôr.

p. Simoniková – zákon neprikazuje, že musí byť skôr, nie je tam určené poradie. Riaditeľka školy dáva správu na predloženie, schválenie a prerokovanie rade školy a MsZ.

p. primátor – čo sa týka samotnej správy, MsZ schvaľuje správu o výsledku hospodárenia ZŠ s MŠ, ale rada školy nemá takú kompetenciu, aby ju schvaľovala, čiže iba prerokuje. Postupnosť nie je nedodrzaná.

Hlasovanie za uznesenie č. 218/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 6 Správa o činnosti mestskej polície v Podolínci za rok 2023

p. primátor predniesol správu o činnosti MsP podľa priloženého materiálu.

p. primátor – od 1. apríla sme posilnení o Miestnu občiansku a poriadkovú službu. Je to projekt na 30 mesiacov. Koordinuje ich náčelník MsP a ich pracovná doba je od 06:00 hod. do 22:00 hod.

Hlasovanie za uznesenie č. 219/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 7 Rozpočtové opatrenie mesta Podolíneč č. 2/2024

p. primátor predniesol rozpočtové opatrenie podľa priloženého materiálu.

p. primátor - je pozmeňujúci návrh na dosť výraznú zmenu rozpočtu v jednej časti, súvisiacu s doplnením položky do príjmovej a výdavkovej časti a to rekonštrukciu nájomného domu č. 39.

p. Zima – došlo k legislatívnej nezrovnalosti. Čo sa týka dotácie na výstavbu tohto nájomného domu vo výške necelých 80% z celkových obstarávacích nákladov, tak ŠFRB nám z titulu legislatívnej nezrovnalosti nemôže dať úver, ktorý sme schvaľovali na MsZ. Myslím si, že 20% treba nájsť aj za cenu z vlastných zdrojov, ktoré sa potom vracajú vo forme nájomného. Čiže nebudeme splácať úver, ale peniaze z nájomného pôjdu do mestského rozpočtu. Preto som navrhol rozpočtové opatrenie a to tak, že v texte kde sú stavebné akcie mesta Podolíneč sa doplní v stavebnej časti – Rekonštrukcia nájomného bývania v objekte na Nám. Mariánskom č. 39, ktorého krytie navrhujem z rezervného fondu.

p. Antoni – na dnešnom rokovaní máme 12 vecí, z ktorých bolo na komisii prerokovaných len niekoľko. Načo potom máme zriadené komisie? V rozpočte je na cyklotrase práca navyše vo výške 24 000,- Eur, prečo sú fakturované až teraz?

p. primátor – vyfakturované boli v decembri, ale uhradené boli v januári.

p. Antoni - v príjmovej časti je predpokladaný príjem 600 000,- Eur z predaja pozemkov na IBV Krížava. Hoci sme už schválili 6 pozemkov na predaj, nepredal sa ani jeden. Vo výdavkovej časti IBV Krížava je 400 000,- Eur. Ako tento výdavok vykryjeme, ak nebudú pozemky predané v takomto rozsahu? Pridávajú sa projektové dokumentácie na rozhradňu a protipovodňovú nádrž. Nemal som vedomosť o tom, že sa tento materiál ide pripravovať. Podľa štatútu mesta má komisia výstavby a správy majetku pripravovať plán investícií na ďalšie obdobie.

p. primátor – neviem prečo komisia výstavby a správy majetku takýto plán nepripravila. Na dnešnom MsZ

p. konateľ – áno.

p. Antoni – teraz ste povedali, že ešte nemáte potvrdené prijatie žiadosti. To rozhodnutie ak bude negatívne, tak potom čo?

p. konateľ – potom budeme úver splácať. Lenže v rámci tých výkonov, ktoré sa budú robiť v rámci projektu, sú všetky úkony predpísané programom starostlivosti o les nevyhnutné na splnenie podmienok pre priznanie dotácie na mimoprodukčné funkcie lesov, ktoré budeme žiadať budúci rok. Buď ten úver dosplácame z našich prostriedkov, resp. z platby na mimoprodukčné funkcie lesov.

