



**HLAVNÁ KONTROLÓRKA MESTA PODOLÍNEC**  
Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

---

**Správa hlavnej kontrolórky Mesta Podolíneec  
o výsledkoch z kontroly prevodov nehnuteľného majetku,  
ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur  
za obdobie roka 2024**

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto predkladám správu o výsledkoch z kontroly prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2024.

---

***Predmet kontroly:***

Prevody nehnuteľného majetku, ktorého hodnota prevýšila 20 000,00 eur, a to za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

---

***Legislatívny rámec:***

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
  - opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 12.12.2022 č. MF014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v znení neskorších predpisov.
-

V roku 2024 boli na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 zo dňa 22.04.2024 podpísané štyri kúpne zmluvy na predaj pozemkov. Ide konkrétne o tieto zmluvy:

1. Kúpna zmluva č. 1/OVS2/2024 na číslo parcely KN-C 1125/35, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 663 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 2262 pre k.ú. Podolíneec, obec: Podolíneec. Kúpna cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024, a to vo výške 61,10 €/m<sup>2</sup>, t.j. 40 509,30 € za celý predmet zmluvy. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 28.10.2024, zverejnená na stránke mesta dňa 31.10.2024. Kúpna cena bola uhradená.
2. Kúpna zmluva č. 2/OVS2/2024 na číslo parcely KN-C 1125/36, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 2262 pre k.ú. Podolíneec, obec: Podolíneec. Kúpna cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024, a to vo výške 60,053 €/m<sup>2</sup>, t.j. 45 400,07 € za celý predmet zmluvy. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 18.11.2024, zverejnená na stránke mesta dňa 19.11.2024. Kúpna cena bola uhradená.
3. Kúpna zmluva č. 3/OVS2/2024 na číslo parcely KN-C 1125/47, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 2262 pre k.ú. Podolíneec, obec: Podolíneec. Kúpna cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024, a to vo výške 60,256 €/m<sup>2</sup>, t.j. 45 553,54 € za celý predmet zmluvy. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 07.10.2024, zverejnená na stránke mesta dňa 07.10.2024. Kúpna cena bola uhradená.
4. Kúpna zmluva č. 4/OVS2/2024 na číslo parcely KN-C 1125/48, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 836 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 2262 pre k.ú. Podolíneec, obec: Podolíneec. Kúpna cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024, a to vo výške 61,75 €/m<sup>2</sup>, t.j. 51 623,00 € za celý predmet zmluvy. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12.09.2024, zverejnená na stránke mesta dňa 01.10.2024. Kúpna cena nebola v roku 2024 uhradená.

---

Dňa 26.11.2024 bol Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, doručený návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy č. 1/OVS2/2024, Kúpnej zmluvy č. 2/OVS2/2024 a Kúpnej zmluvy č. 3/OVS2/2024.

Tieto návrhy boli prerušené Rozhodnutím zo dňa 23.12.2024, doručením dňa 04.02.2025, kde boli účastníci kúpnej zmluvy vyzvaní k doplneniu nedostatkov podania.

---

**Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujem, že v období od 1.1.2024 do 31.12.2024 Mesto Podolíneec nevykonalo žiaden prevod svojho nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila 20 000,00 eur.**

V Podolínci, dňa 27.02.2025

Ing. Jana Antoni  
hlavná kontrolórka mesta