



Zn.: 665/2024/188

V Podolínci 28.03.2024

Vybavuje: Ing. Vladimír Šterbák

tel.: 0902 918 502

Oznámenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta Podolíneec č. 2 v zmysle § 19b ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

Mesto Podolíneec, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle § 16 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade s § 19b ods. 1 stavebného zákona oznamuje, že začalo obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu mesta Podolíneec č. 2.

Dôvodom obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta Podolíneec je zákonná povinnosť mesta v zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona, preskúmať schválený územný plán mesta ako aj skutočnosť, že v súčasnosti sú obci predkladané požiadavky občanov, fyzických a právnických osôb ako aj samotného mesta o vytvorenie možnosti zástavby a s tým súvisiacich prístupových komunikácií, s možnosť napojenia na verejné inžinierske siete.

Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnúť do územného potenciálu mesta pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania, občianskej zástavby, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry existujúceho stavu územia, pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä potrieb a požiadaviek občanov.

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 stavebného zákona sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určenie zásad, vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Dalším dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja mesta a jeho katastra vo väzbe na schválenú ÚPD-VUC Prešovského kraja a jej platných zmien a doplnkov.

Verejnosť – fyzické a právnické osoby, môžu podať prípadné námety, požiadavky a podklady pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta Podolíneec v rámci prípravných prác po dobu 30 dní odo dňa vyvesenia tohto oznámenia na Mestskom úrade v Podolínci.

Mgr. Michal M a r h e f k a, MBA
primátor mesta

Toto zverejnenie musí byť vyvesené v obci po dobu 30 - tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené miestne obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa : 28.03.2024

Zvesené dňa : 27.04.2024

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky:

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky:

Stavebný úrad Mesta Podolíneec
Ing. Jaroslava Ferencková