



U z n e s e n i e č. 5

z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci dňa 16.4.2015

MsZ v Podolínci

A) Berie na vedomie:

1.) Správu hlavného kontrolóra mesta Podolínec z kontroly PHM.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

2.) Správu hlavného kontrolóra mesta Podolínec z kontroly k výberovému konaniu na oddelení mestských lesov.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

3.) Smernicu na verejné obstarávanie prác, tovarov, služieb, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v podmienkach Základnej školy s materskou školou, Školská 2, Podolínec

„ZA“: 10 hlasov **„ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov** **„PROTI“ : 0 hlasov**
Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

B) Odvoláva

1.) Ing. Jozefa Guľaša z komisie územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva

„ZA“: 8 hlasov **„ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov** **„PROTI“ : 2 hlasy**
Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Peter Reznický
Martina Simoníková

C) Menuje

1.) Ing. Vladimíra Dubjela do komisie územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva

„ZA“: 9 hlasov **„ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov** **„PROTI“ : 1 hlas**
Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

D) Schvaľuje

1.) Zmenu Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku V bode 1 doplniť prenájom pozemkov v intraviláne v k.ú. Mníšek nad Popradom a Pilhov

(2):	cena v €/m ² /rok
a) Orná pôda.....	0,04
b) Záhrady.....	0,04
c) Trvalé trávne porasty	0,04
d) Zastavané plochy.....	0,04
e) Ostatné plochy.....	0,04

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

- 2.)** Zámer odkúpiť pozemok KN-C 1062/2 o výmere 60 m² vo vlastníctve Ing. Anny Mramúchovej, Š. Jurovského 3/3522, 974 01 Banská Bystrica evidovanej a zapísanej na LV č. 391 a pozemok KN-E 163/2 o výmere 25 m² vo vlastníctve Ing. Anny Mramúchovej, 976 39 Donovaly 203 evidovanej a zapísanej na LV č. 2635 za cenu stanovenú znaleckým posudkom na náklady mesta Podolíneec.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

- 3.)** Prenájom nebytového priestoru o rozmeroch 5 x 4 m (20 m²) v budove Domu služieb Nám. Mariánske 4, Podolíneec na prízemí v zmysle §9a písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Dominika Britaňáka, Družstevná 9, Podolíneec na dobu určitú 5 rokov od podpisu zmluvy. Cena nájmu podľa sadzovníka cien za nájom nebytových priestorov v Meste Podolíneec určených v Zásadách na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec 8,30,-€/m²/rok.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

- 4.)** Prenájom nebytového priestoru v budove domu služieb Nám. Mariánske 4, Podolíneec na 1. poschodí (bývalá banka) pre J.D.J.Trans, s.r.o.,Družstevná 6, 065 03 Podolíneec na dobu určitú 5 rokov od podpisu zmluvy v zmysle §9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nájmu podľa sadzobníka cien za nájom nebytových priestorov v Meste Podolínece určených v Zásadách na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolínece.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

5.) Predĺženie prenájmu časti budovy Zdravotného strediska v zadnom trakte lekárne o výmere 20 m² na parcele KN-C 986, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2262 v k.ú. Podolínece pre žiadateľov Michala Kuběnku, Sv. Anny 12, Podolínece a Juraja Neupauera ,Družstevná 14, Podolínece za účelom zriadenia hudobnej skúšobne na dobu určitú – 5 rokov.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

6.) Prenájom nehnuteľnosti KN-E 8793/100 – lesný pozemok v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 2007 m², LV č. 1157 pre Agrovita Vyšné Ružbachy s.r.o., Vyšné Ružbachy 1509na obdobie 5 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájmu majetku týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolínece. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely: 13,50,-/ha/rok v k.ú. Vyšné Ružbachy.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly

Luboš Filiač
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

7.) Prenájom nehnuteľnosti KN-C 1247/1 – lesná pôda v k.ú. Podolíneec
o výmere 102247 m², LV č. 2262 pre Jozefa Hanečáka, Vyšné Ružbachy
138 na obdobie 5 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov,
pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájmu majetku týmto
spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním
prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej
internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť
zverejnený počas celej tejto doby.

Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného
majetku mesta Podolíneec. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely:
14,50,-/ha/rok v k.ú. Podolíneec

„ZA“: 0 hlasov

„ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov

„PROTI“ : 10 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiač
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

8.)Prenájom nehnuteľnosti pre Tomak, s.r.o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec do
31.12.2020 v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení nesk. predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom
obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov, pričom
osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájmu majetku týmto
s pôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním
prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej
internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť
zverejnený počas celej tejto doby:

KN-E 4543 – TTP v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 5602 m², LV č. 1157
KN-E 4544 – orná pôda v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 21873 m²,
LV č. 1157

