

ZMLUVA
o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Účastníci zmluvy:

1 názov mesta: Mesto Podolíneec

adresa mestského úradu: Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

IČO: 00330132

zastúpená: Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta

2 názov obce: Obec Lomnička

adresa obecného úradu: Lomnička č. 66, 065 03 Podolíneec

IČO: 00330027

zastúpená: Mária Oračková, starostka obce

(ďalej v zmluve aj ako „**účastníci zmluvy**“)

V záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečovania pôsobností na vybraných úsekoch preneseného výkonu štátnej správy, samosprávnej pôsobnosti a iných činností účastníci tejto zmluvy uzatvárajú v zmysle § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“) a § 15 a nasl. zákona č. 25/2025 Z. z. *stavebný zákon* v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) túto

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „zmluva“).

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu so sídlom v *Podolínci*, na adrese: *Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec*.
2. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
3. **Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych veciach** týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávnych veciach týkajúcich sa zamestnancov v spoločnom obecnom úrade je primátor mesta Podolíneec.
4. **Doručovacou adresou** spoločného obecného úradu je: Spoločný stavebný úrad Podolíneec, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec.

Článok II.
Predmet činnosti spoločného obecného úradu

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu je plnenie úloh na úsekoch preneseného výkonu štátnej správy:

Úsek	Vymedzenie podľa zoznamu kompetencií
Stavebný poriadok	384-414
Doprava	415-439
Životné prostredie	482-545

2. Spoločný obecný úrad plní úlohy na úsekoch v oblasti samosprávnych pôsobností:

Úsek	Vymedzenie podľa zoznamu kompetencií
Územné plánovanie	33-49
Doprava	216-253

Článok III.
Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má **právo** najmä:
- využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh na úsekoch podľa čl. II tejto zmluvy,
 - na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a o jeho hospodárení,
 - predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
 - iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má **povinnosť** najmä:
- dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu,
 - podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priesťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok IV.
Základné ustanovenia o spoločnom obecnom úrade

1. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.
2. Spoločný obecný úrad vedie a jeho prácu organizuje primátor mesta Podolíneec.

Článok V.
Spôsob financovania nákladov spoločného obecného úradu a jeho organizácia

1. Financovanie spoločného obecného úradu sa nastavuje podľa aktuálneho počtu obyvateľov jednotlivých obcí, ktoré uzatvárajú zmluvu, a to k 31.12. predchádzajúceho uzavretého kalendárneho roka publikovaného Štatistickým úradom SR pre ďalší rok.
2. Financovanie činnosti spoločného obecného úradu sa riadi a realizuje podľa rozpočtu spoločného obecného úradu na príslušný kalendárny rok, ktorý je súčasťou rozpočtu mesta *Podolíneec* na uvedený rok.
3. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu na chod a činnosť spoločného obecného úradu, budú poukazované na novovytvorený účet na zabezpečenie činnosti spoločného obecného úradu, ktorý zriadi mesto Podolíneec do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Príjmy obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, na zabezpečenie úloh spoločného obecného úradu tvoria:
 - a) finančné prostriedky z dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) finančné prostriedky z príspevkov účastníkov zmluvy vo výške 1,50,- Eur / na obyvateľa.
 - c) finančné prostriedky zo správnych poplatkov za úkony a konania obcí ako správnych orgánov, pri ktorých administráciu zabezpečoval spoločný obecný úrad, a pokuty uložené v týchto konaniach
 - d) mimoriadne finančné prostriedky ako doplatok v prípade nedostatku finančných prostriedkov na chod spoločného obecného úradu na základe koncoročného vyúčtovania.
5. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu finančné prostriedky z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy podľa bodu 3 písm. a) tohto článku zmluvy, a to do 14 dní od jej prijatia.
6. Účastníci zmluvy sú povinní previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu finančné prostriedky podľa bodu 3 písm. b) a c) tohto článku zmluvy vždy najneskôr do 31. januára kalendárneho roka. V roku 2025 uvedú tieto finančné prostriedky najneskôr do 31.05.2025.
7. Ročné zúčtovanie finančných prostriedkov z dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy vykoná *Mesto Podolíneec* za všetkých účastníkov zmluvy na príslušný úrad štátnej správy. Ročné vyúčtovanie príjmov a výdavkov rozpočtu na činnosť spoločného obecného úradu sa vykonáva v rámci záverečného účtu Mesta Podolíneec za príslušný kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie musí byť predložené najneskôr do 31.12. bežného roka všetkým účastníkom zmluvy.
8. Podpisové vzory na finančné bankové operácie spoločného obecného úradu má primátor mesta Podolíneec.

Článok VI.
Majetok a záväzky

1. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným vlastníctvom účastníkov zmluvy, pričom spoluvlastnícky podiel

jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho ziskani.

2. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov zmluvy povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa článku V.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy, nevzniká odstupujúcemu účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.
4. Správu majetku, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci zmluvy, vykonáva mesto Podolíneec.
5. Obce, ktoré sú účastníkom zmluvy môžu nadobúdať majetok darom od subjektu verejnej správy alebo právnických osôb, kúpou z vlastných prostriedkov, prípadne nadobudnutím z externých prostriedkov.
6. Za záväzky spoločného obecného úradu vzniknuté voči tretím osobám za účelom uskutočnenia úloh podľa tejto zmluvy zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne podľa ich participácie na financovaní spoločného obecného úradu v zmysle článku V. tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Mesto Podolíneec je povinné predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu Ministerstvu vnútra SR do 31.03. za dva predchádzajúce roky. Túto správu je mesto Podolíneec povinné zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.
2. K tejto zmluve môže pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je možné na základe písomnej žiadosti a podpisu Dodatku k tejto zmluve, ktorú podpíšu všetci účastníci zmluvy. Pristúpenie nového účastníka je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Pracovníci spoločného obecného úradu budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí spoločného obecného úradu v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností v rozsahu predmetu činnosti v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

Článok VIII. Ukončenie zmluvného vzťahu účastníka zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov zmluvy.
2. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení na adresu sídla spoločného obecného úradu.
3. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava.

Článok X. Záverčné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Uzatvorenie a obsah tejto zmluvy bol

schválený všetkými obecnými/mestskými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy. Prílohou č. 1 tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy pri dodržaní podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku a účinnosť v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Výpisy z uznesení obecného/mestského zastupiteľstva.

V Podolínci, dňa 31.03.2025

1. Mesto Podolíneec, Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta

podpis štatutárneho zástupcu
pečiatka mesta

2. Obec Lomnička, Mária Oračková, starostka obce

podpis štatutárneho zástupcu
pečiatka obce