



Názov materiálu	Vyhlásenie majetku mesta za dočasne prebytočný
Dôvodová správa	<p>Predkladáme návrh na vyhlásenie majetku Mesta Podolíneec, a to čistiareň odpadových vôd (ďalej len „ČOV“), súp. č. 558, vedenej na LV č. 2262, k. ú. Podolíneec, za dočasne prebytočný majetok mesta. Vyhlásenie prebytočnosti majetku je prvým krokom k scudzeniu majetku, ktoré by malo prebehnúť v nasledujúcom období. Vlastníkom kanalizačnej siete v meste je z väčšej časti Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s. Vlastníkom objektu ČOV je Mesto Podolíneec. Prevádzkovateľom ČOV a kanalizácie je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Vzhľadom na fakt, že mesto Podolíneec má od r. 2005 podpísanú dlhodobu nevýhodnú prevádzkovú zmluvu, Mesto Podolíneec ako vlastník majetku – ČOV Podolíneec navrholo 11.1.2024 uzatvorenie Dodatku č. 9 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta, ktorým by sa mal odstrániť protiprávny stav týkajúci sa neehospodárneho nakladania s majetkom mesta – prevádzkovaním ČOV Podolíneec. Uvedený protiprávny stav súvisí s tým, že Mesto Podolíneec je síce vlastníkom ČOV, no na jeho ťarchu sú investície do majetku napriek tomu, že nevytvára v rámci prevádzky žiadne finančné rezervy (zákonná povinnosť). Taktiež za čistenie odpadových vôd nemá ako právnická osoba žiadnu úľavu ani oslobodenie od poplatkov, resp. nemá žiaden príjem z prevádzky majetku. PVPS a. s. uvedenej požiadavke mesta nevyhovela, nakoľko podľa jej úsudku zákon neumožňuje platiť nájomné vlastníkovi ČOV. Preto sa Mesto Podolíneec dňa 5.2.2024 obrátilo na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý odpovedal na list nasledovne: „...je ekonomicky oprávneným nákladom aj nájomné za prenájom hmotného a nehmotného majetku...“. Z uvedeného vyplýva, že prevádzkovateľ ČOV – PVPS a. s., je povinná za prenájom ČOV platiť dohodnuté nájomné. Nakoľko zo strany PVPS a.s. nie je ochota rokovať vo veci s výsledkom úhrady nájomného, stojíme pred dvomi variantmi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rozviazať prevádzkovú zmluvu a prevádzkovať majetok samostatne ako Mesto Podolíneec, resp. nami zriadená organizácia.2. Odovzdať (odpredať) majetok (ČOV) PVS a. s., ktorá vlastní už v súčasnosti väčšinu kanalizácie v meste a preniesť teda na ňu všetku zodpovednosť



MESTO PODOLÍNEC

Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

	<p>za majetok.</p> <p>V r. 2024-2025 sú k dispozícii finančné prostriedky z OP Slovensko, ktoré môžu zabezpečiť intenzifikáciu ČOV a jej rozšírenie. Uvedená možnosť bola predbežne prerokovaná s vedením PVS, ktorá by po odovzdaní (predaji) majetku dala spracovať PD na rekonštrukciu ČOV a zároveň by bola žiadateľom o NFP na financovanie rekonštrukcie ČOV.</p> <p>Cena odpredaja resp. prevedenia majetku by mala byť symbolická.</p> <p>Podrobnejšie informácie budú podané na rokovaní MsZ.</p>
Návrh na uznesenie	<p>Mestské zastupiteľstvo v Podolínci:</p> <p>vyhlasuje nehnuteľný majetok mesta Podolíneec, a to čistiareň odpadových vôd, súp. č. 558, vedenej na LV č. 2262 a s ňou súvisiace objekty, ktorá sa nachádza na pozemkoch KN-C 1648/2, 1648/1, 1648/11, 1648/14, 1648/15, 1648/5, 1648/8, 1648/6 k. ú. Podolíneec, za dočasne prebytočný majetok mesta.</p>
Stanovisko príslušnej komisie	<p>Komisia výstavby a správy majetku odporúča vyhlásiť ČOV za dočasne prebytočný majetok mesta.</p>
Meno spracovateľa materiálu	<p>Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta</p>
Meno predkladateľa materiálu	<p>Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta</p>