

Mesto Podolíneć

Na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

V Podolínci
Dňa 5.9.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov materiálu: Zámer realizácie
chatovej zóny – Starý sad Podolíneć**

Predkladá:
Ing. Jozef Gul'aš

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

Zámer odpredaja pozemkov pre realizáciu chatovej zóny – Starý sad Podolíneć podľa §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. nesk. predpisov.
Ide o realizáciu novostavby chat pre individuálnu rekreáciu.

Vypracovala: Ing. Jozef Gul'aš

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva dňa 21.8.2013 na svojom zasadnutí odporučila MsZ v Podolínci schváliť tento zámer.

Na základe žiadostí občanov mesta Podolínec a iniciatívy Mgr. Miroslava Živčáka komisia poverila Miroslava Živčáka k vypracovaniu zastavovacej štúdie, ktorú 21.8.2013 aj schválila a odporučila zámer odpredaja pozemkov výhradne na daný účel (rekreácia).

Základnou charakteristikou zastavovacej štúdie je realizovanie novostavby chat pre individuálnu rekreáciu. Chaty sa navrhujú s jedným suterénnym podlažím, jedným štandardným podlažím a obytným podkrovím. Navrhuje sa realizovať novostavbu chat so sedlovými konštrukciami striech a so spodnou polvalbou. Zastavovacia štúdia je spracovaná v rozsahu získania záväzného stanoviska a zároveň použiteľná pre vydanie územného rozhodnutia k navrhovanému zámeru.

Rozpis navrhovaných celkových plôch je 4 346 m². Na tejto ploche sa nachádzajú 4 parcely o rozlohe cca 1000m².

Čísla parciel: KN-E 5401, 5400, 5397, 5396, 5388, 5386 podľa LV 2631 vo vlastníctve mesta Podolínec.

V prípade nejasností je možné nahliadnuť do zastavovacej štúdie v kancelárii stavebného úradu Podolínec.

Keďže zastavovacia štúdia rieši počet navrhovaných pozemkov 4 a žiadateľov mesto eviduje 7 je potrebné schváliť spôsob odpredaja pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods.1:

- a, na základe verejnej obchodnej súťaže
- b, dobrovoľnou dražbou
- c, priamym predajom

Mgr. Miroslav Živčák tým, že na vlastné náklady dal vypracovať zastavovaciu štúdiu odporúča komisia schváliť zámer odpredaja pozemku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. nesk. predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.