KN-E 4545 – TTP v k.ú. Vyšné Ružbachy o výmere 25688 m², LV č. 1157

KN-C 1242 – TTP v k.ú. Podolíneec o výmere 9709 m², LV č. 2262

KN-C 1243/1 – TTP v k.ú. Podolíneec o výmere 4403 m², LV č. 2262

KN-C 1244 – zastavané plochy v k.ú. Podolíneec o výmere 10391 m²,
LV č. 2262

KN-C 1246/1 – TTP v k.ú. Podolíneec o výmere 15288 m², LV č. 2262

Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného
majetku mesta Podolíneec. Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely:
14,50,-/ha/rok v k.ú. Podolíneec,
13,50,-/ha/rok v k.ú. Vyšné Ružbachy

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

- 9.)** Prenájom nehnuteľnosti, časť pozemku registra E č. 848/1 – TTP v k.ú. Pilhov vo vlastníctve mesta Podolíneec o výmere 240m² pre žiadateľa Františka Činčilu, Mníšek nad Popradom 629 na obdobie 5 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.
Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec (0,04,-€/m2/rok).

„ZA“: 9 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková – nehlasovala

- 10.)** Prenájom nehnuteľnosti, časť pozemku registra C č. 280/1 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec pre žiadateľa Františka Majerčáka, Tatranská 31, Podolíneec.

„ZA“: 0 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 10 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

- 11.)** Prenájom nehnuteľnosti, časť pozemku registra E č. 5423/1 – ostatné plochy v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec o výmere 387 m² a časť pozemku registra E č. 5425/1 – záhrady v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec o výmere 152 m² pre žiadateľa: Mgr. Martina Lajčáka, Hliník 544/19, Podolíneec na obdobie 5 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov..
Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného

majetku mesta Podolíneec (0,04,-€/m2/rok).

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

12.) Predaj nehnuteľnosti, časť pozemku registra C č. 280/1 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec o výmere 19,2 m² (3,20 m x 6 m) pre žiadateľa Branislava Nálepku, Tatranská 9, Podolíneec na obdobie 5 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec (0,04,-€/m2/rok).

„ZA“: 0 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 10 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

13.) Prenájom nehnuteľnosti, časť pozemku registra C č. 1011/1 – zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec o výmere 270m² (12 m x 22,5 m) pre žiadateľa: Mgr. Jaroslava Semana, Sv. Anny 8, Podolíneec na obdobie 5 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, vrátane prenájmu strojovne vo forme vecného plnenia predstavujúceho opravu strešnej krytiny.

Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec (0,04,-€/m2/rok).

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Luboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

14.) Prenájom nehnuteľnosti, časť pozemku registra C č. 490/1 – zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec o výmere 234 m² pre žiadateľa Jozefa Šatalu, Družstevná 19, Podolíneec na obdobie 5 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

Cena prenájmu podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec (0,04,-€/m²/rok).

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

15.) Uzatvorenie zmluvy o preklenovacom úvere poskytnutým VÚB bankou vo výške 52 761,00 € ako financovanie oprávnených nákladov projektu „Regenerácia centra mesta Podolíneec“, kód projektu 22140120711 a súhlas so zabezpečením úveru formou vystavenia vlastnej blankozmenky Dĺžníka a podpísania dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Dĺžníkom a veriteľom a zriadením záložného práva k pohľadávkam účtu č. 3096408383/0200.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

16.) Zámer založenia obchodnej spoločnosti za účelom správy a obhospodarovania lesného majetku vo vlastníctve mesta.

„ZA“: 9 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 1 hlas „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Peter Reznický
Martina Simoníková

E) Súhlasí

- 1.) S oplotením časti pozemku KN-E č. 5423/1 – ostatné plochy v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec o výmere 387 m² a časť pozemku registra E č. 5425/1 – záhrady v k.ú podľa podmienok určených stavebným úradom v Podolínci pre Mgr. Martina Lajčáka, Hliník 544/19, Podolíneec.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

- 2.) S odstúpením od kúpnej zmluvy zo dňa 10.9.2008 uzavretej medzi Mestom Podolíneec, ako predávajúcim a Ing.Danielom Marhevkom, nar.4.11.1978, ako kupujúcim, predmetom ktorej bol pozemok p.č.KN-C 1532/40-TTP o výmere 600m² a poveruje primátora mesta Podolíneec pripraviť a uzavrieť dohodu o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

- 3.) S odstúpením od kúpnej zmluvy zo dňa 6.12.2010 uzavretej medzi Mestom Podolíneec, ako predávajúcim a Petrom Tholtom, nar.10.7.1979, ako kupujúcim, predmetom ktorej bol pozemok p.č.KN-C 1246/4-ostatné plochy o výmere 150m² a poveruje primátora mesta Podolíneec pripraviť a uzavrieť dohodu o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Filiáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

F) Určuje

1.) Plat primátora mesta Podolíneec od 1.1.2015 vo výške 1 862,- €

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

2.) Plat hlavného kontrolóra mesta Podolíneec od 1.1.2015 vo výške 289,- €

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

G) Ruší

1.) uznesenie č. 26 bod B/5 zo dňa 19.2.2009

„ZA“: 10 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Emil Valek
Štefan Zima
Eduard Ferencko
Radoslav Borovský
Pavol Vychovaly
Ľuboš Fíliáč
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta

V Podolínci : 16.4.2015