p. Smandra – nemôžeme schvaľovať tento úver až keď bude schválená dotácia?

p. konateľ – môžeme, ale v tomto prípade sa nepohneme s realizáciou opatrení projektu, lebo nebudeme mať na realizáciu dostatok vlastných prostriedkov. Niektoré subjekty, ktoré žiadali podobné schémy, nemajú po roku vyjadrenie PPA o schválení resp. neschválení žiadosti. Keby to neboli veci, ktoré nie sú predpísané programom starostlivosti o les, uvažovali by sme, či vôbec žiadosť podávať.

Hlasovanie za uznesenie č. 222/2024

Za: 7 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 4 hlasov

K bodu č. 10 Zmena zakladateľskej listiny spoločnosti Lesy mesta Podolíneč s.r.o.

p. primátor preniesol zmenu zakladateľskej listiny podľa priloženého materiálu.

p. Antoni – akú má p. konateľ víziu, keďže sa spoločnosť rozhodla zmeniť zakladateľskú listinu?

p. konateľ – návrhy zmien vyšli z poznania, že existuje reálny dopyt po službách sprevádzania po lese a po chodníku. Doteraz sme si zato nemohli účtovať peniaze a máme ohlásené skupiny ľudí na tento rok, ktoré sú ochotné zaplatiť za odborný výklad. Ide o rozšírenie portfólia.

Hlasovanie za uznesenie č. 223/2024

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

K bodu č. 11 Predaj prebytočného majetku spoločnosti Lesy mesta Podolíneč s.r.o.

p. primátor predniesol materiál o predaji prebytočného majetku podľa priloženého materiálu.

p. Antoni – akú to má hodnotu, už ste niekoho oslovili?

p. konateľ – zatiaľ nie. Prieskum trhu na portáli, kde sa takéto použité stroje predávajú sa ceny pohybujú od 500,- Eur do 3 000,- Eur.

p. Antoni – aká je účtovná hodnota?

p. konateľa – účtovná hodnota je nulová.

Hlasovanie za uznesenie č. 224/2024

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

K bodu č. 12 Obchodná verejná súťaž pozemok v k.ú. Podolíneč, lokalita Krížava

p. primátor predniesol materiál obchodnej verejnej súťaže podľa priloženého materiálu. Zároveň predniesol doručení pozmeňujúci návrh p. Smandru týkajúci sa ceny a to, aby cena za m² bola 55,-€.

p. Antoni – bavili sme sa o tom, že k stanoveniu ceny bude stretnutie poslancov. Z čoho sme vychádzali pri stanovení ceny? Predávame 14 pozemkov, ale ešte stále máme platné uznesenia na prevod 4 pozemkov, treba to doriešiť.

p. primátor – v bode rôzne budeme riešiť zrušenie uznesení, ktoré boli prijaté k predaju pozemkov. Znalecká cena pozemkov je 47,-€/m². Naša cena s inžinierskymi sieťami vychádza zhruba 40,-€/m²,

navrhujem 60,-€/m².

p. Zima – robil som si prieskum v predaji pozemkov takéhoto charakteru v okolí. Z hľadiska prieskumu si myslím, žeby sme cenu 60,-€/m² mali ponechať ako základnú.

p. Smandra – nevidím problém ak tá cena bude nižšia ako budú náklady, pretože mám zato, že mesto má za úlohu rozvíjať infraštruktúru a pripravovať pozemky pre občanov. Chcem, aby sa tu ľudia nastahovali a rozširovali populáciu, preto navrhujem cenu 55,-€/m², ktorá bude stále v pluse pre mesto.

p. Antoni – pri napočítaní ceny za 700 m² pozemku za cenu 55,-€/m² a za cenu 60,-€/m² je to rozdiel nejakých 3 000,- €. Nevieť, či pre kupujúceho je 3 000,- € až taká zásadná vec, ale nám to zrobí rozdiel až 50 000,- €.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh p. Smandru

