



MESTO PODOLÍNEC

Námestie mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Zn.:4103/2017/278

Vybavuje: Ing. Dubjel

tel.: 052/4391205

email: su@podolinec.eu

Podolíneec 30.08.2017

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

07.07.2017 podal navrhovateľ SVP, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice, IČO: 3602204704 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Podolíneec – protipovodňové opatrenia mesta“ v k.ú. Podolíneec.

Mesto Podolíneec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov prerokoval predložený návrh podľa § 35 a 36 stavebného zákona a posúdil návrh v súlade s § 37 a 38 stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby „Podolíneec – protipovodňové opatrenia mesta“

na pozemkoch parc. č. KN-C 112/5, 112/4, 959/4, 1030/3, 84/2, 84/15, 84/16, 84/17, 84/9, 84/10, 84/11, 2303, 2304, 3523, 4072, 4091, 4047, 4049, 3511, 2301, 1391/9, 1391/8, 1391/5, 1391/12, 1391/7, 1392/5, 2331, 3506, 2320, 2290, 2322, 2324, 2336, 2310, 2297, 2321, 2296, 2293, 2309, 2289, 2306, 3510, 3533, 3522, 2291, 2317, 2285, 2316, 3527, 2319, 3512, 2311, 3503, 3526, 2333, 2294, 2330, 2338, 2339, 2328, 2323, 2287, 2295, 2299, 3513, 3499, 4071, 3532, 2284, 2314, 2315, 3528, 4070, 3542, 2288, 2305, 2308, 2318, 3502, 3500, 2089/1, 4067, 2089/1, 1600, 2262, 2265, 2326, 2327, 3339, 3496, 3501, 3504, 3507, 3508, 3509, 3514, 3517, 3518, 3520, 3521, 3529, 4058, 4074, 4191, 3497, 4048, 3497, 925/9, 85/2 85/3, 85/6, 959/1, 2313, 2337, 3535, 3534, 4068, 4046, 2335, 3525, 4069, 2334, 2302, 1601, 2292, 2298, 2300, 2307, 2325, 2332, 2340, 3530, 3531, 3536, 4059, 2341, 2226, 3505, 2267, 2268, 2281, 2286, 1030/1, 3537, 3524, 1101, 2329, 2312, 112/2, 925/8, 925/5, 112/11, 1099/4, 1002/1, k.ú. Podolíneec, parc.č. KN-E 4758/1, 4759/1, 2089/1, 4759/2, 4756/1, 143, 842, 844/1, 2029/1, 2029/2, 4753, 4757/1, 8884, 8965/2, 2089/1, 1182, 4754/1, 4755/1, 4757/2, 8975/15, 8975/16, 8975/17, 8975/22, 8975/26, 8975/31, k.ú. Podolíneec, podľa výkresu č. C-2 prehľadná situácia stavby v mierke 1:10000, z dokumentácie pre územné konanie.

I.Účel a popis stavby:

Predmetom stavby je komplexné riešenie protipovodňových opatrení v meste Podolíneec zhotovením ochranných valov na pravom a ľavom brehu rieky Poprad a poldra na ľavostrannom prítoku rieky – na Hladkom potoku, pretekajúcom cez zastavané územie mesta Podolíneec. Stavba pozostávať z viacerých objektov.

Rozsah stavby:

- SO 01 Ochranný múr ľavého brehu od Krížneho potoka po most na št. ceste do Lomničky
- SO 02 Ochranná ľavobrežná hrádza od mosta na št. ceste do Lomničky po bezmenný ľavostranný prítok – km 0,000 – 1,268
- SO 03 Ochranná pravobrežná hrádza – km 0,000 – 1,025
- SO 04 Polder na hladkom potoku
- SO 05 Ochranný múr ľavého brehu od krížneho potoka po most na št. ceste do Lomničky
- SO 06 Ochranná ľavobrežná hrádza od mosta na št. ceste do Lomničky po bezmenný ľavostranný prítok – km 0,000 – 1,260 – obslužná komunikácia

SO 07 Ochranná pravobrežná hrádza – km 0,000 – 1,025 – obslužná komunikácia
SO 08 Preložky VN vedení
SO 09 Preložka VTL plynovodu
SO 10 Preložka vedení Slovak – Telekom
SO 11 Preložka poľných ciest pri poldri

