

Mesto Podolíneec  
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa: 27.2.2014

Predkladá: Ing. Baltazarovičová

Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

**Názov: Žiadosť o odpredaj stavebného pozemku KN-C 1084/1 v k.ú. Podolíneec –**

- 1. Jozef Hovanec, Gen. Štefánika 21, Podolíneec**
- 2. Dušan Borovský, Vyšné Ružbachy 103**

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

### 1. schvaľuje

zámer odpredať parcelu KN-C 1084/1 v k.ú. Podolíneec zapísanej na LV č. 2262.

## Dôvodová správa

Komisia dopravy, verejného poriadku, podnikateľskej činnosti, správy majetku mesta a regionálnej politiky zo dňa 19.2.2014 sa zaoberala dvoma žiadosťami o odpredaj stavebného pozemku KN-C 1084/1 v k.ú. Podolíneec od p. Jozefa Hovanca a p. Dušana Borovského.

**Komisia neodporúča MsZ odpredať pozemok z dôvodu, že je to jediná voľná lokalita na Nám. Mariánskom.** Do budúca sa môže počítať, že sa vybuduje na tomto pozemku parkovisko, ak nebudú kapacitne stačiť existujúce parkoviská na námestí.

Momentálne slúži pozemok ako verejná zeleň a miestna tržnica, za prenájom priestorov mesto vyberá poplatok.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ Podolíneec zo dňa 29.01.2014 prerokovala žiadosť o odpredaj stavebného pozemku v k.ú. Podolíneec – od žiadateľa Jozef Hovanec, Ul. gen. Štefánika 21, Podolíneec za jeho osobnej účasti.

- Žiadateľ požaduje odkúpenie pozemku na Mariánskom námestí, a to časti parc. KN-C č. 1084/1 o presne neurčenej výmere vo vlastníctve mesta, ktorá je jedným z posledných „zelených“ prvkov na námestí za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Podľa územného plánu je pozemok určený na zástavbu.
- Komisia navrhuje mestu zverejniť zámer odpredaja dotknutého pozemku. Zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a internetovej stránke 3.2.2014.

**Komisia odporúča MsZ odpredať žiadateľovi dotknutý pozemok, a to časť parc. KN-C č. 1084/1 zastavané plochy a nádvoría.**

Z dôvodu, že žiadateľov o odkúpenie nehnuteľnosti je viac, je potrebné najprv schváliť MsZ v Podolínci zámer odpredaja a potom riešiť odpredaj formou verejnej súťaže.