



HLAVNÁ KONTROLÓRKA MESTA PODOLÍNEC
Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

**Správa hlavnej kontrolórky Mesta Podolíneec
o výsledkoch z kontroly prevodov nehnuteľného majetku,
ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur
za obdobie roka 2023**

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto predkladám správu o výsledkoch z kontroly prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2023.

Predmet kontroly:

Prevody nehnuteľného majetku, ktorého hodnota prevýšila 20 000,00 eur, a to za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Legislatívny rámec:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
 - opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 12.12.2022 č. MF014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v znení neskorších predpisov.
-

V roku 2023 boli na jednotlivých zasadnutiach mestského zastupiteľstva prijaté tieto uznesenia, ktoré schvaľovali prevody nehnuteľného majetku Mesta Podolínece prevyšujúce všeobecnú hodnotu nad 20 000 eur:

Uznesenie č. 141/2023 – prijaté na 11. Zasadnutí MsZ v Podolínci dňa 26.10.2023

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako spôsob hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa týka pozemku par. č KN-C 1125/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 663 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolínece pre žiadateľa Jozef Maniak, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, 065 03 Podolínece, občan SR. Kúpna cena je určená Zásadami na predaj pozemkov v IBV Krížava, 70 Eur/m², spolu za celú výmeru: 46 410 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba rodinného domu na pozemku.

Uznesenie č. 98/2023 – prijaté na 6. Zasadnutí MsZ v Podolínci dňa 11.05.2023

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje predaj pozemku par. č KN-C 1125/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 663 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolínece z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Jozef Maniak, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom XXX, 065 03 Podolínece, občan SR. Kúpna cena je určená Zásadami na predaj pozemkov v IBV Krížava, 70 Eur/m², spolu za celú výmeru: 46 410 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba rodinného domu na pozemku.

Uznesenie č. 140/2023 – prijaté na 11. Zasadnutí MsZ v Podolínci dňa 26.10.2023

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku ako spôsob hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa týka pozemku par. č KN-C 1125/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 756 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolínece pre žiadateľa Mgr. Gabriela Giertli, nar. XX.XX.XXXX, bytom XXX, 821 04 Bratislava, občan SR. Kúpna cena je určená Zásadami na predaj pozemkov v IBV Krížava, 70 Eur/m², spolu za celú výmeru: 52 920 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba rodinného domu na pozemku

Uznesenie č. 99/2023 – prijaté na 6. Zasadnutí MsZ v Podolínci dňa 11.05.2023

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje predaj pozemku par. č KN-C 1125/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 756 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolínece z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Mgr. Gabriela Giertli, nar. XX.XX.XXXX, bytom XXX, 821 04 Bratislava, občan SR. Kúpna cena je určená Zásadami na predaj pozemkov v IBV Krížava, 70 Eur/m², spolu za celú výmeru: 52 920 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba rodinného domu na pozemku.

Uznesenie č. 164/2023 – prijaté na 11. Zasadnutí MsZ v Podolínci dňa 26.10.2023

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prevod sa týka pozemku par. č KN-C 1125/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 756 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolínece pre Dominika Hudačeka, rod. Hudačeka, bytom XXX, 059 07 Lendak, dátum nar. XX.XX.XXXX, občan SR. Kúpna cena je

určená Zásadami na predaj pozemkov v IBV Krížava, 70 Eur/m², spolu za celú výmeru: 52 920 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba rodinného domu na pozemku.

Uznesenie č. 165/2023 – prijaté na 11. Zasadnutí MsZ v Podolínci dňa 26.10.2023

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje predaj pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to pozemok par. č KN-C 1125/47, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 756 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec pre Dominika Hudačeka, rod. Hudačeka, bytom XXX, 059 07 Lendak, dátum nar. XX.XX.XXXX, občan SR. Kúpna cena je určená Zásadami na predaj pozemkov v IBV Krížava, 70 Eur/m², spolu za celú výmeru: 52 920 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba rodinného domu na pozemku.