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Otakar Hrabovský, SVP š.p., o.z. Košice**.
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§ 47, 48 a 49 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Do začatia stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) majetkoprávne vysporiadať výstavbou dotknuté nehnuteľnosti súkromných vlastníkov.
6. Nutné výrubu drevín a terénne úpravy realizovať v mimovegetačnom období a v poreprodukčnom období. V prípade nutnosti zabezpečiť zber biotického materiálu (obojživelníky) z lokality a ich prenos do vyššie položených miest koryta potoka (mimo miesta terénnych úprav).
7. Po ukončení terénnych úprav a zemných prác bezodkladne realizovať rekultiváciu a zatrávnenie všetkých narušených plôch
8. Na hrádzi poldra a prehrádzkach zabezpečiť priechodnosť pre vodne živočíchy
9. Dodržať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií. V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení alebo rádiových trás spoločnosti Slovak Telekom a.s., tak takúto preložku bude možné zrealizovať len v súlade s ustanoveniami § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
10. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
11. Začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
12. Do projektovej dokumentácie, spracovanej pre vydanie stavebného povolenia, dopracovať druhy odpadov a predpokladané množstvá ostatných /napr. betón, drevo, kovy, káble, .../, príp. nebezpečných odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby uvedenej stavby, ako sa bude s nimi nakladať, a predložiť ju Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie.
13. Pri spracovaní je potrebné vziať v úvahu, že výkopová zemina, ktorá sa využije pri výstavbe sa, v súlade s § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch, nestáva odpadom. Odpadom sa stáva len výkopová zemina, ktorá sa nevyužije na účely výstavby na mieste, na ktorom bola vykopaná. Stavebné odpady vzniknuté pri výstavbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácie je, v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch, potrebné využiť resp. zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.
14. Drevná hmota, ktorú investor už nepotrebuje (bez ohľadu či sa odovzdáva odplatne alebo bezodplatne), sa stáva tiež odpadom a je nutné s ňou nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
15. Použitie odpadov na terénne úpravy (pne, výkopová zemina) je podmienené súhlasným stanoviskom orgánu štátnej správy k projektovej dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav a udelením súhlasu na využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu.
16. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné stavbou dotknutú poľnohospodársku pôdu odňať natrvalo v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z.z., resp. pri použití poľnohospodárskej pôdy na

- nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu dodržať dobu realizácie prác a postupovať podľa § 18 cit. zákona.
17. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a priľahlej poľnohospodárskej pády.
 18. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
 19. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
 20. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa §17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 21. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 22. Územné rozhodnutie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
 23. So stavbou sa môže začať až po vydaní stavebného povolenia. Územné rozhodnutia neopravňuje stavebníka na započatie stavebných prác.
 24. Po vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, túto predložiť na vyjadrenie aj so situáciou širších vzťahov zainteresovaným orgánom a správcom sietí.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ SVP, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice, IČO: 36022047 podal dňa 07.07.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „**Podolínec – protipovodňové opatrenia mesta**“ v k.ú. Podolínec.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a doručil oznámenie všetkým známym účastníkom konania a verejnou vyhláškou vyvesením dňa 18.07.2017 (zvesenie dňa 02.08.2017) a nariadil na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 15.08.2017. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, najneskôr však do 7 dní od dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne. Podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona ak ostatné dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k umiestňovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Návrh bol posúdený podľa § 37 a 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, je v súlade s cieľmi, rozvojom a zámermi v území mesta Podolínec, v súlade s ÚPN VÚC PSK a jej budúce užívanie nebude neprímerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov. Navrhovaná stavba a jej umiestnenie bola posúdená v zmysle zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V konaní bolo predložené rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o ŽP č.OU-SL-OSZP-2017/003196-014/Sk zo dňa 03.05.2017 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 06.06.2017.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol doložený v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vyjadreniami dotknutých orgánov, súhlasmi väčšiny vlastníkov pozemkov, situačnou snímkou z mapy KN. K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Mesto Podolínec, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, OR HaZZ Stará Ľubovňa, KPÚ Prešov, Štátny Geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Prešovský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest PSK, Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, SPP-Distribúcia a.s. Bratislava, PVPS a.s. Poprad, VSD a.s. Košice, Slovak Telekom

a.s. Bratislava, Eustream a.s. Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach boli zohľadnené v čl. II podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40,ods.1 stavebného zákona platné 2 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie .

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Z. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom Stavebného úradu Mesta Podolíne. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta
v.r.

Doručí sa:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice, 041 59

Na vedomie:

2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa, 064 01
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa, 064 01
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, 811 04
5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa, 064 01
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa, 064 01
7. RÚVZ, Obrancov mieru 1, Stará Ľubovňa, 064 01
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtna č. 4, Stará Ľubovňa, 064 01
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov, 080 01
10. Železnice SR Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, 813 61
11. Správa a údržba ciest PSK, Levočská 25, Stará Ľubovňa, 064 01
12. Slovak Telekom a. s., Námestie Slobody 6, Bratislava 15, 817 62
13. VSD a. s., Mlynská 31, Košice, 042 91
14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Podolíne / na internetovej stránke mesta Podolíne /.

Vyvesené dňa : 04.09.2017

Zvesené dňa : 19.09.2017

pečiatka a podpis orgánu, ktorý

pečiatka a podpis orgánu, ktorý

zabezpečil vyvesenie vyhlášky

zabezpečil zvesenie vyhlášky