



MESTO PODOLÍNEC

Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Návrh zvýšenia fondu opráv v nájomných bytových domoch
Dôvodová správa	<p>Predkladaný návrh zvyšuje fond opráv o 30%.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Viaceré časti bytového domu na ul Sv. Anny vykazujú známky opotrebovania a odklad opráv zvyšuje riziko havárií a s tým spojené vyššie náklady.2. Rast cien stavebných materiálov a prác.3. Zabezpečenie rezervy pre havarijné situácie.4. Plánované investície do zhodnotenia nehnuteľnosti (výmena, servis okien).5. Zvýšenie cien na všetky druhy revízií. <p>Navrhované zvýšenie je v záujme udržania bezpečnosti, funkčnosti a hodnoty bytového domu.</p>
Návrh na uznesenie	Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje zvýšenie nájomného a fondu opráv v nájomných bytových domoch na ulici Lesnej a ulici Sv. Anny.
Stanovisko príslušnej komisie	komisia sociálna a bytová odporúča zvýšenie schváliť
Meno spracovateľa materiálu	Mgr. Ivana Barlíková
Meno predkladateľa materiálu	Mgr. Michal Marhefka, MBA