Za: 5 hlasov

Proti: 1 hlasov

Zdržal sa: 5 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 225/2024

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

K bodu č. 13 Schválenie investície – výstavba IS IBV Krížava

p. primátor predniesol materiál schválenia investície – výstavba IS IBV Krížava podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 226/2024

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

K bodu č. 14 Návrh zvýšenia nájomného a fondu opráv v nájomných bytových domoch

p. primátor predniesol návrh zvýšenie nájomného a fondu opráv v nájomných bytových domoch podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 227/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 15 Správa hlavnej kontrolórky o výsledkoch z kontroly prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2023

p. kontrolórka predniesla správu o výsledkoch kontroly podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie za uznesenie č. 228/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 16 Rôzne

Hlasovanie za uznesenie č. 229/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 230/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 231/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 232/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 233/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 234/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 235/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 236/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 237/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 238/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 239/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 240/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 241/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

p. Hajdu navrhla odvolať člena komisie kultúry a športu
členstva. Navrhla zvoliť za nového člena komisie

z dôvodu vzdania sa

Hlasovanie za uznesenie č. 242/2024

Za: 10 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 1 hlasov

Hlasovanie za uznesenie č. 243/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Zrušenie prijatých uznesení súvisiacich s predajom pozemkov na IBV-Križava

Hlasovanie za uznesenie č. 244/2024

Za: 11 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

K bodu č. 17 Diskusia

p. Borovský – obyvatelia ul. Lesnej ma oslovili, či by sa nedal vysypať podjazd pod železničným priecestím. náčelník MsP – prestalo sa to tam vysypávať, pretože výška prejazdu bránila prejazdu určitým druhom techniky, ktorá tadiaľ prechádzala. Kedysi tam bol prepust od Sv. Anny až po potok, kým tam boli štátne lesy, bol pravidelne čistený.

p. Ferencko – ako ďalej so ZPOZom?

p. primátor – boli oslovené všetky členky ZPOZu a odmietli ďalej spolupracovať s mestom. Nie je záujem.

p. Ferencko – vyradenie projektu cykloprístrešku ZŠ – zmarená investícia, nie je dôvod na vyradenie. Kto to posúdil?

p. Simoniková – posúdili to audítori, preto sa to vyradilo.

p. Ferencko – pozemok p. , kde opravuje autá, nie je to tam dobré.

náčelník MsP – dali sme odstrániť jeden vrak, čo tam bol.

p. Zifcsaková – oproti bývalej predajni OSME pri značke pozor deti je v trávniku diera, bolo by to dobré zasypať. Začína čas kosenia a chceli by sme poprosiť, aby sa pri ObZS nekosilo v dopoludňajších hodinách.
p. Compeľ – chodník na námestí využívajú vo veľkej miere cyklisti, korčuliari a jazdia po ňom aj na elektrických kolobežkách vo veľkej rýchlosti. Mohli by ich členovia MOaPS upozorňovať.

p. Antoni – 28. marca bolo na úradnej tabuli vyvesené oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu. Som predseda stavebnej komisie a neviem o tom. Vzhľadom na zmenu stavebného zákona a na prechodné ustanovenia v zákone 200/2022 chápem prečo to oznámenie bolo vyvesené.
p. primátor – 27. marca som mal telefonát, že ak do konca mesiaca vyhlásime oznámenie zmien a doplnkov, môžeme ísť po starom, pretože inak budeme musieť robiť nový územný plán.

p. Piatniková – pod historickými pagaštanmi parkuje nákladná doprava, sú poškodené korene.
p. primátor – bol vykonaný arboristický výskum, ktorý hovorí, že sú v relatívne dobrom stave. Arborista, ktorý vykonával výskum nám odporučil človeka, ktorý vykonal dendrologický zdravý orez a údržbu a povedal, že sú v dezolátnom stave.

K bodu č. 18 Záver
MsZ končí o 17:13 hod.

primátor mesta

prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ: Lenka Compľová, 19.04.2024

