

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa:

Predkladá: Ing. Baltazarovičová

Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

Názov: Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec – Július Hanečák, Sládkovičova 16, Podolíneec

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mesto Podolíneec zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec.

Pozemok parcela KN-C č. 734/2– zastavané plochy a nádvoría o výmere 130 m² v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Júliusa Hanečáka, Sládkovičova 16, Podolíneec, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C 734 za novo navrhovanú parcelu KN-C č. 1048/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m² v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Mesta Podolíneec, ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1048,

podľa geometrického plánu č. 124/2013 vyhotoveného Geodéziou A-D, Ján Arendáč-Geodézia A-D, Mierová 1101/76, 064 01 Stará Ľubovňa pre žiadateľa: Júliusa Hanečáka, Sládkovičova 16, 065 03 Podolíneec.

Mesto Podolíneec doplatí žiadateľovi rozdiel vo výmerách nehnuteľností 22 m² podľa sadzobníka platných Zásad mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena nehnuteľností v súlade s prekládkou miestnej komunikácie podľa platného územného plánu mesta Podolíneec.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov t.j. 22 m² vyplatí mesto Podolíneec žiadateľovi v súlade s platnými Zásadami na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec čl. III bod 1 písm. c) 8,30,-€/m² v pokladni Mesta Podolíneec.

Poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, vypracovanie geometrického plánu na náklady žiadateľa.

2. ruší

uznesenie č. 30/2014 bod B/18 zo dňa 26.5.2014

Dôvodová správa

Uznesením č. 30/2014 bod B/18 zo dňa 26.5.2014 schválilo MsZ zámenu nehnuteľností so žiadateľom. Jedná sa o parcely KN-C 1048/2 za KN-C 734/2 v k.ú. Podolíneec.

Žiadateľ na vlastné náklady dal vypracovať GO plán, kde mu bola z parcely KN-C 1048 odčlenená parcela KN-C 1048/2.

Medzitým katastrálny úrad v Starej Lubovni zapísal parcelu KN-C 1048/2 pre iného žiadateľa, ktorý si dal vypracovať GO plán.

Z toho dôvodu parcelu KN-C 1048/2 pre žiadateľa Júliusa Hanečáka kataster nezapíše.

Novým GO plánom sa parcela predefinovala na KN-C 1048/3 o rozmere 108 m².