

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolíneeci

Dňa: 27.3.2014
Predkladá: Ing. Baltazarovičová
Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

**Názov: Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec – František Juššík,
Hliník 664/33, Podolíneec**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec.

Pozemok parcela č. KN-E č. 5922/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 754 m², KN-E 5922/2 – orná pôda o výmere 796 m², KN-E 5922/3 – ostatné plochy o výmere 249 m² v k.ú. Podolíneec zapísané na LV č. 3677 vo vlastníctve F. Juššík, Hliník 664/33, Podolíneec za pozemok parcela č. KN-E č. 6229 – orná pôda o výmere 1823 m² zapísané na LV č. 2631 vo vlastníctve Mesta Podolíneec v k.ú. Podolíneec pre žiadateľa:

František Juššík, Hliník 664/33, 065 03 Podolíneec.

Zriadenie vecného bremena na parcelu KN-E č. 6229 právo prechodu a predkupné právo v prospech mesta Podolíneec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom cez ktoré vedie hlavný prívod plynu do mesta Podolíneec nakoľko sa ten v súčasnosti nachádza na pozemku parcela č. KN-E 5922/1 v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Františka Juššíka.

Poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti na náklady mesta Podolíneec.

2. ruší

Uznesenie č. 25/2013 bod A/7 zo dňa 18. novembra 2013

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva pri MsZ spolu s komisiou dopravy, verejného poriadku, podnikateľskej činnosti, správy majetku mesta a regionálnej politiky dňa 4.3.2014 prejednali opätovne žiadosť o zámenu nehnuteľností medzi mestom Podolíneč a p. Františkom Juššíkom a **odporučili zámenu nehnuteľnosti** ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Zámena hore uvedených pozemkov bola schvaľovaná na Mestskom zastupiteľstve č. 25/2013 dňa 18.11.2013, kde sa prijala zámena v podielovom spoluvlastníctve.

Zámenu parciel ako bolo schválené uznesením č. 25/2013 kataster nezapíše na jednotlivé listy vlastníctva.

Možnosťou zámeny predmetných parciel je - meniť parcely len vo výlučnom vlastníctve mesta Podolíneč a p. Františka Juššíka.

Pán František Juššík disponuje parcelami, ktorých súčet výmery je nižší ako výmera predmetnej parcely vo výlučnom vlastníctva mesta Podolíneč, ale disponuje vyššou trhovou hodnotou pozemkov.

p. F. Juššík:

parcela KN-E 5922/1 – zastavané plochy a nádvorcia,	754 m ²
KN-E 5922/2 – orná pôda,	796 m ²
<u>KN-E 5922/3 – ostatné plochy,</u>	<u>249 m²</u>
súčet:	1799 m ²

Mesto Podolíneč:

KN-E 6229 – TTP, 1823 m²

Rozdiel vo výmerách je: 24 m²

Je na zváženie zameniť tieto nehnuteľnosti v plnej výmere bez nároku mesta Podolíneč na finančné doplatenie rozdielu vo výmerách.

Osobitným zreteľom sa myslí hlavný prívod plynového vedenia do mesta Podolíneč, ktorý vedie cez parcely p. Františka Juššíka.