

U z n e s e n i e č. 19
z 19. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Podolínci dňa 9.2.2017

MsZ v Podolínci

A) Berie na vedomie:

1.) Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ

„ZA“: 7 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

2.) Správu hlavného kontrolóra z kontroly PHM.

„ZA“: 5 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 2 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

Peter Reznický
Martina Simoníková

3.) Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Podolíncec za rok 2016

„ZA“: 7 hlasov „ZDRŽAL SA“ : 0 hlasov „PROTI“ : 0 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič
Martina Simoníková

4.) Stanovisko hlavného kontrolóra na preverenie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

„ZA“: 6 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 0 hlasov

B) Schvaľuje

1.) Účel obstarania 16 mestských nájomných bytov – účel U 613 (výstavba nájomného bytu v bytovom dome), stavba „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej 334/1, p.č. KN-C 914/3, Podolíneec na základe Zmluvy o dielo za dohodnutú cenu 602 413,67 Eur vrátane DPH.

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

2.) Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k 16 mestským nájomným bytom, stavba „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej 334/1, Podolíneec, na základe Zmluvy o dielo za dohodnutú cenu :

SO 02 – Vodovodná prípojka – 998,40 Eur vrátane DPH

SO 03 – Komunikácie, spevnené plochy, parkoviská – 12 134,76 Eur vrátane DPH

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

3.) Investičný zámer *obstarania 16 mestských* nájomných bytov, stavba „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec, na pozemku p.č.914/3 k.ú. Podolíneec, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Kuchárom, Kežmarok a schválenou v stavebnom konaní č.j.:1991/2016 stavebným úradom Hniezdne, zo dňa 17.1.2017.

Pavol Vychovaly
Peter Reznický
Peter Hojstrič

7.) Spôsob financovania obstarania stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec :

- a) úver zo ŠFRB vo výške 70,00 %
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 30 %.
- c) a z vlastných prostriedkov vo výške **10,67 Eur**

„ZA“: 5 hlasov	„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas	„PROTI“ : 1 hlas
Štefan Zima	Martina Simoníková	Peter Reznický
Eduard Ferencko		
Pavol Vychovaly		
Ján Marhefka		
Peter Hojstrič		

8.) Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k stavbe „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec v zložení :

SO - 02 Vodovodná prípojka
SO - 03 Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy
z vlastných finančných prostriedkov mesta Podolíneec vo výške
(998,40+12134,76)=13133,16 Eur vrátane DPH.

„ZA“: 5 hlasov	„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas	„PROTI“ : 1 hlas
Štefan Zima	Martina Simoníková	Peter Reznický
Eduard Ferencko		
Pavol Vychovaly		
Ján Marhefka		
Peter Hojstrič		

9.) Závazný prísľub za klienta od SZRB v prospech ŠFRB na zabezpečenie 100 % výšky istiny úveru a úrokov z Úverovej zmluvy uzavretej medzi ŠFRB a žiadateľom do výšky maximálneho plnenia istiny úveru z bankovej záruky uvedenej v Eur.

„ZA“: 5 hlasov	„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas	„PROTI“ : 1 hlas
Štefan Zima	Martina Simoníková	Peter Reznický
Eduard Ferencko		
Pavol Vychovaly		
Ján Marhefka		
Peter Hojstrič		

14.) Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017

„ZA“: 5 hlasov	„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas	„PROTI“ : 1 hlas
Štefan Zima	Martina Simoníková	Peter Reznický
Eduard Ferencko		
Pavol Vychovaly		
Ján Marhefka		
Peter Hojstrič		

C) Súhlasí

- 1.)** S podmienkami na poskytnutie dotácie *na obstaranie 16 nájomných bytov* stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec, ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

„ZA“: 5 hlasov	„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas	„PROTI“ : 1 hlas
Štefan Zima	Martina Simoníková	Peter Reznický
Eduard Ferencko		
Pavol Vychovaly		
Peter Reznický		
Ján Marhefka		
Peter Hojstrič		

- 2.)** S podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky cestou Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky o poskytnutie nenávratnej dotácie na obstaranie 16 mestských nájomných bytov *podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov*, v stavbe „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec.

„ZA“: 5 hlasov	„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas	„PROTI“ : 1 hlas
Štefan Zima	Martina Simoníková	Peter Reznický
Eduard Ferencko		
Pavol Vychovaly		
Ján Marhefka		
Peter Hojstrič		

3.) S predložením žiadosti na ŠFRB Bratislava o poskytnutie úveru na obstaranie 16 nájomných bytov stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec podľa zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č.276/2015 Z.z.

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

4.) Súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru na obstaranie 16 nájomných bytov stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec, ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

5.) S vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB pre stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec, počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB a vyčleňuje pre rok 2017 finančné prostriedky vo výške min. 3 (troch) mesačných splátok úveru zo ŠFRB Bratislava.

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

6.) S vyčlenením *vlastných* finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie súvisiacej technickej vybavenosti stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec vo výške 13133,16 Eur vrátane DPH.

ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

7.) S vyčlenením vlastných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné dofinancovanie stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec vo výške **10,67 Eur** vrátane DPH .

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

8.) S uzatvorením záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy a výstavby v Bratislave na zachovanie nájomného charakteru 16 mestských nájomných bytov, po **dobu 40 rokov**, ktoré vzniknú realizáciou stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec.

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

9.) So zriadením záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Podolíneec - zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na výstavbu 16 mestských nájomných bytov *obstarané podľa zákona č.150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č.276/2015 Z.z., ktoré vzniknú realizáciou stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“* na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37.Podolíneec, vrátane pozemku p.č..914/3.

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

10.) So záväzkom dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru zo Štátneho rozvoja bývania, najmenej však po dobu **40** rokov.

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlasov

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

11.) S ručením úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava na stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec , bankovou zárukou – *blankozmenkou, záväzným písomným príslubom* Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a zároveň splnomocňuje primátora mesta na podpísanie príslušných zmlúv.

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

D) Potvrďuje :

1.) Záväzok dodržiavať pri *prenájme 16* mestských nájomných bytov vzniknutých realizáciou stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec ustanovenia osobitného predpisu - § 22 zákona č.443/2010 *Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.*

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 1 hlas

Peter Reznický

E) Odvoláva :

1.) Mgr. Marcelu Bučorovú z Rady školy.

„ZA“: 6 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Peter Reznický
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 1 hlas

Martina Simoníková

„PROTI“ : 0 hlasov

F) Deleguje:

1.) Mgr. Pavla Mularčíka do Rady školy.

„ZA“: 5 hlasov

Štefan Zima
Eduard Ferencko
Pavol Vychovaly
Ján Marhefka
Peter Hojstrič

„ZDRŽAL SA“ : 2 hlasy

Martina Simoníková
Peter Reznický

„PROTI“ : 0 hlasov

Ing. Daniel Marhevka
Primátor mesta

V Podolínci, 9.2.2017