



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zriadenie spoločného stavebného úradu
Obsah materiálu	Spoločný stavebný úrad obcí: Podolíneec, Lomnička a ďalší
Dôvodová správa	1.apríla 2025 nadobudne účinnosť nový stavebný zákon č. 25/2025 Z. z. ktorý zavádza niekoľko legislatívnych zmien týkajúcich sa nášho mesta ale aj okolitých obcí. Z tohto dôvodu navrhujeme zriadenie spoločného stavebného úradu. V súčasnosti do spoločného stavebného úradu vstúpi predbežne obec Lomnička, s ďalšími obcami – Nižné Ružbachy, Vyšné Ružbachy a Lacková rokujeme. Možnosť spoločného stavebného úradu je aj v smere na Kežmarský okres a do úvahy prichádzajú aj okolité obce ako je Toporec, Holumnica a ďalšie. Mestu Podolíneec to prináša ekonomický príjem na činnosť stavebného úradu a vyčistenie nákladov na prenesený výkon štátnej správy v rámci rozpočtu mesta Podolíneec. Zároveň si od uvedeného kroku sľubujeme zrýchlenie procesov v rozhodovacej činnosti stavebného úradu. V prípade pristúpenia ďalších obcí bude nevyhnutné zabezpečiť personálne kapacity stavebného úradu. Všetky náklady sú ale v zmysle návrhu zmluvy o spoločnom obecnom úrade kryté spravodlivým systémom, kde každá obec platí tie služby ktoré využíva a zároveň sa rozpočítavajú náklady nie medzi jednu obec ale medzi obce ktoré sú súčasťou stavebného úradu. Rokovanie je spojené aj s obcou Vyšné Ružbachy ktorá by mala do tohto úradu vstúpiť čím by sme zabezpečili povinnosť z nového zákona a to, že každý stavebný úrad má disponovať min. dvomi odborne kvalifikovanými osobami. V prípade ak obec Vyšné Ružbachy do tohto úradu nevstúpi budeme hľadať riešenie v čiastočnom úväzku nového zamestnanca.
Návrh na uznesenie	Mestské zastupiteľstvo v Podolínci: Schvaľuje: 1. zriadenie spoločného obecného úradu týkajúceho preneseného výkonu štátnej správy na úseku Stavebný poriadok, Doprava, Životné prostredie, Územné plánovanie so sídlom v meste Podolíneec. 2. Podpis Zmluvy o spoločnom obecnom úrade a znenie Zmluvy o spoločnom stavebnom úrade.
Stanovisko komisie	-
Meno spracovateľa materiálu	Mgr. Michal Marhefka, MBA
Meno predkladateľa materiálu	Mgr. Michal Marhefka, MBA