



# MESTO PODOLÍNEČ

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneč

## Zmluva o prenechaní majetku do užívania

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien medzi

**Prenajíateľom:** Mesto Podolíneč  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 2606110051/0200  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomcom:** Lesy mesta Podolíneč, s.r.o.,  
**Štatutárny orgán:** Ing. Pavel Homola - konateľ  
**Sídlo:** Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 50 332 490  
**DIČ:** 2120288148  
(ďalej len „nájomca“).

I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Lesné pozemky vo vlastníctve Mesta Podolíneč, ostatný hnutel'ný a nehnuteľný majetok Mesta Podolíneč, ktorý je zahrnutý v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku schváleným Mestským zastupiteľstvom dňa 23.6.2016. Predmet zmluvy sa prenajíma za účelom hospodárenia na lesných pozemkoch v zmysle zákona o lesoch 326/2005 Z.z.

II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od schválenia zmluvy o prenechaní majetku do užívania Mestským zastupiteľstvom zo dňa 23.6.2016.
2. Zmluva môže byť ukončená:
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď je možné podať kedykoľvek počas trvania zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - dňom ukončenia oprávnenia na podnikanie.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. V deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajíateľovi uvoľnené pozemky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### III.

#### Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie predmetu zmluvy je odplatné.
2. Výška nájomného za pozemky podľa čl. II. sa určuje nasledovným spôsobom:  
Výmera lesných pozemkov v ha x 4,-€/rok, t.j. 2303,73 ha x 4,-€ = 9 214,92,-€/rok.  
Nájomné je povinný nájomca uhradiť vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné uvedené v bode 2 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 1% za každý deň omeškania.

### IV.

#### Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, hradí nájomca.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
8. V prípade, ak prenajímateľ zistí porušovanie bodov 1, 6 alebo 7 tohto článku, je oprávnený vyzvať nájomcu, aby od takého konania upustil a napravil závadný stav. Ak tak nájomca neurobí do jedného mesiaca odo dňa doručenia tejto výzvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000€. Povinnosť odstrániť závadný stav zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
10. Možnosť úpravy zmluvy je k 30.11. príslušného roka.

### V.

#### Záverčné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Podolínece na svojom zasadnutí dňa 23.6.2016 uznesením č. x/2016.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v §

5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

4. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa.....

.....  
Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta  
prenajímateľ

.....  
Ing. Pavel Homola  
konateľ  
nájomca