Uznesenie č. 166/2023 – prijaté na 11. Zasadnutí MsZ v Podolínci dňa 26.10.2023

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob hodný osobitného zreteľa. Prevod sa týka pozemku par. č KN-C 1125/48, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 836 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec pre Tomáša Klimeka, rod. Klimeka, bytom XXX, 059 94 Holumnica, dátum nar. XX.XX.XXXX, občan SR a Lenka Polačeková, rod. Polačeková, bytom XXX, 059 94 Holumnica, dátum nar. XX.XX.XXXX, občan SR. Kúpna cena je určená Zásadami na predaj pozemkov v IBV Krížava, 70 Eur/m², spolu za celú výmeru: 58 520 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba rodinného domu na pozemku.

Uznesenie č. 167/2023 – prijaté na 11. Zasadnutí MsZ v Podolínci dňa 26.10.2023

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob hodný osobitného zreteľa a to pozemok par. č KN-C 1125/48, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 836 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec pre Tomáša Klimeka, rod. Klimeka, bytom XXX, 059 94 Holumnica, dátum nar. XX.XX.XXXX, občan SR a Lenka Polačeková, rod. Polačeková, bytom XXX, 059 94 Holumnica, dátum nar. XX.XX.XXXX, občan SR. Kúpna cena je určená Zásadami na predaj pozemkov v IBV Krížava, 70 Eur/m², spolu za celú výmeru: 58 520 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba rodinného domu na pozemku.

Dňa 09.01.2024 som požiadala príslušného zamestnanca MsÚ Podolíneec o predloženie spisových materiálov týkajúcich sa všetkých prevodov majetku Mesta Podolíneec za rok 2023, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000,00 eur. Na základe mojej žiadosti mi boli dňa 19.02.2024 doručené nasledovné materiály:

- žiadosť žiadateľky Mgr. Gabriely Giertli o odkúpenie pozemku doručenú dňa 11.04.2023, odpoveď MsÚ Podolíneec zo dňa 11.06.2023 a odpoveď MsÚ Podolíneec + výzva k podpisu kúpnej zmluvy zo dňa 08.11.2023,

- žiadosť žiadateľa Jozefa Maniaka o odkúpenie pozemku doručenú dňa 03.05.2023, odpoveď MsÚ Podolíneec zo dňa 11.6.2023 a odpoveď MsÚ Podolíneec + výzva k podpisu kúpnej zmluvy zo dňa 08.11.2023,

- žiadosť žiadateľa Dominika Hudačka o odkúpenie pozemku doručení dňa 08.06.2023, odpoveď MsÚ Podolíneec zo dňa 19.06.2023 a odpoveď MsÚ Podolíneec + výzva k podpisu kúpnej zmluvy zo dňa 08.11.2023,

- žiadosť žiadateľov Tomáša Klimeka a Lenky Polačekovej o odkúpenie pozemku doručení dňa 11.08.2023, odpoveď MsÚ Podolíneec zo dňa 12.09.2023 a odpoveď MsÚ + výzva k podpisu kúpnej zmluvy zo dňa 08.11.2023.

Všetky zastupiteľstvom schválené prevody majetku sa týkajú predaja pozemkov na IBV Krížava. Kúpna cena bola určená Zásadami na predaj pozemkov v IBV Krížava. Prevod majetku bol schválený ako spôsob hodný osobitného zreteľa, a to na výstavbu rodinného domu na pozemku.

K predaju jednotlivých pozemkov nakoniec nedošlo, nakoľko záujemcovia o pozemky nepristúpili k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujem, že v období od 1.1.2023 do 31.12.2023 Mesto Podolíneec nevykonalo žiaden prevod svojho nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila 20 000,00 eur.

Odporúčania:

Vzhľadom na zmenu zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023 nie je, podľa môjho názoru, možné na základe citovaných uznesení vykonať prevod majetku Mesta Podolíneec. Z tohto dôvodu odporúčam **uznesenia č. 98/2023, č. 99/2023, č. 140/2023, č. 141/2023, č. 164/2023, č. 165/2023, č. 166/2023, č. 167/2023 zrušiť**.

Do budúcnosti odporúčam vykonávať prevody majetku Mesta Podolíneec prednostne obchodnou verejnou súťažou, čo podporuje aj spomínaná zmena zákona o majetku obcí. V tejto súvislosti dávam do pozornosti aj potrebu prehodnotenia zachovania Zásad na predaj pozemkov v IBV Krížava.

V Podolínci, dňa 23.02.2024

Ing. Jana Antoni
hlavná kontrolórka mesta