

Mesto Podolíneć
na zasadenie Mestského zastupiteľstva v Podolíneći

Dňa: 14.11.2013

Predkladá: Ing. Baltazarovičová

Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

**Názov: Žiadenie o zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneć – František Jušík,
Hliník 33, Podolíneć**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneć.

Pozemok parcela č. KN-E č. 5922/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 754 m², KN-E 5922/2 – orná pôda o výmere 796 m², KN-E 5922/3 – ostatné plochy o výmere 249 m² v k.ú. Podolíneć zapísané na LV č. 3677 vo vlastníctve F. Jušík, Hliník 664/33, Podolíneć za podiel 1378/1823 na pozemku parcela č. KN-E č. 6229 – orná pôda o výmere 1823 m² zapísané na LV č. 2631 vo vlastníctve Mesta Podolíneć v k.ú. Podolíneć pre žiadateľa:

František Jušík, Hliník 664/33, 065 03 Podolíneć.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom cez ktoré vedie hlavný prívod plynu do mesta Podolíneć nakoľko sa ten v súčasnosti nachádza na pozemku parcela č. KN-E 5922/1 v k.ú. Podolíneć vo vlastníctve Františka Jušíka.

Poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti na náklady mesta Podolíneć.

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva pri MsZ dňa 4.9.2013 opätovne prerokovala návrh – p. Františka Juššika, Hliník 664/33, Podolíneec.

Žiadateľ navrhuje – ponúka mestu na zámenu pozemky na parcelách KN-E č. 5922/1, 5922/2 a 5922/3 o celkovej výmere 1799 m² (LV č. 3677), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa za parcelu KN-E č. 6229 o výmere 1823 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta (LV č. 2631). Na pozemku žiadateľa sa nachádza hlavný prívod plynu do mesta. Pozemky žiadateľa sú rozdelené prístupovou cestou na Križavu a taktiež samotnou IBV Križava.

- Komisia prerokovala so žiadateľom na zasadnutí komisie viaceré alternatívy zámeny, avšak pre žiadateľa je najvýhodnejší práve požadovaný pozemok na parcele KN-E č. 6229 so zabezpečeným prístupom. Pozemok je však rozdelený na dve časti účelovou komunikáciou. Predpokladá sa, že po pozemkových úpravách, ktoré v meste prebiehajú bude predmetný pozemok rozdelený na dve samostatné parcely. Žiadateľ navrhol, že pre jeho potreby postačuje iba juhovýchodná časť predmetnej parcely od účelovej komunikácie smerom k mestu s rozmermi pribl. 9 m x 143 m o výmere cca 1287 m². Severozápadná časť parcely ostane vo vlastníctve mesta. Rozdiel vo výmerách v neprospech žiadateľa bude pokrytý nákladmi na vypracovanie geometrického plánu a návrhu na vklad do KN, ktoré bude znášať mesto. Vyššie uvedená zámena z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa názoru komisie a žiadateľa vyrieši jednak vzťahy k pozemku s plynovodom, ale aj problémy vzniknuté v procese ROEP ohľadom pozemkov pod cestou na Križavu a pod Križavou samotnou.

Mesto Podolíneec navrhlo vypracovanie geometrického plánu na svoje náklady.

Skutočnosť je však taká, že pozemok, ktorý sa nachádza v extraviláne katastra Podolíneec je na liste vlastníctva evidovaný ako orná pôda. Zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zakazuje drobenie poľnohospodárskej pôdy.

Mesto Podolíneec si tieto fakty preverilo prostredníctvom Správy katastra v Starej Ľubovni. Kataster takýto návrh geometrického plánu v zmysle vyššie uvedeného zákona nebude môcť zapísať do listu vlastníctva navrhovateľa.

- Preto mesto Podolíneec navrhuje zámenu pozemkov v podielovom vlastníctve na parcele KN-E č. 6229.
- Parcela KN-E 6229 o celkovej ploche 1823 m² sa rozdelí na dve časti, kde p. František Juššik bude vlastníť podiel 1378/1823 o výmere 1378 m² a mesto Podolíneec podiel 445/1823 o výmere 445 m² (geodeticky zamerané).
- Mesto Podolíneec prejednalo s Okresným pozemkovým úradom v Starej Ľubovni rozdelenie parcely na dvoch samostatných vlastníkov: mesta Podolíneec a Františka Juššika a zapracuje zmenu vlastníctva do plánu pozemkových úprav, ktoré v súčasnosti prebiehajú v katastri Podolíneec. Predpoklad ukončenia pozemkových úprav je max. do konca roka 2015. Dovtedy bude p. František Juššik vedený ako spoluvlastník danej parcely s mestom Podolíneec.

Komisia odporúča schváliť zámenu z vyššie uvedených dôvodov.